

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTAR LES
OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE PER A LA
RECONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ
I URBANITZACIÓ PARCIAL DEL CARRER MORERES 133 DE LA
URBANITZACIÓ TRES TURONS, D'ARENYS DE MUNT**

CONTRACTE D'OBRES

DESIGNACIÓ DE L'OBRA Execució de les obres contingudes al projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt.

EMPLAÇAMENT Arenys de Munt

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

- A.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE: 80.394,30.-€ (exclòs IVA).
- B.- TERMINI TOTAL D'EXECUCIÓ: 3 mesos.
- C.- GARANTIA PROVISIONAL: No es requereix.
- D.- GARANTIA DEFINITIVA: 5 % del pressupost del contracte.
- E.- TERMINI DE GARANTIA: 12 mesos. (mínim; el licitador pot oferir un termini superior)
- F.- REVISIÓ DE PREUS: No
- G.- DESPESES D'ASSAIG: Les despeses que s'originin pel control de qualitat aniran a càrrec de l'adjudicatari fins el límit que es determina al Projecte.
- H.- TIPUS DE CONTRACTE: Privat
- I.- SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA:

En compliment de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), i als articles corresponents del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, no és exigible classificació al contractista, donat que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €.

El criteri de la solvència econòmica i financera es determinarà de conformitat a l'article 87.1.a de la LCSP.

El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa (en ambdós casos IVA exclòs) sigui al menys d'una vegada i mitja més que el valor estimat d'aquest contracte (144.709,74 €) i s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La justificació de la solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar mitjançant:

Una relació i documents justificatius corresponents de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys avalades per certificats de bona execució.

Aquests certificats indicaran que s'ha efectuat obres de característiques similars per un import superior a 80.394,30 euros, IVA exclòs, així com les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i que es van portar normalment a bon terme, d'acord amb allò establert a l'article 88.1.a) de la LCSP.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis mitjans establerts a les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP.

J.- PAGAMENT: El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: **Gestoria Arenys
Riera del Pare Fita, 63
(08350) Arenys de Mar
Barcelona**

Dins els 26 dies naturals següents a comptar des del següent a la publicació en el BOP de Barcelona

L'horari d'atenció al ciutadà és de dilluns a divendres de 9:00h a 14:00h.

L.- OBERTURA DE PROPOSTES:

Lloc: **Gestoria Arenys
Riera del Pare Fita, 63
(08350) Arenys de Mar
Barcelona**

Data (es comunicarà amb antelació als licitadors)

M.- ADMINISSIBILITAT DE VARIANTS: No s'admeten variants

1.- OBJECTE

- 1.1. L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques és la regulació del procediment per a la contractació per part de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, del contracte d'execució de les obres contingudes al projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt.

L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, tot i no tenir la consideració de poder adjudicador i no trobar-se subjecte, en matèria de contractació, a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP); al ser l'objecte de la present contractació l'execució una obra d'urbanització, en tant resulta d'aplicació el criteri funcional d'obra pública, si que serà d'aplicació i es regirà el procediment de contractació i execució del contracte per les disposicions contingudes en la LCSP. Igualment, es regirà pel present plec de clàusules i, en allò no establert per aquest, per les normes de dret privat vigent.

En cas que sorgissin discrepàncies tècniques entre els diferents documents que conformin el contracte, el Director d'Obra determinarà la seva ordre de prelación i la interpretació tècnica dels mateixos.

No s'admetran variants ni alternatives al projecte, encara que es podran oferir millores, que no tindran el caràcter de "variant", conforme el contingut del present plec.

- 1.2. El procediment de contractació es justifica per permetre, a tot empresari capacitat, la presentació de proposicions i adjudicar el contracte, en el seu conjunt, a la proposició més avantatjosa, del punt de vista tècnic i econòmic, atenent als criteris que s'estableixen al present plec.

Per a poder participar en el procediment de contractació les empreses interessades hauran de remetre la seva oferta a "Gestoria Arenys", situada a la Riera del Pare Fita 63, (08350) Arenys de Mar, a l'atenció de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt. L'horari d'atenció al ciutadà és de dilluns a divendres de 9:00h a 14:00h.

La present licitació es publicarà al BOP de Barcelona.

- 1.3. L'abast de l'oferta a presentar per les empreses interessades, és la completa execució, terminació i entrega de les obres definides en el projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, fins i tot les unitats addicionals i/o auxiliars necessàries per a la seva correcta execució, estiguin o no definides en la informació lliurada.

- 1.4. La documentació del procediment de contractació està a disposició dels licitadors a la següent pàgina web <http://www.https://www.arenysdemunt.cat/>

Els interessats tindran a la seva disposició la documentació següent:

- a) Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques.
- b) Projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt.

El projecte, la memòria, plànols, plecs de condicions, amidaments i pressupostos, juntament amb el present plec de clàusules administratives i documentació annexa tindran caràcter contractual.

Aquesta documentació estarà a disposició dels licitadors, bé en format digital o bé en format paper al despatx d'advocats del Sr. Eduardo Cadarso Santiago, prèvia cita, situat al carrer Provença núm. 245, pis 3r 1a, (08008) Barcelona, entre les 9:00 i 14:00 i entre les 16:00 i les 20:00 hores dels dies laborables.

L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, atindrà les consultes i facilitarà còpies en paper de l'expressada documentació als licitadors que ho sol·licitin, amb les despeses a càrrec d'aquests.

S'aconsella a les persones i entitats licitadores que remetin un correu electrònic a l'atenció de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, al despatx d'advocats: Eduardo Cadarso Santiago, a l'adreça de correu electrònic ecadarso@icab.cat, o bé contactin amb ell a través del telèfon 93 314 52 81, indicant les dades de l'empresa, persona de contacte, telèfon i correu electrònic, o bé a l'arquitecta tècnica Sra. Estel Cusachs Omella a l'adreça de correu electrònic estel@cop.cat, als efectes de mantenir-les informades de qualsevol incidència en relació al procediment de contractació.

2.- PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte és de **VUITANTA MIL TRES-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS I TRENTA CÈNTIMS (80.394,30.- €)**, més l'IVA vigent.

Aquest pressupost parteix del pressupost d'execució material fixat en el projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, que incorpora un tretze per cent (13 %) respecte el preu d'execució material, en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i un sis per cent (6 %), en concepte de benefici industrial del Contractista.

Aquest preu inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució de l'obra; en particular les de control de qualitat, d'acord amb el que es determina en el projecte, i totes aquelles necessàries per a l'execució del contracte.

L'esmentat import de **VUITANTA MIL TRES-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS I TRENTA CÈNTIMS (80.394,30.- €)**, més l'IVA vigent, és el pressupost màxim (IVA exclòs), millorable a la baixa pels licitadors a les seves ofertes, els

quals hauran d'incloure el IVA com a partida independent. La presentació de d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

Es garanteix als interessats l'accés al terreny on se situaran les obres, a fi que puguin realitzar sobre el mateix les comprovacions que considerin oportunes amb suficient antelació a la data límit de presentació d'ofertes.

En el preu del contracte es consideraran inclosos de forma enunciativa no limitativa els següents conceptes:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses corresponents a realització d'estudis topogràfics, dels estudis topogràfics necessaris pels encaixos dels vials en planta i alçada que siguin necessaris per indicació de la Direcció d'Obra, i/o de la realització d'estudis geològics dels terrenys.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions de l'òrgan competent.
- Despeses de compliment del Manual de senyalització d'obres que li sigui d'aplicació.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals dels Projectes.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjamet de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.

- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades del subministrament, muntatge, conservació i retirada tanca d'obres, i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en els projectes. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla de Treballs i el termini acordats, i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten del plec.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient i del Pla d'Assaigs de l'obra que conté.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, si s'escau.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge del 13 i 6 esmentat al present Plec.
- Així com els altres tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com tots les despeses que s'originin per al Contractista com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

3.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT, PROGRAMA DE NECESSITATS I MESA DE CONTRACTACIÓ

La contractació de les obres de referència s'adjudicaran d'acord amb el que disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec.

El projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, i els documents que l'integren, amb els requisits tècnics que s'inclouen al present Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, constitueixen les bases a què l'obra ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari.

El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, les clàusules del qual es consideren part integrant del contracte.

L'òrgan de contractació de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà renunciar a subscriure el contracte o desistir del procediment en qualsevol moment abans de l'adjudicació. En aquests casos, no s'abonarà als licitadors cap import en concepte d'indemnització per despeses incorregudes.

L'encarregat de gestionar el procediment de contractació i proposar l'empresa adjudicatària serà la Mesa de Contractació que estarà integrada pels següents membres, o les persones en que delegui:

- President:** Sra. ----- (Presidenta de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt), o persona en qui delegui.
- Vocals:** Sr. Josep Sànchez Camps (Alcalde de l'Ajuntament d'Arenys de Munt), o persona en qui delegui.
Sr. ----- (Secretari de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt), o persona en qui delegui.
Sr. ----- (Tresorer de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt), o persona en qui delegui.
Sr. ----- (vocal de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt), o persona en qui delegui.
Sr. ----- (vocal de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt), o persona en qui delegui.
Sr. ----- (vocal de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt), o persona en qui delegui.
Sr. ----- (vocal de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt), o persona en qui delegui.
Sr. ----- (vocal de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt), o persona en qui delegui.
- Secretari:** Sr. Eduard Cadarso Santiago, (Advocat), o persona en qui delegui.

La mesa de contractació podrà sol·licitar la col·laboració de tècnics municipals i externs per valorar les ofertes abans de l'elevació de la proposta a l'òrgan de contractació.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini màxim per a l'execució de les obres és de **tres mesos (3) mesos**, a desenvolupar de forma continuada, d'acord amb les seqüències que determinen els processos constructius que consten en el projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt.

El dia següent a l'acta de comprovació del replanteig, que es realitzarà en el termini i condicions establertes a la clàusula 13 d'aquest Plec, serà el que computi a tots els efectes del contracte com a començament de les obres; amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig, i independentment que les obres no es puguin iniciar fins que s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut i procedit a l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent.

5.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

- 5.1. Estaran facultades per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i en les quals no concorrin alguna de les circumstàncies que es refereix l'article 71 de la LCSP.

Serà possible la contractació amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

- 5.2. La Mesa de Contractació apreciarà la **solvència econòmica, financera i tècnica o professional**, a la vista de la documentació en el seu conjunt presentada pels licitadors i atenent a la naturalesa i circumstàncies del contracte, sense que la falta d'algun o alguns dels documents que a continuació signifiqui necessàriament l'exclusió del licitador, segons s'especifica al punt 1 de la clàusula 9.

Per participar en la licitació, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat I del quadre de característiques, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'apartat I del quadre de característiques per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se l'autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

6.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La selecció del contractista es realitzarà mitjançant procediment obert, a través d'una pluralitat de criteris que serviran de base per a determinar quina de les ofertes presentades es considera l'econòmicament més avantatjosa.

7.- PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS

- 7.1.** Les ofertes es referiran al conjunt de les obres pertanyents a l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides concretes de l'objecte del contracte.
- 7.2.** Les ofertes s'hauran de presentar a "Gestoria Arenys", situada a la Riera del Pare Fita 63, (08350) Arenys de Mar, a l'atenció de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, dins del termini dels vint-i-sis (26) dies naturals següents a comptar des del següent a la publicació en el BOP de Barcelona. L'obertura de les ofertes també es concretarà en els anuncis o es comunicarà a tots els Licitadors.
- 7.3.** Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, i adreça de correu electrònic, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que puguin afectar el licitador.

Cada Licitador podrà presentar una oferta. Tampoc no es podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació. La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.

- 7.4. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en la LCSP.
- 7.5. La presentació d'una oferta implica per part de l'empresari l'acceptació incondicionada de les condicions fixades per aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, i dels documents enumerats en el punt 2 de la clàusula 1, que a tots els efectes, es consideren part integrant del contracte; així com la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.
- 7.6. Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de **dotze (12) mesos**, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.
- 7.7. Passat el termini de dotze (12) mesos sense que l'òrgan corresponent de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment en un altre sentit, els licitadors admesos al present procediment tindran dret a retirar la seva proposició, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

- 7.8. No s'admeten ofertes variants al projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, objecte de licitació.
- 7.9. Els defectes existents a la documentació inclosa al sobre B es consideraran defectes no esmenables, i les mancances existents tindran una repercussió directa en la puntuació tècnica a obtenir.

8.- CONTINGUT DE LES OFERTES

Les ofertes constaran de **tres (3) sobres tancats i signats** pel licitador, o per la persona que el representi.

A cada sobre es farà constar, en el propi sobre i en un full apart, un índex del seu contingut i el nom de la licitació i del signant de la proposició.

El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

8.1. SOBRE A (tancat)

Títol: Documentació administrativa general - (Procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt).

Contingut:

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a **annex núm. 1** a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Altra documentació

- Declaració responsable sobre equip personal i tècnic que el licitador es compromet a posar a disposició de l'obra

El Licitador haurà d'adjuntar declaració responsable on es relacioni el personal (número i categoria) que es compromet a adscriure, posar a disposició i mantenir per a la correcta execució de les obres, indicant si serà personal propi o serà personal subcontractat. La declaració responsable estarà redactada d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 2** adjunt al present Plec.

Els licitadors han d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, i han d'assenyalar-ne el percentatge de l'import total del contracte, sense que es desprengui l'oferta econòmica, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encomanarà la realització.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'Adjudicatari els incompleixi.

Els Licitadors s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per a l'execució dels treballs amb el termini acordat.

- Declaració responsable sobre equips de maquinària i mitjans auxiliars que el Licitador es compromet a posar a disposició de l'obra

Relació d'equips de maquinària i mitjans auxiliars que l'empresa es compromet a posar a disposició de l'obra per a l'execució dels diversos treballs, i el compromís de mantenir-los o incorporar-los quan ho requereixi la Direcció Facultativa. La declaració responsable estarà redactada d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 3** adjunt al present Plec.

Es podrà exigir que s'acreditin documentalment aquestes circumstàncies.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'Adjudicatari els incompleixi.

El licitador es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del Contracte els equips de maquinària i mitjans auxiliars suficients per a l'execució dels treballs amb el termini acordat.

- Declaració responsable sobre relació d'obres similars executades els darrers cinc (5) anys

Declaració responsable, redactada d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 4** del present Plec, en la qual de forma esquemàtica s'enumerin i descriuin les obres en execució o executades pel Licitador durant els darrers cinc (5) anys, similars a la que és objecte d'aquest procediment obert, amb detall del pressupost, data de començament i finalització de cada obra, i persona física o jurídica per compte de qui es van realitzar les obres.

- Cap d'Obra i Encarregat d'Obra

Nomenament i compromís exprés de l'empresa de mantenir el Cap d'Obra i l'Encarregat d'Obra, el responsable de la seguretat i salut, i el responsable de qualitat i responsable de la gestió ambiental oferts que han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia.

Caldrà a més adjuntar "curriculum vitae" del Cap d'Obra, l'Encarregat d'Obra, el responsable de la seguretat i salut, i el responsable de qualitat i responsable de la gestió ambiental que s'adscriuran a les referides obres.

El Licitador, en cas d'ésser Adjudicatari del Contracte no podrà substituir al Cap d'Obra, a l'Encarregat d'Obra, al responsable de la seguretat i salut, i ni al responsable de qualitat i responsable de la gestió

ambiental proposats, sense la conformitat escrita de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt. I en qualsevol cas, s'haurà de substituir per un tècnic amb experiència i capacitat equivalent o superior.

- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al Licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista en aquest Plec i en el Contracte que es formalitzi a tal efecte.

8.2. SOBRE B (tancat)

Títol: Documentació tècnica - (Procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt).

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre B, i que es relacionen a continuació, hauran d'estar signats pel licitador. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada Unió.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre C, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

1.- Memòria descriptiva d'execució

Memòria descriptiva i justificativa dels sistemes constructius emprats en l'execució de les obres, fent referència com a mínim (extensió de fins a 10 fulls):

- Aspectes rellevants de l'obra que es tindran en consideració.
- Garantir i justificar l'assignació de recursos (personals i materials) i rendiments que s'assoliran per complir amb el termini d'execució d'obres.
- Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra.
- Disponibilitat de préstecs i/o abocadors autoritzats.

També presentarà documentació referent a la disponibilitat de préstec i/o abocadors i la seva incidència per fer l'obra.

8.3. SOBRE C (tancat)

Títol: Proposta econòmica - (Procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al projecte per a la reconstrucció de murs de

contenci3 i urbanitzaci3 parcial del carrer Moreres 133 de la urbanitzaci3 Tres Turons, d'Arenys de Munt).

Contingut:

Tots els fulls de la documentaci3 a incloure en el **sobre C** hauran d'estar signats pel licitador. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada Uni3.

La proposici3 econ3mica i financera de l'oferta es presentar3 escrita a m3quina, o d'altres tipus d'impressi3 mec3nica o inform3tica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de con3ixer clarament all3 que l'Entitat urbanística de conservaci3 de la urbanitzaci3 Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, consideri fonamental per a valorar l'oferta, redactada conforme al model que s'insereix com **annex n3m. 5** al present Plec.

En la proposta econ3mica i financera de l'oferta s'expressaran separatament els seg3ents conceptes:

- **Import pel qual el licitador es compromet a executar les obres.**

El licitador inclour3 la seva proposta econ3mica per a l'execuci3 de les obres, indicant **en n3meros i lletres** l'import que oferta, que resultar3 d'aplicar al pressupost de licitaci3, el coeficient de baixa ofertat pel licitador.

Així mateix s'haur3 d'aportar en suport inform3tic (en format excel) una relaci3 descomposta, detallant el pressupost amb els preus unitaris que formen l'oferta econ3mica del licitador, d'acord amb els amidaments i unitats d'obra que consten al projecte per a la reconstrucci3 de murs de contenci3 i urbanitzaci3 parcial del carrer Moreres 133 de la urbanitzaci3 Tres Turons, d'Arenys de Munt.

La manca de presentaci3 de la relaci3 descomposta dels preus unitaris ser3 causa d'exclusi3 del procediment de contractaci3.

Per a que es pugui dur a terme el requerit anteriorment, l'Entitat urbanística de conservaci3 de la urbanitzaci3 Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, subministrar3 amb suport inform3tic els Quadres de Preus i Pressupost del projecte per a la reconstrucci3 de murs de contenci3 i urbanitzaci3 parcial del carrer Moreres 133 de la urbanitzaci3 Tres Turons, d'Arenys de Munt, i els licitadors hauran d'ofertar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificaci3 i descripci3 de les partides, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost. Els licitadors tampoc podran modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar.

En relaci3 amb la Seguretat i Salut, els licitadors hauran d'ofertar els preus unitaris de l'apartat de Seguretat i Salut del pressupost (Estudi de Seguretat i Salut del projecte), sense poder fer variacions en la codificaci3 i descripci3 dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del

pressupost, tenint en compte que l'import total resultant per aquest apartat del pressupost no podrà ser inferior al previst en el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte.

El licitador assumeix com a propis tots els preus unitaris ofertats, tot i que mantingui els preus del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, subministrats per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

Els Preus Unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, i en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques.

Els Preus Unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que s'especifiquen al projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, figuren tan sols a efectes informatius. D'acord amb la definició dels Preus Unitaris i d'allò establert als documents del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, el licitador haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels Preus Unitaris s'emprarà per determinar el preu d'unitats incomplertes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El Pressupost d'Execució per Contracta s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra (preus unitaris aplicats als amidaments respectius de cada unitat d'obra especificats en el Pressupost del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, el 13% en concepte de Despeses Generals, el 6% en concepte de Benefici Industrial, i l'IVA corresponent a cada una de les quantitats anteriors.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà superar els imports expressats a la clàusula 2 del present Plec. A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu o termini superior al de licitació. No s'admetran variants ni alternatives.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses, i en especial les despeses generals i d'empresa del contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, totes aquelles que s'esmenten amb caràcter enunciatiu no limitatiu a la clàusula 2 del present Plec, així com totes les despeses en concepte de control de qualitat, d'acord amb el que es determina en el projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i

urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt.

En el preu ofert s'indicarà l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, en partida separada. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva entrada en vigor.

9.- OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

9.1. Anàlisi de la documentació

Entre la data de presentació de les ofertes i la de llur obertura, la Mesa de Contractació, podrà analitzar la documentació general, continguda en el sobre A (documentació administrativa general) de cada oferta.

En cas que la Mesa de Contractació observés l'existència de defectes esmenables al sobre A ho comunicarà al licitador per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini de tres (3) dies hàbils. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment de contractació.

Es consideren inesmenables els defectes que consisteixin en la manca de requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la simple manca d'acreditació dels requisits.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel Licitador.

Si amb anterioritat a la data d'acte públic d'obertura de pliques no s'ha analitzat el sobre A, es procedirà a la seva obertura en l'acte públic d'obertura.

Només s'admeten defectes esmenables al sobre A.

9.2. Acte d'obertura de les ofertes

L'acte d'obertura de pliques es realitzarà a "Gestoria Arenys", situada a la Riera del Pare Fita 63, (08350) Arenys de Mar.

A l'acte d'obertura de pliques es procedirà a l'obertura del sobre B de referències tècniques, i el sobre C de propostes econòmiques.

A criteri de la Mesa de contractació i per qüestió d'agilitat; podrà procedir-se en l'acte públic d'obertura de pliques a l'obertura única i exclusivament de les propostes econòmiques (sobre C); procedint-se en acte no públic a l'obertura del sobre B de referències tècniques.

Els defectes existents al sobre B de referències tècniques no seran esmenables i tindran repercussió en la puntuació a obtenir per aplicació dels criteris de valoració i/o podran, a criteri de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, ser exclosos de la licitació per manca de presentació de documentació de caràcter essencial.

Si amb anterioritat a l'acte d'obertura de les ofertes, s'ha analitzat el sobre A; es requerirà als licitadors, les ofertes dels quals tinguin defectes esmenables, per tal que procedeixin en el termini de tres (3) dies hàbils a la seva esmena. A l'acte d'obertura de propostes, la Mesa de Contractació donarà a conèixer les ofertes desqualificades i la causa d'exclusió de la licitació.

En aquests casos es retornarà als licitadors llurs propostes complertes. Les referències tècniques (sobre B) i la proposta econòmica (sobre C) de l'oferta es tornaran sense obrir.

En el moment de l'obertura de les propostes tècniques i econòmiques, la Mesa de Contractació procedirà a obrir els sobres B i C de cada oferta, i a analitzar el contingut del sobre B i llegir el resum de les propostes econòmiques i contingudes en els sobres esmentats.

Un cop obertes les propostes tècniques i econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

La Mesa podrà excloure de la licitació aquelles proposicions en les quals manquin documentació tècnica essencial i/o que presentin un preu superior al de licitació.

Amb posterioritat a l'obertura de pliques es comunicarà a aquells licitadors l'oferta dels quals és presumptament anormal o desproporcionada que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran ni tècnica ni econòmicament. Tampoc es tindran en consideració pel càlcul de la Baixa Mitja de Referència definida al punt 2 de la clàusula 10.

9.3. Proposta d'adjudicació

La Mesa de Contractació designada als efectes oportuns per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, valorarà les ofertes i elevarà a l'òrgan de contractació de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, declararà desert el present procediment.

9.4. Decisió sobre l'adjudicació de l'obra

El Consell Rector de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, elevarà a l'Assemblea General la proposta d'adjudicació de les obres a l'oferta econòmicament més avantatjosa, i a la vista d'allò indicat en el punt anterior, es decidirà sobre l'adjudicació de l'obra, que no es perfeccionarà fins a l'acreditació del licitador de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social i la formalització del corresponent contracte.

9.5. Actuacions en cas de manca de perfecció de l'adjudicació

En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació per manca d'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, per manca d'atorgament del Contracte o per qualsevol altre motiu, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

9.6. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte serà notificada als licitadors.

10.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa, d'acord amb els següents criteris de valoració:

a) **Proposta econòmica de 0 a 65 punts**

1.1. Oferta econòmica 0 a 55 punts

L'oferta econòmica es valorà d'acord a la següent fórmula:

$$P_i = 55x \left[1 - \frac{O_i - O_m}{PL} \right]$$

On:

Pi = Puntuació econòmica de l'oferta

Oi = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Om = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

PL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Per a determinar l'oferta més econòmica (Om) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt.

1.2. Ampliació del termini de garantia 0 a 10 punts

S'atorgarà 2 punts per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 5 anys addicionals d'ampliació.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Les ofertes que no proposin un increment del termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.

b) **Oferta tècnica de 0 a 35 punts**

b.1) Fonamentats en judicis de valor de 0 a 35 punts

2.1. Memòria descriptiva, amb indicació del protocol d'actuació davant les possibles incidències generades 0 a 20 punts

Es valorarà el coneixement del projecte i dels diferents documents que l'integren (memòria, annexos, pressupost i descripció gràfica), analitzant els aspectes més fonamentals del disseny i les actuacions prèvies, prestant especial interès en la definició dels aspectes més complexos des del punt de vista de la intervenció i de la seva execució en el termini programat. La coherència entre l'expressat en la memòria constructiva i l'expressat en el programa de treball.

Descripció de l'execució dels diferents treballs mitjançant un estudi explicatiu, desenvolupant l'especificat en el programa de treball, definint els mitjans per resoldre els punts crítics que posin en risc el termini d'execució.

Es valoraran les solucions que suposin menor termini d'interrupció dels serveis i subministraments, les mesures adoptades per garantir la seguretat del trànsit i dels vianants i les solucions de menor interferència en l'espai públic.

Es valorarà també la garantia de subministraments i abocaments dels materials i la capacitat de resposta front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles propostes que es limitin a transcriure el recollit en projecte.

2.2. Cronograma d'activitats i metodologia d'intervenció 0 a 15 punts

Es valorarà la capacitat del licitador per a la planificació detallada i organització de les obres i les planificacions més viables i operatives des del punt de vista de la presa de decisions, i que assegurin l'execució de les obres en el termini establert.

Es valorarà la coherència i viabilitat del programa de treball, en relació amb la correcta organització prevista per a l'execució de l'obra i els mitjans proposats per assegurar l'execució de les obres en el termini establert. La coherència en la relació dels punts crítics de l'obra. El programa de treball haurà de presentar-se mitjançant diagrama de Gantt.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles propostes que es limitin a transcriure el recollit en projecte.

10.3. Altres consideracions.

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes admeses + 5 unitats percentuals.

La Baixa Mitjana de Referència (BMR) es calcularà en funció del nombre d'ofertes admeses a la licitació, segons s'especifica a continuació:

- Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares.

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà exclouent-hi l'oferta més econòmica i l'oferta més cara.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes admeses.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als Licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte (màxim 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En cas que la Mesa no accepti la justificació presentada pel Licitador; la Mesa acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al Licitador i aquesta oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnica ni econòmicament. Per tant, no es tindrà en compte en l'aplicació de cap dels criteris de puntuació; ni tan sols pel càlcul de la Baixa Mitjana de Referència (oferta no admesa).

En cas que la Mesa accepti la justificació presentada pel Licitador; aquesta oferta s'admetrà en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnica i econòmicament. Cas que l'adjudicació recaigués en una oferta inicialment considerada com a presumptament anormal o desproporcionada, s'exigirà una garantia definitiva del deu per cent (10%) de l'import d'adjudicació (aval, certificat de caució o en efectiu).

D'altra banda, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors disminuïts no inferior al dos per cent (2 %), sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris de valoració que serveixen de base a l'adjudicació.

Així mateix, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les persones físiques i jurídiques que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que dites proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris de valoració que serveixen de base per a l'adjudicació.

11.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

11.1. Documentació exigible

Amb caràcter previ a la formalització del contracte i abans de l'adjudicació, l'Adjudicatari haurà de lliurar a l'Entitat urbanística de conservació de la

urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, la documentació que es relaciona a continuació.

- 1.- Document o documents probatoris de la personalitat i representació, si s'escau, de l'Adjudicatari. L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, els hauran de validar.

En cas que les obres fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, acreditació de llur constitució en escriptura pública, dins el termini atorgat per a la formalització del contracte, així com el CIF assignat a la unió o agrupació.

2. Acreditació que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

- Últim rebut de l'impost sobre Activitats Econòmiques, quan el Licitador exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost.
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat. Aquest certificat haurà d'estar datat dins els sis (6) mesos anteriors al termini de finalització per a la presentació d'ofertes al present procediment de contractació.
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social. Aquest certificat haurà d'estar datat dins els sis (6) mesos anteriors al termini de finalització per a la presentació d'ofertes al present procediment de contractació.
- Certificat positiu emès per l'Ajuntament d'Arenys de Munt acreditatiu de la inexistència de deutes amb la citada corporació. Aquest certificat haurà d'estar datat dins els sis (6) mesos anteriors al termini de finalització per a la presentació d'ofertes al present procediment de contractació.

- 3.- L'efectiva disposició dels mitjans materials i personals que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

- 4.- Original de la garantia definitiva constituïda.

- 5.- Pla d'Obres on es reflectiran clarament les dates d'inici i final de les activitats, la valoració mensual i acumulada de l'obra programada, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament, tot d'acord amb l'oferta presentada incloent, si s'escau, les esmenes introduïdes per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt. El Pla d'Obres haurà d'estar aprovat per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, o tècnic responsable en qui deleguin.

- 6.- Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (PAQMA), on es reflectiran clarament els assajos a realitzar i els seus amidaments, preus unitaris i imports, així com la gestió ambiental que es farà de l'obra, d'acord amb l'oferta presentada i, si s'escau, les esmenes introduïdes per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons. El PAQMA haurà d'estar aprovat per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, o tècnic responsable en qui deleguin.
- 7.- Còpia de les pòlisses d'assegurances en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil" i justificants de pagament de les primes corresponents, segons el que s'especifica en el punt 7 de la clàusula 17.

En la data que l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, assenyalin, l'adjudicatari restarà obligat a presentar la documentació exigida en aquest apartat.

En cas d'incompliment d'aquesta obligació, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà declarar sense efecte l'adjudicació i optar entre convocar una nova licitació o procedir a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació establerts en aquest Plec.

11.2. Garantia definitiva

Abans de la formalització de l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari està obligat a constituir la garantia definitiva del cinc per cent (5%), de l'import d'adjudicació exclòs l'IVA. Cas que la proposta d'adjudicació recaigués en una oferta inicialment considerada com a presumptament anormal o desproporcionada, l'Adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva del deu per cent (10%) de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

La garantia definitiva podrà constituir-se:

- a) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de garantia Reciproca autoritzats per operar a Espanya.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons el model que figura a l'**annex núm. 6** d'aquest Plec de Clàusules.

S'haurà de presentar a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

- b) Mitjançant Contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, segons el model que figura a l'**annex núm. 7** d'aquest Plec de Clàusules.

L'esmentat certificat s'haurà de lliurar a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

- c) En metàl·lic, consignant-se l'import a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà declarar sense efecte l'adjudicació.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen al Contractista fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

11.3. Formalització del Contracte

Quan l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, accepti tota la documentació prèvia requerida en l'apartat 1r d'aquesta clàusula, es procedirà a l'adjudicació. Amb l'adjudicació s'entén perfeccionat el contracte.

L'adjudicació es notificarà a tots els Licitadors, i a través de la pàgina web <http://www.arenysdemunt.cat/>.

L'adjudicatari resta obligat a subscriure el corresponent document de formalització del contracte d'adjudicació de les obres en el termini que determini l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

En aquest sentit, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, comunicarà per escrit a

l'Adjudicatari la data de formalització del contracte amb una antelació mínima de vuit (8) dies.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec del Contractista i haurà de lliurar a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, dins del termini de quinze (15) dies comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i una de simple.

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables al Contractista dins del termini indicat, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà resoldre el contracte demanant els danys i perjudicis oportuns; tanmateix podrà adjudicar a la segona oferta més avantatjosa presentada en el procediment o convocar una nova licitació.

11.4. Actualització o revisió de preus

Donades les característiques del seu objecte, el contracte no estarà subjecte a revisió de preus.

Els pressupostos i preus són fixes i invariables, és a dir, independents de les alteracions que durant el desenvolupament de l'obra puguin sofrir els costos de mà d'obra, materials, serveis, despeses generals i altres, i es mantindran inalterables fins a la finalització dels treballs objecte d'aquest contracte.

No serà aplicable increment algun per revisió de preus en tota l'execució de l'obra de referència, qualsevol que sigui la data en què es produeixi la finalització de la mateixa.

12.- DIRECCIÓ FACULTATIVA

L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, serà les responsable del contracte i designarà una Direcció Facultativa responsable de la gestió de l'obra i que durà a terme les tasques de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte.

La Direcció Facultativa designada per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el contractista.

Així mateix assistirà a la Direcció Facultativa, a efectes merament informatius, un tècnic encarregat de la gestió de l'obra com a representant de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, que haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el contractista.

El contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Facultativa per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

La Direcció Facultativa d'Obra podrà aturar qualsevol dels treballs en curs de realització que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

13.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

13.1. Termini per a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig

L'acta de comprovació de replanteig haurà de realitzar-se dins del termini màxim de trenta (30) dies naturals des de la data de formalització del contracte, i reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte del projecte i, quan el seu resultat demostrï segons el parer del director de l'obra i sense reserva per part de l'adjudicatari, la disponibilitat dels terrenys i la viabilitat del projecte, es donarà per aquell l'autorització per iniciar-les, estenent-se la corresponent acta en la qual es faran constar aquests extrems, de l'autorització dels quals quedarà notificat l'adjudicatari pel fet de subscriure-la.

La data per a la realització del replanteig serà fixada per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i es comunicarà a l'adjudicatari amb una antelació de set (7) dies naturals a la mateixa. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant.

Si el Contractista no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerarà com incompliment del contracte amb les conseqüències i efectes previstos en el plec i el contracte.

L'acta de comprovació del replanteig s'entendrà integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

13.2. Inici de les obres

El contractista està obligat a lliurar a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en el termini de quinze (15) dies naturals des de la data de signatura del contracte d'obres, per tal que es procedeixi a l'aprovació pel Coordinador de Seguretat i Salut i a l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent.

Quan, a judici de la Direcció Facultativa i sense reserva del contractista, el resultat del replanteig demostrï la disponibilitat dels terrenys, prèvia realització dels treballs que s'estimin adients per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, es donarà per qui correspongui l'autorització per iniciar les obres sempre que es compti també amb l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut i l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent.

En el termini de deu (10) dies naturals des de la data de signatura del contracte d'obres, el contractista haurà de realitzar l'avís previ a l'autoritat laboral de l'obertura del nou centre de treball que suposa aquesta obra, previst en l'art. 18 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

L'emplenament del document d'avís previ s'encomana al Contractista, amb l'assistència, si escau, del Coordinador de Seguretat i Salut, que serà designat per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

Aquest document serà presentat a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, per a la seva signatura, per posteriorment ser presentat davant l'Oficina Territorial de Treball de la Generalitat de Catalunya.

Una còpia d'aquesta documentació, segellada per l'autoritat laboral, haurà de lliurar-se a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, exposant-se l'original o una altra còpia en l'obra de forma visible.

El començament efectiu de les obres no podrà produir-se fins a tant no s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut corresponent a l'obra adjudicada i l'adjudicatari hagi complert la seva obligació de comunicar a l'autoritat laboral corresponent l'inici de la obra.

El termini d'execució de les obres es començarà a comptar a partir del dia següent a la signatura de l'acta de replanteig.

13.3. Termini per a iniciar les obres

El contractista està obligat en el termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la data de l'acta de replanteig, a iniciar l'execució de les obres objecte del present contracte. L'incompliment per part del contractista del termini màxim de quinze (15) dies per iniciar l'execució d'obres facultarà a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, per a imposar penaltats i/o a criteri exclusivament de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, resoldre el contracte.

13.4. Suspensió de l'inici de les obres

El Contractista restarà obligat, quan la Direcció Facultativa ho consideri convenient i prèvia aprovació per l'òrgan de contractació de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt; suspenent-se, en aquest cas, l'inici de les obres fins que les causes que van impedir l'inici de les mateixes s'hagin superat.

14.- EXECUCIÓ DE LES OBRES

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el present plec, i en el contracte que es formalitzi a tal efecte, així com d'acord amb el projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés al Contractista la

Direcció Facultativa d'Obra. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts, i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat al començament dels treballs. El contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

El contractista haurà de complir amb les següents obligacions específiques durant l'execució de les obres:

- **Mitjans materials, mitjans personals, mitjans tècnics i rendiments.** El contractista té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos (tècnics, personals i materials) per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofert.
- **Plànols detallats d'execució.** El contractista té l'obligació de formular els plànols detallats d'execució que la Direcció Facultativa estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i tècniques, i els reglaments vigents.
- **Actualització del Pla d'Obra.** Mentre duri l'execució de les obres, i si així ho requereix la Direcció Facultativa, el contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real de la mateixa, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils.

En qualsevol cas, el Pla d'Obra s'actualitzarà de forma quinzenal i haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa.

Els terminis parcials que puguin fixar-se en els diferents programes de treball aprovats, amb els efectes que es determinin en cada aprovació, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

- **Comunicació de modificacions de termini.** Mentre duri l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a la Direcció Facultativa, qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Pla d'Obra aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al Pla d'Obra ajustat.
- **Actualització del Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient (PAQMA).** Mentre duri l'execució de les obres, i si així ho requereix la Direcció Facultativa, el Contractista haurà de presentar el PAQMA ajustat a l'Assegurament de Qualitat i Medi Ambient real que s'està duent a terme, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils.

En qualsevol cas, el PAQMA s'actualitzarà de forma quinzenal i haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa. Cada actualització anirà acompanyada dels resultats dels assajos realitzats fins al moment i de les mesures adoptades per a reduir l'impacte de l'obra sobre el medi ambient.

Els assajos i/o mesures que puguin fixar-se en els diferents PAQMAs aprovats, amb els efectes que es determinin en cada aprovació, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

La manca de compliment de qualsevol de les condicions específiques establertes, facultarà a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, a resoldre el Contracte, o a criteri exclusivament de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, imposar en el seu cas penalitats.

15.- COMPLIMENT DE TERMINIS I PENALITATS

L'Adjudicatari resta obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats en el Pla d'Obres. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, el Contractista hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà optar per la resolució del Contracte o per la imposició de penalitats econòmiques.

L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment del termini parcial del Pla d'Obres.
- Incompliment del termini total de l'obra.
- Incompliment del termini màxim per a iniciar les obres i/o per a presentar el Pla de Seguretat i Salut.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment en matèria de subcontractació.
- Incompliment en l'execució dels repassos.
- Incompliment d'obligacions específiques.

15.1. Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt; o de les instruccions emeses per la Direcció Facultativa, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta per cent (50%) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

15.2. Penalitat per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalitat per incompliment injustificat dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada mes natural.

El Pla d'Obres s'actualitzarà de forma mensual i en qualsevol cas el Contractista es compromet a lliurar-lo dins els cinc (5) dies hàbils següents a que li hagi estat requerit per la Direcció Facultativa.

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un cinc per cent (5%) de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar

segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat i l'import real certificat.

Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalitat per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Per a que la justificació en el retard pugui ser estimada, el Contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció Facultativa que ho posarà en coneixement de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

15.3. Penalitat per manca de compliment del termini total de l'obra

En cas d'excedir injustificadament el termini total per a l'execució de l'obra, el contractista serà objecte d'una penalitat de l'u per cent (1%) del preu del contracte, per cada setmana de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

En cas d'excedir en mes de vuit (8) setmanes el termini total per l'execució de les obres objecte del present encàrrec, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, retindrà tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties, o per requerir els treballs pendents o part d'ells a altre industrial, deduint-se els increments de preus que existissin de les factures, garanties i/o retencions pendents, independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, poguessin exigir-se per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

Per a que la justificació en el retard pugui ser estimada, el Contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció Facultativa que ho posarà en coneixement de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

15.4. Penalitat per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres i/o presentar el Pla de Seguretat i Salut

En cas d'excedir injustificadament el termini màxim establert per a l'inici de les obres i/o per a la presentació del Pla de Seguretat i Salut, i en el supòsit que l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, no opti per resoldre el Contracte; el Contractista serà objecte d'una penalitat de cinc-cents euros (500.-€) per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per

qualsevol concepte pugui ordenar l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

En cas d'excedir en mes de quinze (15) dies naturals el termini màxim establert per a iniciar les obres i/o per a la presentació Pla de Seguretat i Salut, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties, procedint-se a contractar l'obra a un altre Contractista, deduint-se els increments de preus que existissin de les garanties, independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, poguessin exigir-se per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

Per a que la justificació en el retard pugui ser estimada, el Contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció Facultativa que ho posarà en coneixement de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

15.5. Penalitat per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa

En cas que el Contractista incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que aquesta consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalitat, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà aplicar una penalitat de fins a un u per cent (1%) del preu del contracte per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

15.6. Penalitat per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut

En cas que el Contractista incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut i, a tal efecte, es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, el Coordinador ho posarà en coneixement de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i aquesta podrà proposar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Proposada la penalitat, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà aplicar una penalitat de fins a un u per cent (1%) del preu del contracte per

cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

15.7. Penalitat per incompliment en matèria de subcontractació

La infracció de les condicions establertes a aquest Plec o al contracte per procedir a la subcontractació pot donar lloc a la imposició al Contractista d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50%) de l'import del subcontracte.

15.8. Penalitat per incompliment en l'execució dels repassos

En cas que, sense causa justificada, el Contractista no executi, en el termini i en les condicions fixades, les correccions i reparacions que la Direcció Facultativa consideri necessàries fins la recepció de l'obra, així com les que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment les condicions del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, i execució en el moment de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà aplicar una penalitat consistent en mil euros (1.000.-€) per cada repàs no executat en el termini i condicions fixades.

Pel cas que esgotat el termini atorgat el Contractista no executi el repàs, a més d'aplicar l'oportuna penalitat, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, si ho considera oportú i prèvia comunicació per escrit al Contractista, podrà contractar aquells treballs no realitzats a un tercer. En aquest cas, el Contractista no podrà posar cap impediment ni dificultar l'accés a l'obra dels industrials externs. La responsabilitat i l'import dels treballs executats per industrials externs que l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, hagi hagut de contractar degut a aquest incompliment, seran sempre a càrrec del Contractista; i es descomptaran de les certificacions pendents, i/o de la garantia constituïda; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau.

Per a que la justificació de no haver executat el repàs corresponent pugui ser estimada, el Contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció Facultativa que ho posarà en coneixement de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

15.9. Penalitat per incompliment d'obligacions específiques

En cas de que el Contractista incompleixi algunes de les obligacions específiques recollides en aquest Plec (clàusula 14), l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent en mil euros (1.000.-€) per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

En el cas d'incompliment de la presentació de les actualitzacions del Pla d'Obra i/o del PAQMA durant l'execució de les mateixes; l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys

de Munt, podrà retenir tota la facturació pendent i podran optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties, procedint-se a contractar a un altre Contractista els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de la facturació pendent i/o de les garanties; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, poguessin exigir-se per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

15.10. Valor màxim en concepte de penalitats

Durant l'execució de l'obra, la suma acumulada de les penalitats que es poguessin aplicar no superarà el vint-i-cinc per cent (25%) del preu final de l'obra.

L'import de les penalitats es deduirà de les certificacions i, si escau, i a lliure elecció de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, de la garantia definitiva constituïda pel Contractista.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, el Contractista estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins el cinc per cent (5%) de l'import adjudicat. En el supòsit que el Contractista hagués fet una oferta inicialment considerada com a presumptament anormal o desproporcionada, el Contractista únicament estarà obligat a ampliar la garantia definitiva quan se superi el deu per cent (10%) de l'import adjudicat.

16.- FORÇA MAJOR

Les obres s'executaran quant al seu cost i terminis d'execució, a risc i ventura del Contractista, excepte en cas de força major. En aquest darrer supòsit, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista, aquest tindrà dret a una indemnització pels danys i perjudicis que s'haguessin produït.

Prèvia comprovació sobre el terreny, la Direcció Facultativa valorarà els danys i proposarà a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, la indemnització a satisfer al Contractista en el seu cas.

Correspondrà a l'òrgan de contractació de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, la resolució de l'expedient.

Únicament tindran la consideració de casos de força major els següents:

- Incendi causat per electricitat atmosfèrica.
- Fenòmens naturals d'efectes catastròfics com terratrèmols, inundacions, etc.
- Els danys ocasionats violentament en temps de guerra.

17.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA DE CARÀCTER ESPECÍFIC

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, i les recollides a aquest Plec de Clàusules i al projecte per a la reconstrucció de murs

de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, existiran específicament les següents obligacions:

17.1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

El Contractista lliurarà còpia de la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent amb el segell d'entrada estampat per aquesta darrera.

El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquestes últimes, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i/o pel Coordinador de Seguretat i Salut, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i/o el Coordinador de Seguretat i Salut, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

El Contractista haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

El Contractista lliurarà a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i/o al Coordinador de Seguretat i Salut, el dia 1 de cada mes (o si és festiu, el dia hàbil següent) una llista del personal que es troba a l'obra, en la qual es designarà un a un als operaris del Contractista (categoria, número d'afiliació a la Seguretat Social, data d'alta amb el Contractista i data d'incorporació a l'obra). Qualsevol alta o baixa que al llarg del mes es produeixi haurà de ser comunicada en el mateix dia a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i/o al Coordinador de Seguretat i Salut. Tot el personal que figuri en l'esmentada llista haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social. Per això, el Contractista presentarà a l'inici dels treballs i mensualment, la liquidació de les assegurances socials, amb expressió en les mateixes del personal que treballa a l'obra, juntament amb el càrrec comptable emès pel Banc Entitat gestora de recaptació acreditatiu d'haver estat pagat.

El Contractista presentarà original i fotocòpia dels Contractes de treball, així com de l'Alta a la Seguretat Social (Model A-2) de cadascun dels treballadors de l'empresa que estigui adscrit a l'obra. Una vegada validats els originals amb les còpies es retornaran els primers en el menor termini possible.

D'igual manera i amb caràcter permanent durant tota l'execució de l'obra, el Contractista estarà obligat a tenir en lloc visible de l'obra a disposició de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i/o del Coordinador de Seguretat i Salut, un quadrant mensual, amb tots els dies laborables del mes, amb la relació de treballadors amb nom i DNI que estant treballant a l'obra en cada moment; a fi i efecte que l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i/o el Coordinador de Seguretat i Salut puguin verificar en qualsevol moment el personal que efectivament hi ha a l'obra.

Aquesta documentació s'haurà d'unir a la certificació mensual i la manca de qualsevol d'aquests documents – llistat de personal que es trobi a l'obra i liquidació d'assegurances socials – suposarà que no es conformarà la factura per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

L'incompliment d'algun dels requeriments expressats en aquest apartat primer, podrà donar lloc a les penalitats o efectes que si s'escau es determinin en el corresponent Contracte.

El Contractista d'acord amb el seu propi criteri professional i les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i/o l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, es compromet a adoptar les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Real decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció; així com de qualsevol altre normativa que la desenvolupi o li sigui d'aplicació.

17.2. Constitució de fiances i subcontractació

Seràn a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte, i en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

17.3. Cartells de l'obra i els anunciadors de l'empresa adjudicatària

La col·locació dels cartells de l'obra i els anunciadors de l'empresa adjudicatària, aniran única i exclusivament a càrrec de l'Adjudicatari; i en qualsevol cas, estarà subjecta a la prèvia autorització de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, o de l'Ajuntament d'Arenys de Munt en quant a les característiques del cartell, ubicació i contingut.

17.4. Compliment del Pla de Seguretat i Salut

El Contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

El Contractista s'obliga a, una vegada aprovada la subcontractació per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, fer signar al subcontractista les corresponents

adhesions al Pla de Seguretat i Salut, així com a presentar els documents i certificats que l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i/o el Coordinador de Seguretat i Salut li requereixin.

El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

Si s'apreciés per la Coordinació de Seguretat i Salut o per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, una reiterada inobservança en els equips de protecció personal per a la realització dels seus treballs, per part del personal del Contractista, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, queda facultada per a equipar correctament al personal i deduir el seu import de la certificació final.

17.5. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les obres

El Contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals, tècnics i materials necessaris per a la correcta execució de les obres. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució de les obres en els terminis parcials establerts en el Pla d'Obra aprovat; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'Adjudicatari els incompleixi.

17.6. Llibres d'Ordres i d'Incidències

El Contractista tindrà sempre a l'oficina de l'obra, i des de l'inici dels treballs, a disposició de la Direcció Facultativa i de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, els següents llibres oficials:

- Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, habilitat pel cap de la inspecció de Girona.
- Llibre de subcontractació, en cas de subcontractar alguna partida de l'obra, diligenciat per la Demarcació corresponent.
- Llibre d'Ordres de la Direcció Facultativa.
- Llibre d'incidències al Pla de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.

A més a més d'estar a disposició de les autoritats i persones d'acord amb la legislació vigent.

El Llibre de Visites de la Inspecció de Treball s'habilitarà abans de l'inici de les obres, el Contractista prèviament a la habilitació del llibre de visites obrirà centre de treball. El Llibre de subcontractació es diligenciarà abans de que es realitzi cap subcontractació de les obres, els subcontractistes que constin al Llibre han de disposar del vist-i-plau de la Direcció facultativa abans d'incorporar-se a la zona de treballs.

En el Llibre d'Ordres i en el Llibre d'Incidències on s'anotaran les ordres, instruccions i comunicacions que es donin al Contractista, per esmenar i corregir possibles deficiències, o les que consideri convenient perquè els treballs es duguin a terme d'acord i en harmonia amb els documents contractuals. Cada ordre i acta haurà de ser estesa i signada per la Direcció Facultativa i contenir l'assabentat subscrit amb la signatura del Contractista o del seu representant a l'obra. Una còpia serà per la Direcció Facultativa, i el Contractista enviarà una altra còpia a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, per al seu coneixement.

El Llibre d'Ordres i el Llibre d'Incidències seran facilitats per la Direcció Facultativa, de conformitat amb les disposicions contingudes en la normativa que sigui aplicable. Aquests Llibres s'obriran amb la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i es tancaran en l'acte formal de recepció de les obres.

Totes les anotacions que es realitzin als Llibres d'Ordres i/o d'Incidències obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients. El fet que als Llibres d'Ordres i/o d'Incidències no hi figurin redactades les ordres que preceptivament té l'obligació de complimentar el Contractista, no suposa cap eximent de les responsabilitats que li siguin inherents.

17.7. Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el Contractista està obligat a concertar les corresponents **pòlisses d'assegurances** en les modalitats "**tot risc construcció**" i "**responsabilitat civil**", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Els requisits que hauran d'acomplir les pòlisses d'assegurança són els següents:

- a) L'assegurança en modalitat "**tot risc construcció**":
 - Haurà d'estar contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
 - A més del Contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
 - Hauran de figurar, com a beneficiària de l'assegurança, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.
 - Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.

- Inclourà, dins els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns, que cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
 - Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
 - Equips de construcció.
 - Maquinària de construcció.
 - Efectes personals d'empleats i treballadors.
 - Altres propietats de l'assegurat.
 - Despeses de desenrunament.
 - Despeses per les mesures necessàries adoptades per reduir o extingir el sinistre.

- b) L'assegurança de **responsabilitat civil** extracontractual serà per un import mínim de cinc-cents mil euros (500.000,00 €) i cobrirà:
 - Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
 - Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
 - Qualsevol reclamació contra l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

- c) Les assegurances quedaran prorrogades durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrroques.

- d) S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Abans de la formalització del Contracte, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, una (1) còpia de les pòlisses i justificant de pagament de les corresponents primes.

Als efectes anteriors, a la certificació del mes en el que hagi de renovar alguna pòlissa, haurà d'unir una (1) còpia de la mateixa i justificant del pagament de la corresponent prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que les pòlisses tenen vigència pel termini de garantia i que les primes corresponents a les mateixes es troben totalment abonades.

L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el Contractista acrediti el compliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

17.8. Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla

Abans de començar les obres, el Contractista comunicarà a la Direcció Facultativa la relació detallada amb les dades següents:

- a) **Maquinària i mitjans auxiliars** que es posen a disposició d'aquesta obra.
- b) **Mitjans personals i equip tècnic** que es posen a disposició per a l'execució de les obres.
- c) Tècnic amb titulació adequada designat pel Contractista que quedarà permanentment adscrit a la mateixa en qualitat de **Cap d'Obra** i que haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.
- d) Persona amb experiència adequada designada pel Contractista que quedarà permanentment adscrita a la mateixa en qualitat d'**Encarregat d'Obra** i que haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.
- e) El Contractista també facilitarà a la Direcció Facultativa una **relació numerada per oficis i categoria del personal** que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres, que haurà de ser l'adequat, en qualitat i número, al tipus i magnitud dels treballs a realitzar. En qualsevol moment la Direcció Facultativa i/o l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podran ordenar la separació de l'obra del personal que, al seu criteri, no estigui el suficientment capacitat pel treball a desenvolupar o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per a l'obra, i podran així mateix ordenar l'increment de personal necessari per a la consecució dels treballs en el termini acordat
- f) El Contractista habilitarà un local degudament condicionat, aïllat i protegit (equipat amb taules, cadires, armaris, telèfon, fax i correu electrònic) per a despatx exclusiu de la Direcció Facultativa de l'obra, en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa i l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt; i no podrà procedir al seu canvi i trasllat sense prèvia autorització.

L'esmentat local s'haurà de mantenir, mentre durin les obres i fins a la finalització del Contracte.

El Contractista hi haurà de conservar necessàriament una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte o projectes base del Contracte, el Llibre d'ordres i el Llibre d'incidències.

El Contractista està obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulti de la documentació de l'adjudicació i resta establert al Pla d'Obres. Així mateix designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs, que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes indicacions doni la Direcció Facultativa.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu, com la seva organització funcional serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa de l'obra i per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, que tindran en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució per causa justificada de qualsevol persona adscrita a l'obra, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista li pogués causar l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

17.9. Utilització de materials

El Contractista haurà d'observar, en el seu cas, el que estableix el plec de prescripcions tècniques del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, en relació a la utilització de materials i la norma Tècnica de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC) per a la utilització de granulats provinents de la matxuca d'enderrocs de construcció.

17.10. Preus i despeses

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, es consideren incloses en el preu de la mateixa, malgrat no figurin tots ells especificats a la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol dels que, sota el títol genèric de costos indirectes s'enumeren a l'article 130.3 del R.D.L. 1098/2001, es consideren sempre inclosos en els preus de les unitats d'obra del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, quan no figurin en el pressupost valorats en unitats d'obra o partides alçades.

17.11. Despeses d'assaigs

Abans de la formalització del Contracte, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, el Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient (PAQMA), que l'hauran d'aprovar o bé directament o bé a través d'un tècnic responsable en qui deleguin.

Les despeses dels assaigs d'acord amb el que es determini en el PAQMA aprovat, aniran a càrrec del Contractista, fins el límit de 3,12 % del PEM dels projectes.

El Contractista haurà de mantenir i actualitzar el PAQMA durant l'execució de les obres i serà de la seva exclusiva responsabilitat, amb garantia del compliment de totes les disposicions legals vigents en aquesta matèria i compromentent-se al fet que els assaigs els executarà, d'acord amb l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i/o la Direcció Facultativa, en el laboratori homologat que s'acordi.

A tal efecte el Contractista es compromet a presentar tres pressupostos de laboratoris homologats per tal de portar a terme el control de qualitat, en les quals s'especificarà: partides unitàries i pressupost, i correspondrà a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, de les tres ofertes presentades, determinar quina serà l'encarregada de l'execució.

Pel cas que la Direcció Facultativa sol·licités altres proves no incloses al PAQMA, s'abonaran d'acord amb els preus unitaris pactats.

17.12.Objectes trobats i materials procedents de les obres

El Contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, especialment les restes arquitectòniques; havent de donar compte immediatament de les troballes a la Direcció Facultativa i a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i col·locar-los sota la custòdia d'aquestes.

Els materials rescatats de l'obra es consideren propietat de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

17.13.Neteja de l'obra

Al final de l'obra el Contractista haurà de netejar en profunditat tots els elements d'obra executada, així com els de l'entorn immediat embrutats com a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de contractació.

Així mateix, el Contractista haurà de tenir retirats tots els materials sobrants i mitjans auxiliars en un termini màxim de quinze (15) dies següents a la data de recepció de l'obra. En un altre cas, podran realitzar-ho l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, a càrrec del Contractista.

17.14.Conservació i vigilància de l'obra

El Contractista està obligat a la conservació i vigilància dels seus mitjans de treball, dels aliens i de totes les instal·lacions mòbils o fixes, així com de tota la senyalització.

Així mateix, estarà obligat al llarg de tot el procés d'execució de les obres a la correcta i adequada conservació dels cartells i senyals, i a la immediata reposició.

Cas de no fer-ho així, i previ requeriment de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, una altra empresa contractada per aquestes podrà dur a terme les tasques de conservació a càrrec del Contractista.

17.15.Execució dels repassos

El Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que la Direcció Facultativa consideri necessàries fins la recepció de l'obra, així com els que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment, al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia, les condicions del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt.

Aquestes correccions s'hauran d'executar en el termini de quinze (15) dies des que hagin estat comunicades al Contractista per la Direcció Facultativa.

En cas que el Contractista no executi els repassos en el termini acordat sense causa justificada, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà exigir la penalitat establerta en el punt 8 de la clàusula 15 d'aquest Plec i actuar com s'hi especifica.

18.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà durant la seva execució, modificar el Contracte, augmentant, reduint, substituint o suprimint contraprestacions o parts de l'obra i/o unitats d'obra. En qualsevol dels dos casos l'Adjudicatari resta obligat a executar aquest increment o deixar d'executar aquesta reducció.

El Contractista no podrà, sota cap pretext d'error o omissió detectables en les unitats d'obra, ni en els seus mesuraments, reclamar cap modificació dels pressupostos ofertats. No existiran preus contradictoris per indefinicions o omissions d'unitats en el projecte.

Els pressupostos són fixos i invariables, és a dir, independents de les alteracions que durant el desenvolupament de l'obra puguin patir els costos de mà d'obra, materials, serveis, despeses generals i d'altres.

19.- SUSPENSÍO DE LES OBRES

L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla, sense perjudici d'abonar les indemnitzacions a què el Contractista tingui dret.

En el cas de suspensió dels treballs, a instància de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas

en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el qual no incrementi el termini total de les obres en més de quinze (15) dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En cas que la suspensió incrementi en més de quinze (15) dies el termini total de les obres, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat del zero coma cinc per cent (0,5 %) del pressupost del Contracte.

Si la suspensió fos total, o per termini superior a vuit (8) mesos, el Contractista tindrà dret a la rescissió del Contracte i a una indemnització del sis per cent (6%) de l'import de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. L'import de les obres deixades de realitzar serà el pressupost d'execució material que s'obtingui d'aplicar, als preus unitaris que consten a l'oferta del Contractista, els amidaments del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, que no s'hagin executat.

20.- RESPONSABILITAT

El Contractista executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, o de la Direcció Facultativa, no prevista en el projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt.

En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en cas de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista. Únicament es consideraran casos de força major aquells descrits a la clàusula 16 d'aquest Plec.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se les obres i tenir coneixement de les seves condicions, i d'haver estudiat detingudament els documents del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, base de l'oferta. Per tant, es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà prendre, a càrrec del Contractista, les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les perturbacions que es causin a les vies de comunicació de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze (15) anys a partir de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

En cas que qualsevol aliè a aquest Contracte formulés reclamació de responsabilitat a conseqüència de deficiències en l'execució de les obres, tant sigui per manca de mitjans de seguretat, per inadequació tècnica dels materials emprats o per qualsevol altre concepte; el Contractista assumirà íntegrament l'import de la reclamació, donant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient i el Contractista ha estat part en el mateix.

El Contractista accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament al Contractista les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les certificacions pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir pel Contractista, en virtut de resolució administrativa o judicial.

21.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP. Juntament amb cada factura mensual el Contractista adjuntarà la documentació administrativa següent: llistat de personal que es trobi a l'obra (categoria, numero d'afiliació a la seguretat social, data d'alta i data d'incorporació a l'obra, TC1 i TC2) i còpia de la liquidació de les assegurances socials. La manca de qualsevol d'aquests documents implicarà que no es conformi la factura presentada.

En cas que correspongui l'aplicació de penalitats, o altres deduccions previstes en el contracte, el seu import es deduirà de l'import de les factures.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

22.- SUBCONTRACTACIÓ

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers, fixant-se com a límit d'unitat d'obra que pot ser objecte de subcontractació el seixanta per cent (60 %) del pressupost total adjudicat; podent-se ampliar aquest límit segons necessitats prèvia aprovació de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

Per a poder dur a terme l'esmentada subcontractació caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable, en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

En tot cas, l'Adjudicatari ha de comunicar anticipadament i per escrit a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, la intenció de subscriure els subcontractes, assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la fent referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

A aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està immers en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar, ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en la normativa vigent, segons l'**annex núm. 8** adjunt al present Plec. A més de l'anterior, i si l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, ho considera convenient, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Atès que el Contractista ha d'haver indicat a la seva oferta la part que té previst subcontractar, els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè s'han subscrit amb empresaris diferents dels indicats nominativament en aquesta o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es podran subscriure fins que no transcorrin vint (20) dies des que s'hagi notificat a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf anterior; llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

En cap cas podrà el Contractista subcontractar amb persones o empreses immerses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar d'acord amb l'article 60 del TRLCSP o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en la normativa vigent. Qualsevol subcontractació dins el marc del present Contracte s'haurà d'ajustar a la normativa vigent en la matèria en cada moment.

Una vegada aprovada la subcontractació per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, caldrà que el Contractista presenti a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, model de certificat de compliment de la normativa de prevenció de riscos i compromís d'adhesió al Pla de Seguretat i Salut de l'obra, segons l'**annex 9** adjunt al present Plec.

Simultàniament, els subcontractistes procediran a signar l'oportuna adhesió al Pla de Seguretat i Salut davant el Coordinador de Seguretat i Salut. Sense algun dels requisits anteriors no s'autoritzarà l'entrada a l'obra de l'empresa subcontractada.

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

El Contractista respondrà com a únic responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra, enfront l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i la Direcció Facultativa, de la totalitat dels treballs. El coneixement que tinguin l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions a què es refereix aquest apartat, o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del Contractista principal.

En cas de que el Contractista subcontracti part de l'objecte del Contracte, caldrà fer constar en el Contracte que a tal efecte es formalitzi, la renúncia expressa per part del subcontractista a l'acció contra l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, recollida en l'art. 1.597 del Codi Civil; essent únicament responsable el Contractista de l'obra.

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al Contractista d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50%) de l'import del subcontracte, segons s'especifica al punt 7 de la clàusula 15 d'aquest Plec.

23.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

Amb el termini de deu (10) dies hàbils abans del complert acabament de les obres (incloent el període de posada en funcionament), el Contractista informará a la Direcció Facultativa de la data concreta de la seva finalització, interessant-se en que es dugui a terme la recepció d'aquesta.

Per tal de dur a terme la revisió per part de la Direcció Facultativa de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada, el Contractista adjuntará a la seva comunicació una còpia de tot l'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada, tant en suport digital editable com en suport paper, amb la informació gràfica en format Din A-1 i Din A-3.

L'Estat de Dimensions i Característiques de les Obres Executades haurà de tenir la següent informació:

- Documentació gràfica dibuixada en AUTOCAD on es precisi l'obra realment executada.
- Memòria justificativa de les obres finalment executades, fent especial èmfasi en les possibles modificacions que s'hagin dut a terme respecte el projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt.
- Especificacions tècniques, llibres de manteniment, garanties i certificacions de qualitat dels materials emprats.
- Resultats dels assajos de control de qualitat realitzats pel laboratori homologat.
- Actes de seguiment d'obra, d'inspecció d'obra i/o de reunió d'obra.
- Memòria descriptiva de la fase de posta en marxa. Recull d'incidències.
- Pressupost de l'Obra Executada (Darrera certificació).
- Qualsevol altra documentació que la Direcció Facultativa consideri de rellevància per la correcta definició de l'obra executada.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra si estan completament acabats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del Contracte, de

conformitat amb el que en aquest Plec s'especifica, i si la Direcció Facultativa ha aprovat provisionalment l'Estat Dimensions i Característiques de l'Obra.

La Direcció Facultativa, en cas de conformitat amb la comunicació del Contractista elevarà la sol·licitud amb el seu informe a l'òrgan de contractació de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, amb l'antelació suficient. Si, per qualsevol motiu, la Direcció Facultativa considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i ho comunicarà al Contractista, el qual a tenor de l'esmentada comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

A partir de l'informe favorable de la Direcció Facultativa, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, amb data anterior al seu acabament. A tal efecte, ho comunicarà a l'Ajuntament d'Arenys de Munt per tal que assisteixin a la inspecció; i designarà a la persona o persones que, en nom de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, haurà d'efectuar la inspecció.

A la inspecció de les obres hauran d'assistir, per part del Contractista, representants amb plens poders.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta.

- a) En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada en l'acta ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalitat prevista en la clàusula 15.

En el termini de vint (20) dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, i sempre que la Direcció Facultativa hagi aprovat definitivament l'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, comunicarà per escrit al Contractista que han rebut les obres. **A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.**

Es requereix l'aprovació definitiva de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada per part de la Direcció Facultativa, amb l'objecte que aquesta comprovi que s'han inclòs en aquest document les incidències que hagin pogut succeir entre la comunicació d'acabament d'obra per part del Contractista i la inspecció (incloent les incidències que d'ella hagin pogut derivar) i, en el seu cas, que s'han completat les mancances que la Direcció Facultativa hagués detectat prèviament i hagués comunicat al Contractista a través de l'acta d'aprovació provisional de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada.

Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament en el termini de dos (2) mesos a aprovar per part de l'òrgan de contractació de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, la certificació final de les obres executades, que inclourà la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra executada que serà abonada al Contractista a compte de la liquidació del Contracte.

- b) Quan, com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimin oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats de l'industrial per incompliment del termini, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit a l'industrial per a reparar els defectes observats.

24.- TERMINI DE GARANTIA

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a comptar el termini de garantia.

Durant el termini de garantia, que es fixa en un (1) any (mínim) des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, consideri necessàries, per tal que les obres compleixin totalment, en el moment de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt. El Contractista serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs i reparacions en les condicions i terminis fixats, o bé encarregar-los a tercers, prèvia acceptació de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt. Si el Contractista, ja sigui directament o a través de tercers, no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació, el funcionament i/o la reparació, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podrà exigir l'oportuna penalitat i encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En tots els casos, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, amb independència de qui els hagi executat, seran sempre a càrrec del Contractista; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el Contracte si s'escau, per aquest incompliment.

Dins dels quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, la Direcció Facultativa de l'obra, d'ofici o a instància del Contractista redactarà un informe sobre l'estat de les obres, que elevarà a l'òrgan de contractació de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt. Si l'òrgan de contractació de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, prèvia inspecció corresponent determina que les obres es troben en perfecte estat, formalitzarà la corresponent acta de la fi del període de garantia i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del Contracte, i en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

La garantia constituïda es retornarà al Contractista transcorreguts quinze (15) dies després de la signatura de l'acta de la fi del període de garantia.

25.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

25.1. L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La mort o incapacitat sobreenvenuda del Contractista individual.
- La declaració de concurs o d'insolvència en qualsevol procediment de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- La manca d'assistència del Contractista o dels seus legals representants a l'acta de replanteig.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de **vuit (8) setmanes** o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini per a iniciar l'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de **quinze (15) dies naturals** el termini màxim establert per a iniciar les obres.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres així com aquells incompliments reiterats de les ordres de la Direcció Facultativa de les obres, el Coordinador de Seguretat i Salut i l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, quan en la seva totalitat puguin donar lloc a penalitats superiors al vint-i-cinc per cent (25 %) del preu del Contracte.

- Qualsevol altre incompliment de les seves obligacions essencials d'acord amb el que es determini en el present plec o en el Contracte.

25.2. El Contractista podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, qualsevol que sigui la causa d'aquests supòsits.
- La suspensió acordada per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, de la iniciació de les obres per un termini superior a sis (6) mesos. En aquest cas, el Contractista tindrà dret a rebre una indemnització del tres per cent (3%) del preu d'adjudicació.
- El desistiment o la suspensió de les obres acordada per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, per un termini continuat superior a vuit (8) mesos. En aquest cas, el Contractista tindrà dret a rebre una indemnització del sis per cent (6%) de l'import de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. L'import de les obres deixades de realitzar serà el pressupost d'execució material que s'obtingui d'aplicar, als preus unitaris que consten a l'oferta del Contractista, els amidaments del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, que no s'hagin executat.

25.3. La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

25.4. La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en el punt 1 de la clàusula 25 produirà els següents efectes:

- Es procedirà a una liquidació de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals que en qualsevol cas, fossin d'aplicació.
- Decidida la rescissió per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, es comunicarà per escrit al Contractista el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un (1) mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Des d'aquest moment l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.
- L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, faran efectius amb càrrec a la fiança definitiva, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin

causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis. No obstant, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà confiscar la totalitat de la garantia definitiva en el cas que com a conseqüència de la resolució contractual, s'hagi de procedir a una nova adjudicació per realitzar les obres pendents. En aquest cas, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, retindrà la totalitat de la garantia definitiva i la liquidació dels danys i perjudicis fins que s'aprovi la nova adjudicació i es signi el Contracte amb la nova empresa constructora; moment aquest en que es quantificarà quin ha estat l'increment de preu de les partides pendents en relació a l'import fixat en el seu dia en el Contracte signat objecte de resolució. Aquest import es considerarà com a danys i perjudicis i es farà efectiu a càrrec de la garantia definitiva; sense detriment del dret de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt.

25.5. La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades en el pacte 25.2 serà comunicada per escrit a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, i produirà els següents efectes:

- El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un (1) mes.
- L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista.
- La liquidació de les obres es realitzarà conforme al que està disposat en aquest Plec o bé en el Contracte.
- L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, haurà de tornar al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta (30) dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

25.6. L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització substitutiva de danys i perjudicis calculada en el sis per cent (6%) del treballs pendents de realització en concepte de benefici deixat d'obtenir. L'import dels treballs pendents de realització serà el pressupost d'execució material que s'obtingui d'aplicar, als preus unitaris que consten a l'oferta del Contractista, els amidaments del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i

urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, que no s'hagin executat.

En aquest cas, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, la indemnització a satisfer al Contractista conforme a allò expressat en el paràgraf anterior.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, haurà de tornar-se al Contractista la fiança dins del termini màxim de quinze (15) dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

26.- DESPESES DELS ANUNCIS

Aniran a càrrec del Contractista les despeses corresponents als anuncis de licitació i adjudicació fins el límit màxim de mil euros (1.000,00.- €). Aquest import és independent a les despeses a assumir per l'Adjudicatari en concepte de comunicació.

A tal efecte, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, girarà factura corresponent a l'esmentat cost o fins el límit fixat quan el cost real fos superior. L'Adjudicatari està obligat a abonar l'import corresponent a aquest cost en el termini màxim de seixanta (60) dies des de que l'hagi estat presentada la factura corresponent.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions esmentades en els apartats anteriors, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, cobrarà uns interessos de demora que es calcularan de conformitat amb la normativa vigent.

27.- RÈGIM JURÍDIC

L'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, tot i no tenir la consideració de poder adjudicador i no trobar-se subjecte, en matèria de contractació, al TRLCSP; al ser l'objecte de la present contractació l'execució una obra d'urbanització, en tant resulta d'aplicació el criteri funcional d'obra pública, si que serà d'aplicació i es regirà el procediment de contractació i execució del contracte per les disposicions contingudes en el TRLCSP, en el present plec de clàusules, i en allò no establert per aquest, per les normes de dret privat vigent – Codi Civil i concordants.

El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte al dret privat. Es regeix per aquest Plec, pel Contracte i per la documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

Per qualsevol discrepància que en pogués sorgir en la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del contracte les parts se sotmetran a la jurisdicció civil i competència dels tribunals de Girona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

El present Plec, els seus annexos, així com els documents del projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt, i documentació assenyalada en l'apartat 2 de la clàusula 1 dels present Plec, revesteixen caràcter contractual. Les clàusules del Plec es consideren a aquest efecte part integrant del Contracte.

Resta entès que en cap cas podrà el Contractista suspendre ni endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, i hagin aquestes donat lloc o no a procediments arbitrals, judicials o contenciosos de qualsevol índole. Per la seva part l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, en aquests casos, no podran deixar d'emetre les certificacions corresponents.

28.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de Caràcter personal, en el qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b) Amb relació a la documentació presentada pels Licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el Licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c) La documentació presentada pels Licitadors, que contingui dades de caràcter personal, serà dipositada al despatx d'advocats situat al carrer Provença núm. 248, pis 3r 1a, (08008) Barcelona, i serà tractada per l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels Licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt. Els destinataris d'aquesta informació seran l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, l'Ajuntament d'Arenys de Munt, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del Contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d) La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el Licitador autoritza a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització

Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti Adjudicatari, en el marc de l'execució del Contracte.

- e) Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a l'Entitat urbanística de conservació de la urbanització Tres Turons, del terme municipal d'Arenys de Munt, com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

Presidenta de l'Entitat urbanística de conservació
de la urbanització Tres Turons
Arenys de Munt

DESGLOSSAMENT DE COSTOS ESTIMATS EN QUÈ ES DESCOMPON EL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Per a la determinació dels costos estimats per aquest contracte s'ha efectuat el desglossament del pressupost base de licitació, d'acord amb el que preveuen els articles 100.2 i 101 de la LCSP, mitjançant l'estimació dels costos directes i indirectes i altres despeses, sobre la base del pressupost d'execució material detallat al projecte per a la reconstrucció de murs de contenció i urbanització parcial del carrer Moreres 133 de la urbanització Tres Turons, d'Arenys de Munt.

Atès que es desconeix el gènere del personal que s'adscriurà a l'execució del contracte no és possible realitzar la desagregació de gènere dels costos salarials estimats.

Així mateix s'han tingut en compte els costos directes i indirectes, preveient un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial, d'acord amb el següent quadre detall:

Pressupost d'execució material (inclòs DG + BI)	80.394,30 €
21% IVA	16.882,80 €
Pressupost d'execució per contracta	97.277,10 €

El valor estimat del contracte es de 96.473,16 euros (noranta-sis mil quatre-cents setanta-tres euros i setze cèntims), el qual inclou el pressupost base de licitació, i una possible modificació del 20% del preu inicial del contracte.