



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

ACTA CONSELL MUNICIPAL D'URBANISME I DE LA RIERA CELEBRAT EL 31-01-19

L'Alcalde, el Sr. Joan Rabasseda, dona benvinguda als assistents al Consell d'Urbanisme i de la Riera.

S'aprova l'acta de la sessió anterior .

1. Informacions puntuals

- **Projecte Urbanització de la Riera fins Torrent d'en Puig**

Les etapes són les següents:

- Redacció del plec de licitació del projecte.
- Licitació del projecte.
- Aprovació del projecte executiu
- Expedient de Contribucions Especials
- Licitació de l'execució de l'obra
- Adjudicació de l'obra.

- **Placeta de davant l'entrada de l'església**

A la placeta davant de l'església hi ha una problemàtica de que al ser de sorra es fa fang i hi ha gent que en tira a la façana, es vol urbanitzar la placeta. En la primera fase el bisbat havia de cedir els m2 a l'Ajuntament, perquè sinó no es podia urbanitzar amb diner públic. El bisbat dona a l'Ajuntament la placeta de davant i el triangulet de davant la plaça de la puntaire. El procés administratiu ha estat molt llarg i el conveni ja té el vist-i-plau del bisbat i l'Ajuntament, hi ha uns condicionants que en el futur es permeti el que es fa ara d'entrar el vehicle de difunts i fer us religiós de l'espai.

- **UA9 – illa del centre.**

La UA9 Illa del centre és la zona compresa entre l'edifici de la biblioteca fins al C/ Cotxeria. Han passat molts anys i no s'hi ha fet res. Es va presentar als propietaris una proposta de modificació del planejament en aquesta zona. La Diputació ha presentat una proposta, els principals canvis respecte al planejament del 2003:

- sostre màxim edificable de 6.632 metres quadrats, incloent-hi l'ús residencial i comercial
- exclusió parcial o total de les 4 finques edificades situades al nord de la UA-9 ordenació més integrada a l'espai públic
- màxim de 46 habitatges.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

Està seguint la seva tramitació.

La Sra. Montse Carreras pregunta si hi haurà aparcament públic. El Sr. Alcalde diu que el planejament contempla aparcament amb entrada i sortida per dues bandes.

2. Projecte del Centre Cívic de Can Mallo

La regidora de cultura, la Sra. Tònia Vila explica que tenim més de 50 associacions i entitats repartides per diferents llocs, dins dels equipaments municipals n'hi ha que no tenen bones condicions. Es va considerar que calia tirar endavant el projecte de rehabilitació de l'antiga nau de Can Mallo. Tenim un projecte aprovat per Ple, s'ha separat en 2 fases, estructura i part més externa i les obres es faran paral·lelament. S'enceta un procés d'informar a les entitats perquè sàpiguen què es vol fer a dins. La proposta que es fa és la dels plànols però es poden fer aportacions de les associacions. Inicialment està pensat per a poder fer servir tot el dia, per ser un espai polivalent i versàtil, on les associacions trobin un espai per a poder interactuar entre elles.

La Sra. Subirà, arquitecte municipal diu que el primer que es fa és enderrocar part de l'edifici i deixar una part que són uns 500 m² per planta, es fa una façana nova, s'arregla la teulada i els tancaments. L'evolvent extern queda tot fet.

La Sra. Tònia Vila diu que l'accés principal és pel carrer Jacint Verdaguer, que està a 8 minuts caminant de la Plaça de l'església. Es mostra projectat els planells de les diferents plantes.

A la planta baixa hi ha una zona social, bar, recepció, unes sales de diferents tamanys repartides per tota la planta a on les parets poden ser mòbils per què els espais siguin més grans o més petits en funció del que s'hi faci, un espai de trobada i diferents aules polivalents (informàtica, co-working, reunions, cursos ...) A l'exterior hi haurà uns trasters i una àrea de serveis..

A la primera planta, s'ha pensat que hi vagi l'escola de música. S'ha parlat amb l'equip directiu de l'escola de música i tindran diferents espais amb aules insonoritzades.

A la segona planta, hi hauria un auditori pensat per fer diferents tipus de presentacions, seria polivalent. Una aula de plàstica on hi hauria els amics per l'art. Una sala de psicomotricitat pensada per la gent gran per fer yoga, taichi..., seria amb parquet i miralls. Hi hauria un espai pensat per que hi hagi una cuina.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

La Sra. Subirà diu que el criteri és que les associacions s'agrupin i es deixa un magatzem per guardar coses... les peces més grans s'han posat a la planta de dalt.

La Sra. Tònia Vila diu que estem en fase de reubicació de les entitats i mica en mica es buidarà l'edifici.

El Sr. Josep Sànchez explica que el centre cívic no només serà per l'àmbit de la cultura sinó també per la formació i l'emprenedoria. Tots els serveis que s'hi donin serviran per tots els ciutadans del municipi.

Es vol fer una obra de rehabilitació estructural, la primera actuació costarà al voltant de 370.000 €.

El projecte recull totes les iniciatives locals. També servirà per cohesionar territorialment el municipi, farà que s'integri el barri on està ubicat l'edifici.

Es posarà en marxa un procés deliberatiu perquè tothom pugui veure el projecte i dir-hi la seva, serà un procés que durarà fins l'estiu. Durant els propers dies s'informarà de la web de participació.

El Sr. Alcalde, diu que el concepte d'Hotel d'Entitats ara ja no es porta i es vol la poli-funcionalitat dels espais, com ara el mercat a on s'hi fa de tot.

El Sr. Jaume Missé, diu que la Sra. Tònia Vila ha fet contacte amb moltes entitats. Pregunta si els que estan en un espai actualment es poden quedar on són o s'han de canviar. També diu que la prioritat de fer això es de l'equip de govern i pregunta què opinen les altres forces polítiques Creu que es prioritari acabar la riera que això...

El Sr. Jordi Roca diu que aquests dies de sequedat es veu que tot està ple de pols i que potser és més interessant acabar l'obra de la riera. El Sr. Jordi Roca diu que ha preguntat a unes 10 persones que podrien fer ús del centre cívic i diuen que no els fa gràcia anar a allà, per això opina que cal prioritzar acabar una obra i buscar més consens en aquesta.

El Sr. Alcalde diu que la redacció del projecte de la riera es licitarà el projecte en breu.

La Sra. Tònia Vila diu que això de que la gent consideri que no és necessari és qüestionable. Ara mateix l'edifici no es pot utilitzar, s'ha de donar un espai en condicions, les associacions haurien d'exigir de tenir un edifici en condicions. La gent si diu que no ho veuen prioritari és per què no saben què es farà allà. Afegeix que a



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

tothom que li han explicat li ha interessat molt. Hi ha molta activitat social al poble. L'edifici de les monges també està en males condicions.

El Sr. Josep Sànchez diu que si es pregunta a algú entre acabar la riera o el centre cívic, triaria la riera. Ell diu que es farà tot, garanteix que el pressupost municipal està pensat per fer aquestes dues coses.

La Sra. Montse Carreras diu que encara no havia vist els planells, que segurament mirant amb més calma li interessa. Diu que cal tenir una visió més ample de mides, tots els projectes no poden ser al mig de la riera i al mig del poble.

El Sr. Juan Plaza, celebra que es faci el centre cívic, com usuari escola de música... Pregunta pels accessos amb vehicle perquè li sembla que és complicat, ja que tant el viver d'empreses com els actes que es facin comporta vehicles.

El Sr. Alcalde diu que el rial de la rectora arriba fins al centre cívic i s'està treballant per fer una part de la unitat d'actuació que donaria accessibilitat al centre cívic.

El Sr. Josep Sànchez, diu que l'accessibilitat és un tema que no es pot obviar, també ha d'anar lligat amb la reforma de la urbanització superficial de la riera. Encara que l'entorn no sigui agradable a la vista.

El Sr. Jaume Missé, diu que se'ls va anar a veure com a penya barcelonista. Que hi ha entitats que han de tenir un espai tancat i no compartir. La Sra. Tònia Vila diu que no estarien obligats.

La Sra. Nuri Vilaró vol proposar si d'aquí un temps es pogués fer una visita guiada amb totes les entitats i veure-ho allà i que ho expliquin. La Sra. Tònia Vila diu que si es farà, segurament quan estigui acabada la primera fase diu el Sr. Josep Sànchez, per veure millor la distribució dels espais.

La Sra. Nuri Vilaró pregunta si un particular podria fer servir una sala polivalent. El Sr. Josep Sànchez diu que per activitats privades no es cedeixen espais públics.

El Sr. Josep Roca pregunta que si quan estigui fet el centre cívic i llavors hi ha una associació que no vol anar-hi si es continuarà pagant el local. El Sr. Josep Sànchez diu que no és un edifici per que hi vagin les entitats d'una forma fixe, serà decisió de les entitats, s'ofereix la possibilitat de que ho puguin utilitzar. El Sr. Josep Roca diu que seria gastar 2 vegades. La Sra. Tònia Vila diu que hi ha 2 situacions així, l'edifici de les



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

monges i les puntaires. A les monges l'edifici té problemes i quan es faci alguna cosa en aquell espai ja es veurà, igualment a l'edifici hi ha la biblioteca i Gusam.

El Sr. Jaume Missé, parla d'on hi ha les puntaires Verge del Remei que si no volen marxar llavors aquell espai que havia de ser un passatge no es faria. El Sr. Josep Sánchez remarca que no és un hotel d'entitats.

El Sr. Folc pregunta si s'ha valorat el cost de manteniment anual. El Sr. Josep Sánchez diu que uns 50.000€, els serveis i un treballador. La Sra. Tònia Vila diu que l'escola de música si se'n va a un altre edifici deixarà de gastar allà on és per exemple.

El Sr. Jaume Missé pregunta si s'enderroca tot i es torna a construir quina diferencia hi ha. La Sra. Subirà diu que l'edifici estructuralment està bé i preparat per l'activitat que s'hi vol fer perquè estava preparat per tenir màquines. El Sr. Josep Sánchez diu que la rehabilitació és proporcionalment la inversió més barata que es pot fer tenint en compte els metres quadrats i la repercussió que tindrà.

La Sra. Fina Rossell diu que hi ha edificis a punt de caure com la cooperativa, el sindicat o la casa del costat de l'Ajuntament. El Sr. Josep Sánchez diu que la cooperativa està en mans de Gusam, hi ha molts actius a on s'hi ha d'actuar. La Sra. Tònia Vila diu que el sindicat és un edifici molt maco per dins, el Sr. Alcalde diu que hi ha una biga malmesa i s'arreglarà.

3. Torn obert de paraules

El Sr. Jordi Roca diu que el fanal que s'està retallant, s'hauria de pintar. El Sr. Àngel Castillo diu que s'ha fet un de mostra i que quan estiguin tots soldats ho pintaran, no es rovellan perquè es alumini, a més hi ha una imprimació transparent. La previsió de tasques són 15 dies.

El Sr. Plaza diu que al Pi Gros hi ha un Stop i proposa canviar-lo de costat perquè va millor per la visió natural. El Sr. Àngel Castillo diu que ho comentarà al sergent de la policia. El Sr. Àngel Castillo afegeix que hi ha una zona de càrrega i descàrrega que dona problemes.

El Sr. Plaza fa un comentari respecte els gossos, diu que els que tenen gos tenen la sensació de que se'ls criminalitza, que es tinguin en compte també, com a usuari que els escocells no es poden utilitzar.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

El Sr. Plaza pregunta si es farà algun altre consell de mobilitat. El Sr. Àngel Castillo diu que el pla de mobilitat de la Diputació està penjat al web, però que potser es farà un altre consell.

La Sra. Nuri Vilaró pregunta per les obres del cementiri, si es pot donar una data de començament. Es respon que segurament pel març, està licitada l'obra. Són 3 fases i ara es farà la primera.

El Sr. Jaume Missé diu que el pas vianants del pont si s'hagués fet de cara a la riera no es faria el tap que es fa. La Sra. Subirà diu que la riera no es pinta perquè és prioritàriament per vianants, que el que es vol és que els vianants puguin baixar tranquil·lament. El Sr. Àngel Castillo diu que s'ha de millorar la senyalització vertical

El Sr. Jaume Missé diu que han arribat les papereres, i que es un obstacle a la vorera, abans estaven a baix. El Sr. Àngel Castillo diu que s'ha considerat que estan millor a la vorera i que són més estretes, són més llargues.

El Sr. Jaume Missé pregunta si la barana de la riera a la Plaça és definitiva perquè el passamà de ferro està tot rovellat. El Sr. Àngel Castillo diu que ja és així expressament perquè és de corten. El Sr. Jaume Missé opina que a la vista no queda maco.

El Sr. Jaume Missé diu que hi ha una senyal a Lourdes que està posada malament i talla el pas de vianants. El Sr. Àngel Castillo diu que no es pot posar a l'altre costat perquè el propietari no deixa i que per seguretat hi ha de ser.

El Sr. Josep Roca, pregunta per la direcció de sortida del carrer de la Rasa. El Sr. Àngel Castillo diu que estarem igual que abans de les obres, no es volia perdre aparcaments i per això s'ha provat. A la riera, just abans del carrer de la Rasa, es farà que es pugui pujar, es sacrificaran aparcaments i es farà doble direcció com estava abans.

Es tanca la sessió a les 20:30h.