

Ajuts d'habitatge per a joves

Subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2025 per a persones que tinguin 35 anys o menys.



PERSONES DESTINATÀRIES

Joves que tinguin 35 anys o menys en data de 31.1.2025.



REQUISITS

- Tenir **la residència legal** a Catalunya.
- **Ser titular del contracte de lloguer** o de cessió d'ús de l'habitatge o l'habitació objecte de la subvenció. En tots dos casos ha de ser el domicili habitual i permanent¹ on estigui empadronada la persona sol·licitant en el moment de presentar la sol·licitud.
- Disposar **d'una font d'ingressos regulars** que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència² iguals o inferiors a 2,928479 vegades l'IRSC³ (25.200 euros).
 - **En cas de lloguer o cessió d'ús d'habitació** es tenen en compte els ingressos de la persona sol·licitant.
 - **Si en un mateix habitatge hi ha dues o més persones titulars del contracte**, es consideren els ingressos individualment.
 - **Si el titular no ha disposat d'ingressos l'any 2023 i ha començat a treballar l'any 2024**, ho ha d'acreditar amb la vida laboral i la documentació acreditativa dels ingressos del 2024 (certificat d'imputacions, certificat d'empresa, OTG, pensions, etc.).
- **Estar empadronat** a l'habitatge.
- **No pagar un preu de lloguer o de cessió d'ús mensual per a l'habitatge o l'habitació superior** als imports que determina la **Resolució TER/2244/2025**, de 13 de juny.
- **Estar al corrent del pagament de rendes de lloguer o preu de cessió d'ús** en el moment de presentar la sol·licitud.
- **No tenir cap parentiu amb les persones** que arrenden o cedeixen l'habitatge o l'habitació.
- **No incórrer en cap dels supòsits de prohibició** per ser beneficiari de subvencions que estableix l'article 13 de la **Llei 38/2003**, de 17 de novembre.
- **Complir** amb les obligacions tributàries.
- **Pagar el lloguer o el preu de cessió d'ús** per un dels mitjans següents:
 - Rebut domiciliat.
 - Ingrés en compte.
 - Bizum.
 - Rebut emès per l'administrador de la finca.
 - Transferència bancària.

1. L'habitatge o l'habitació arrendat o cedit és on consten empadronades, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili a l'habitatge objecte d'arrendament o de cessió o l'habitatge en què s'ubiqui l'habitació objecte d'arrendament o de cessió.

2. Es considera unitat de convivència la persona o el conjunt de persones que viuen i gaudeixen d'un habitatge de manera habitual i permanent i amb vocació d'estabilitat i que estan empadronades a l'habitatge, amb independència de la relació que existeix entre elles.

3. IRSC: indicador de renda de suficiència de Catalunya. El valor de l'IRSC per l'any 2023 és de 8.605,15 euros.



QUANTIA

La subvenció consisteix en un **pagament que sufragarà el lloguer anual de l'any** de la convocatòria, segons l'esforç que es faci per pagar el lloguer.

Mínima → 240 euros anuals
Màxima → 3.000 euros anuals



TERMINIS PER PRESENTAR LA SOL·LICITUD

Cal tenir en compte que els ajuts no es donen per ordre d'arribada de les sol·licituds. **Es valoraran i s'aplicaran les puntuacions dels expedients per fer-ne la concessió.**



DURADA

La subvenció s'atorga per a **l'any de la convocatòria** (any 2025).



LLOC PER PRESENTAR LA SOL·LICITUD

Preferentment, cal presentar la sol·licitud a l'apartat **Tràmits** del web de la Generalitat de Catalunya.

En cas de no disposar de mitjans electrònics, pot fer-se presencialment a les oficines locals d'habitatge o a les borses que formen part de la Xarxa de mediació per al lloguer social.

Cercador d'oficines i borses locals d'habitatge.

A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge en el cas d'habitatges que gestionen administracions i empreses públiques.



INCOMPATIBILITATS

- **Ser arrendatari** d'un habitatge gestionat o administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- **Cobrar altres ajuts** que provenguin de qualsevol administració pública o d'entitats públiques o privades amb les mateixes mensualitats i finalitats.
- Si el sol·licitant o un altre membre de la unitat de convivència (UC) té un habitatge en propietat.
- Si el contracte de lloguer o cessió d'ús te l'ha formalitzat la parella, el cònjuge o un familiar fins al segon grau de consanguinitat o afinitat.
- Si el contracte de lloguer o cessió d'ús te l'ha formalitzat un soci o sòcia.



DOCUMENTACIÓ

En aquest enllaç trobareu tota la documentació que cal presentar.

Per a més informació



Preguntes més freqüents
Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Bases reguladores
per a la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer.

Convocatòria per a la concessió
de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin 35 anys o menys.

Si et cal suport tècnic o acompanyament

Les Oficines Joves
de la Xarxa Nacional d'Emancipació Juvenil t'ofereixen informació i acompanyament.

Troba aquí la teva oficina jove més propera.

Assessoria en línia d'habitatge per a joves.
Podeu adreçar-hi dubtes i preguntes.