

Dimarts, 19 de setembre de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament d'Arenys de Munt***EDICTE*

El Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió de data 20-7-2017, va aprovar inicialment les bases específiques reguladores de les subvencions en règim de concurrència competitiva per al lloguer per a l'emancipació dels joves, sense que s'hagin presentat al·legacions en el termini d'informació pública, motiu pel que les bases queden aprovades definitivament, i són les que es transcriuen íntegrament a continuació:

"BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS AL LLOGUER PER A L'EMANCIPACIÓ DELS JOVES EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA.

Preàmbul.

La Constitució reconeix el dret dels ciutadans a gaudir d'una habitatge digne i adequat, encomanant als poders públics que promoguin les condicions necessàries i estableixin les normes pertinents per fer efectiu aquest dret.

És notori que, dins del mercat immobiliari també en el nostre municipi, l'habitatge té un preu que situa aquells col·lectius amb menors recursos econòmics, i en especial, els més joves, en dificultats per accedir-hi.

Aquest fet és una trava a la igualtat efectiva d'oportunitats, i fa que tota una generació es trobi amb dificultats per dur una vida autònoma i realitzar els seus projectes familiars, personals i professionals. Alhora aquest fet és també un fre a l'impuls de revitalització demogràfica de la vila d'Arenys de Munt.

És per això que, amb independència de les altres mesures que puguin adoptar-se en matèria d'habitatge, l'Ajuntament d'Arenys de Munt es proposa actuar fomentant l'accés a l'habitatge de lloguer adreçat especialment als joves de la població.

Aquesta actuació pretén la realització d'una acció pública consistent en atorgar ajudes econòmiques encaminades a pal·liar la situació de dèficit d'habitatge assequible per joves i l'envelliment poblacional.

1.- Objecte.

Aquestes bases específiques regulen les prestacions econòmiques directes als joves d'entre 18 i 35 anys empadronats a Arenys de Munt destinades al suport econòmic per a al pagament del lloguer del seu domicili habitual i permanent en les condicions i amb els requisits que s'estableixen en les mateixes bases.

2.- Finalitat de les subvencions.

La finalitat d'aquestes prestacions és facilitar l'accés a l'habitatge en règim de lloguer i l'emancipació dels joves per tal que puguin gaudir d'una vida autònoma, i així garantir també l'accés a l'habitatge com a dret universal, reduint els processos de desigualtat social.

3.- Període d'execució.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases s'hauran de destinar a finançar el lloguer dels beneficiats durant un any natural i per mesos complets amb efecte des del mes següent a la seva concessió.

4.- Requisits dels beneficiaris/àries.

Podran acollir-se a aquesta convocatòria les persones empadronades a Arenys de Munt que compleixin els requisits següents:

Específics.

a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.

Dimarts, 19 de setembre de 2017

- b) Tenir una edat compresa entre els 18 i els 35 anys (35 anys inclosos), en el moment de presentar la sol·licitud.
- c) Ser titular com a arrendatari del contracte d'arrendament de l'habitatge, que ha d'estar ubicat a Arenys de Munt, i que ha d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.
- d) L'habitatge de lloguer ha de constituir el domicili amb caràcter habitual i permanent, que s'acreditarà mitjançant empadronament. Durant la percepció de l'ajut el beneficiari haurà de mantenir la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament.
- e) Disposar d'uns ingressos bruts anuals com a màxim equivalents a dos cops l'Indicador de renda de suficiència (IRSC).
- f) Acreditar uns ingressos mínims suficients per pagar el lloguer. A tals efectes s'entendrà com que tenen una font regular d'ingressos els treballadors per compte propi o aliè, els becaris d'investigació i els perceptors d'una prestació social pública de caràcter periòdic, contributiva o assistencial, sempre que puguin acreditar una vida laboral d'almenys sis mesos d'antiguitat, immediatament anteriors al moment de la sol·licitud, o una duració prevista de la font d'ingressos d'almenys sis comptats des del dia de la sol·licitud.

Generals:

- a) L'habitatge ha de disposar de cèdula d'habitabilitat vigent en la data en què consti formalitzat el contracte d'arrendament i de Certificat Energètic.
- b) S'ha d'haver constituït obligatòriament, com a mínim, una mensualitat de fiança en favor de la propietat, en els termes indicats a l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- c) S'ha d'haver liquidat i abonat l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats amb motiu de la formalització del contracte d'arrendament, en els termes previstos a l'article 123 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i la resta de normativa reguladora de l'impost.
- d) S'ha d'efectuar necessàriament el pagament de les mensualitats de lloguer a través d'entitat bancària, sigui per rebut domiciliat o transferència bancària. No s'admeten pagaments en efectiu.
- e) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- f) Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament de qualsevol obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

No podran ser beneficiaris/àries.

- a) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- b) Els que tinguin un habitatge en propietat a l'estat espanyol o tinguin atribuït un dret real d'ús i gaudi, llevat que siguin titulars d'un habitatge en un percentatge no superior al 50%, o que, tot i superant aquest percentatge, estigui atorgat un dret real d'ús i gaudi de l'habitatge a un tercer, que s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura pública corresponent o títol judicial.
- c) Els qui tinguin parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador del seu habitatge habitual. El mateix criteri s'aplicarà a la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a les presents bases.

5.- Quantia i condicions de les subvencions.

- a) L'atorgament de les prestacions restarà subjecte a la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

Dimarts, 19 de setembre de 2017

b) La subvenció serà equivalent al 50% de la quota de lloguer, com a màxim des del segon mes de pagament de la renda/lloguer comptat des de l'inici de la vigència del contracte, durant un any amb una percepció màxima de 2.400.- EUR (200 EUR mensuals).

c) No es subvencionaran els arrendaments amb lloguers per sota de 100 EUR ni per sobre de 600 EUR.

d) 2) En cas que existeixin diversos titulars del contracte d'arrendament les quanties de les subvencions seran la part proporcional derivada del resultat de dividir les quantitats indicades al punt primer d'aquest article pel total de titulars del contracte. En tot cas, es prendrà en consideració només les persones que figurin com titulars del contracte en condició d'arrendataris/llogaters a la formalització inicial del contracte d'arrendament.

e) El manteniment de les subvencions a les quals es refereix aquest article exigirà que es mantinguin les condicions que habiliten per al reconeixement del dret a aquestes subvencions. El beneficiari/la beneficiària haurà de comunicar immediatament a l'òrgan que li va reconèixer el dret a la subvenció qualsevol modificació de les condicions que van motivar el seu reconeixement perquè es resolgui el que procedeixi.

6.- Documentació a aportar.

1. Imprès de sol·licitud segons model oficial, signat pel sol·licitant.

2. Autorització a l'Ajuntament d'Arenys de Munt per a consultar documentació relativa a:

a. DNI/NIF/NIE del sol·licitant.

b. Certificat de renda per a prestacions socials (IRPF).

c. Informació relativa a la vida laboral i al compliment de les obligacions tributàries amb la Seguretat Social i l'Agència Estatal de l'Administració tributària.

d. Informació relativa a si s'han demanat o obtingut altres subvencions públiques o privades per a la mateixa actuació.

e. Informació de caràcter protegit del cadastre.

Documentació a presentar sobre el contracte i despeses subvencionables:

1. Original i còpia del contracte d'arrendament signat, on haurà de constar haver dipositat, com a mínim, una mensualitat de fiança en favor de la propietat.

2. Original i còpia del model d'autoliquidació amb acreditació d'haver abonat l'Impost Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentals del contracte d'arrendament corresponent.

3. Original i còpia del document acreditatiu d'haver abonat la primera mensualitat de lloguer, en el cas que no consti en el contracte d'arrendament.

4. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament d'Arenys de Munt mitjançant model normalitzat.

5. Còpia de la Cèdula d'Habitabilitat i del Certificat Energètic.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de de les sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds serà de dos mesos a partir de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da, al registre de l'Ajuntament.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Els models podran trobar-se al web municipal i a l'Oficina d'Atenció de la Vila.

Dimarts, 19 de setembre de 2017

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació.

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al beneficiari, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

9.- Procediment de concessió.

El procediment de concessió serà el de concurrència competitiva. L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al web municipal.

10.- Instrucció de l'expedient i proposta de concessió.

La instrucció del procediment per a l'atorgament d'aquestes subvencions correspondrà a la Regidoria de Benestar Social, que emetrà l'informe pertinent.

La proposta de concessió de les subvencions l'elaborarà la Comissió Qualificadora, òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que estarà format per les següents persones:

President:

- L'alcalde/sa, o persona en qui delegui.

Vocals:

- El regidor/a de Benestar Social.
- Un tècnic/a adscrit a la regidoria de Benestar Social.
- Un representant de cada grup polític municipal del consistori, i regidors no adscrits, si s'escau.

L'òrgan competent per resoldre el procediment per a l'atorgament de les subvencions serà aquell que es determini d'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost en el moment d'aprovació de la convocatòria.

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar deserta la convocatòria o no esgotar el crèdit total previst.

La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

11.- Criteris per a l'assignació de les subvencions.

Els criteris de prioritització de les subvencions seguirà l'ordre que s'indica a continuació.

1. Es consideraran en primer lloc les sol·licituds d'aquelles persones que es trobin en una de les següents situacions:

- a) Persones amb discapacitat o amb membres de la unitat de convivència que acreditin un grau de discapacitat igual o superior al 33%.
- c) Joves amb ascendents al seu càrrec.

Dimarts, 19 de setembre de 2017

- d) Dones víctimes de violència masclista.
- e) Famílies monoparentals amb l'acreditació de la Generalitat de Catalunya.
- f) Famílies nombroses.
- g) Persones joves extutelades.

2. Un cop ateses aquestes necessitats, les sol·licituds es prioritzaran atenent el nivell d'ingressos de la persona sol·licitant, de menor a major renda.

12.- Termini de resolució i de notificació.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució. La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimadoris.

13.- Acceptació de la subvenció.

Si en el transcurs d'un mes des de la notificació de la resolució el beneficiari no ha manifestat la seva objecció, la subvenció s'entendrà tàcitament acceptada sense reserves, així com les condicions imposades en la concessió.

14.- Obligacions dels beneficiaris.

Atorgada la subvenció, els beneficiaris/les beneficiàries estan obligats/des a:

- a) Acceptar la subvenció amb la finalitat de complir les condicions fixades per al seu atorgament. S'entén acceptada la concessió de la prestació per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu (10) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de concessió, no han manifestat expressament la seva renúncia.
- b) Destinar la subvenció rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- c) Acceptar i complir la normativa en matèria de subvencions.
- d) Mantenir els requeriments exigits per aquestes bases.
- e) Mantenir constituïda la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament.
- f) Estar al corrent de pagament del lloguer per tots els conceptes previstos en el contracte d'arrendament de l'habitatge.
- g) Comunicar les alteracions que suposin una modificació sobrevinguda de les circumstàncies que justifiquen la recepció de la subvenció.
- h) Comunicar les aportacions que hagi rebut pel mateix concepte. Aquesta comunicació s'haurà d'efectuar en un termini de deu (10) dies hàbils des de la sol·licitud o recepció d'altres subvencions.
- i) Facilitar la comprovació i verificació del compliment de les condicions exigides en l'acord de concessió, i sotmetre's a les mesures de control financer que s'escaiguin.

L'incompliment d'aquests requisits serà motiu de la pèrdua de la subvenció.

15.- Justificació i pagaments.

El pagament de la subvenció es farà una vegada resolta la seva concessió, segons s'indica a continuació:

Dimarts, 19 de setembre de 2017

- Pel que fa al pagament de la resta de mensualitats, corresponents a la quantitat indicada a l'article novè, s'efectuarà per transferència bancària periòdica contra la presentació de les justificacions d'abonament de les corresponents mensualitats de lloguer, que s'haurà de fer mitjançant presentació dels originals i les còpies dels rebuts conforme s'ha efectuat el pagament, acompanyat d'instància, a l'Oficina d'Atenció al Vilatà d'Arenys de Munt.

El pagament de la subvenció es resoldrà amb caràcter mensual mitjançant resolució sobre les justificacions presentades. La fiscalització i aprovació de les justificacions es farà a la finalització de la percepció de les subvencions.

El termini de presentació de les justificacions d'abonament de cada una de les mensualitats de lloguer serà en un termini màxim de cinc (5) mesos comptats des de la data de la mensualitat corresponent, llevat el cas que d'aquells rebuts acreditatius d'haver abonat el lloguer que es presentin conjuntament amb la sol·licitud.

16.- Compatibilitat amb altres subvencions.

Aquestes subvencions no són compatibles amb els ajuts i prestacions al pagament del lloguer i prestacions d'urgència especial atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per les mateixes mensualitats de lloguer del mateix any, segons resulta de les normes que regulen les corresponents prestacions i subvencions per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

17.- Publicitat de les subvencions.

Les subvencions atorgades seran objecte de publicitat al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions, i al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al web municipal.

18. Verificació i control.

Les subvencions atorgades per l'Ajuntament d'Arenys de Munt estan sotmeses a verificació i control segons el que estableix l'Ordenança General de Subvencions d'aquest Ajuntament.

19. Suspensió, extinció o revocació de la subvenció.

Són causes de suspensió automàtica del pagament de la subvenció:

- a) Tenir un rebut impagat de lloguer per tots els conceptes previstos en el contracte d'arrendament.
- b) Donar-se de baixa o canviar de residència a efectes d'empadronament respecte l'habitatge objecte d'arrendament.
- c) Deixar de ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge.
- d) La resolució anticipada del contracte d'arrendament de l'habitatge.
- e) Deixar d'atendre injustificadament dos requeriments que l'ens o l'òrgan gestor ha dut a terme per comprovar la continuïtat dels requisits d'accés a la subvenció concedida. S'entén per requeriments els que han estat notificats d'acord amb els requisits establerts per la Llei 30/1992, del 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

Donada alguna de les causes previstes als apartats anteriors es procedirà a declarar l'extinció de la subvenció, que pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

En el cas de suspensió del pagament de la subvenció per la causa indicada a l'apartat a) anterior amb motiu d'impagament del lloguer, i transcorregut tres (3) mesos sense acreditar estar al corrent de pagament, es procedirà a declarar l'extinció de la subvenció.

Són causes de revocació de la subvenció l'incompliment de les obligacions establertes en aquestes bases, i als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut.

Dimarts, 19 de setembre de 2017

La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona o entitat sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

20.- Infraccions i sancions.

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol IV de la Ordenança general de Subvencions de l'Ajuntament.

21.- Règim jurídic supletori.

En el no previst en aquestes bases s'estarà al que disposen els preceptes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS); l'Ordenança general de Subvencions de l'Ajuntament d'Arenys de Munt; i les Bases d'Execució del Pressupost General vigents en cada moment.

Les presents bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

Arenys de Munt, 6 de setembre de 2017
El secretari accidental, Gemma García Ramos