

CONSELLS MUNICIPALS



D'URBANISME I DE LA RIERA

AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT

13 DE JUNY DE 2017



Consells municipals d'urbanisme i de la Riera



Ordre del dia Consell d'Urbanisme i de la Riera:

- Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.
- Obres a l'espai públic realitzades, obres en curs, i obres planificades.
- Situació del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental.
- Actuacions relacionades amb la canalització de la riera. Compromís del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Última fase del procés participatiu sobre els escocells de la riera urbanitzada. Votació final per al tancament del projecte executiu
- Projecte d'urbanització superficial de la Riera entre el rial Bellsollell i inici de Riera i Penya. Empresa adjudicatària
- Torn obert de paraules

Actuacions a l'espai públic realitzades o en curs



Pista Escola Sant Martí



Actuacions a l'espai públic realitzades o en curs



Pista Escola Sant Martí



Actuacions a l'espai públic realitzades o en curs



Esplai dels jubilats



Actuacions a l'espai públic realitzades o en curs



Passeig de Can Jalpí



Actuacions a l'espai públic realitzades o en curs



Passeig de Can Victoriano - lletres entrada del poble



Actuacions a l'espai públic realitzades o en curs



Enllumenat de Can Borrell



Actuacions a l'espai públic realitzades o en curs



Àrea d'emergència del Torrent d'en Puig



Actuacions a l'espai públic planificades a curt i mig termini



Zona de jocs de Can Jalpí



Actuacions a l'espai públic planificades a curt i mig termini



Actuacions a Can Borrell:

- Millores en l'enjardinament



Actuacions a l'espai públic planificades a curt i mig termini



- Diverses actuacions a l'interior
- Millora de l'espai posterior



Actuacions a l'espai públic planificades a curt i mig termini



Mercat municipal com a sala polivalent



Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental. Aprovat inicialment



Ajuntament d'Arenys de Munt

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DEL MUNICIPI D'ARENYS DE MUNT

Volum II/IV: Quadre Resum

Equip Redactor:

JAUME SERRA MALLA, arquitecte
ISABEL LLEONART BOTIA, biòloga
FRANCESC FORN SALVA, historiador

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL

Setembre 2016

Direcció:

RAQUEL LACUESTA CONTRERAS

Coordinació:

IMMA VILAMALA ALIGUER

Arqueòleg:

JAVIER FIERRO MACIÀ

Col·laboració:

JORDI GRABAU FIGOLS
LUCIA FERNANDEZ ARIAS

SPAL

Gestió: SPAL, juliol 2014



Diputació
Barcelona
Àrea de Territori
i Sostenibilitat

Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental



- Els 299 elements catalogats estan classificats en sis tipologies:
 - elements arquitectònics
 - conjunts arquitectònics
 - béns arqueològics paleontològics
 - béns socioculturals i etnològics
 - béns naturals
 - béns ambientals paisatgístics

Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental



Al·legacions presentades en el tràmit d'Informació Pública del PEUPiC:

- El Ple de l'Ajuntament va aprovar Inicialment el PEUPiC el 16 de febrer del 2017, publicació al BOP el 7 de març del 2017, i va estar en informació pública 45 dies fins el 21 d'abril del 2017.
- Durant el termini d'informació pública es varen atendre 51 visites i han entrat per registre un total de 34 al·legacions de 299 elements catalogats, 6 d'elles fora de termini, d'aquestes al·legacions:
 - 5 estan catalogades com BCIL
 - 24 estan catalogades com BPU
 - 3 demanen incloure en el Catàleg diversos elements no inclosos en el document aprovat inicialment.

Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental



- Del contingut de les reunions mantingudes amb els propietaris inclosos en el PEUPiC podem extreure:
 - Conèixer el motiu de la Catalogació.
 - Conèixer si la protecció de l'element catalogat rebrà ajuts.
 - Donar compte d'errors materials del contingut de la fitxa (nom, dades històriques, etc)

Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental



- Les al·legacions presentades tenen el següent contingut:
 - 3 al·legacions demanen modificació de la qualificació urbanística de la finca inclosa en el Catàleg.
 - 3 al·legacions sol·licitant la inclusió de nous elements en el Catàleg.
 - 14 demanen si es podran dur a terme actuacions en l'element catalogat: canvi de persiana de llibret per enrotllable, ampliació porta per aparcament, etc.
 - 10 demanen no ser inclosos en el Catàleg.
 - Tots demanen saber els ajuts públics per manteniment del elements catalogats.

Canalització de la Riera (Recepcionament per Ministerio el 31/05/2012)



 **Generalitat de Catalunya**

El conseller de Territori i Sostenibilitat

Il·lm. Sr. Joan Rabasseda i Ferrer
Alcalde
Ajuntament d'Arenys de Munt
Rambla Francesc Macià, 59
08350 Arenys de Munt

Benvolgut alcalde,

Com a resposta a la vostra carta sobre l'estat de les obres de canalització de la riera d'Arenys de Munt us he de dir que aquesta actuació va ser declarada obra hidràulica d'interès general l'any 1993. Després de diverses modificacions del projecte original redactat l'any 1994, el Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino va aprovar definitivament una nova versió en data 30 de març de 2004, amb un pressupost de 14.399.680,72€ (IVA inclòs) i un termini d'execució previst de 30 mesos.


Un cop licitades les obres per part del Ministerio, es van adjudicar a l'empresa constructora SA de Obras y Servicios (COPASA). El contracte es va signar el 5 d'octubre de 2006 i les obres van començar el 3 de novembre de 2006. L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va exercir les funcions de direcció de les obres contractades per l'Estat. En data 23 de juliol de 2008, i a partir de la sol·licitud de la direcció d'obres, el Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino va autoritzar la redacció de la "Modificación nº 1 del proyecto de canalización de la riera de Arenys de Munt (Barcelona)". En data 9 de maig de 2011, i també per sol·licitud de la direcció d'obres, el Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino va autoritzar la redacció de la "Modificación nº 2 del proyecto de canalización de la riera de Arenys de Munt (Barcelona)".

Així, les obres de canalització de la riera d'Arenys les va executar el Ministeri, mentre que l'ACA únicament va redactar el projecte (tot desenvolupant a nivell constructiu la solució triada pel mateix Ajuntament d'Arenys de Munt mitjançant un concurs d'idees i ratificada, posteriorment, per un referèndum) i va dur a terme la direcció facultativa de l'obra. En aquest sentit, també us vull recordar que l'esmentat projecte no incloua la intercepció i soterrament de la totalitat dels rials afluent de la riera d'Arenys, com ara el rial de Can Cornei, sinó únicament els de Panagall, Bellsollé i Puig.

Les obres van finalitzar i van ser rebudes per part del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente en data 31 de maig de 2012. Lògicament, les obres no han estat mai rebudes per l'Ajuntament d'Arenys de Munt, ni tampoc per part de l'ACA, doncs, com ja he dit anteriorment, es tracta d'una obra d'interès general de l'Estat, qui és el seu titular.

AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT
REG. D'ENTRADA

Recepció	Número	2175/2017
Partida	Data	25/04/2017
Tipus	Hora	09:26
[Signatures]		
Registre de sortida		

 **Generalitat de Catalunya**

El conseller de Territori i Sostenibilitat

L'ACA ha reclamat a l'Estat, en diverses ocasions, l'execució d'unes obres complementàries del tot necessàries per a reduir la vulnerabilitat que presenta la canonada del clavegueram municipal pel mig de la riera i que es va posar de manifest amb els aiguats de l'any 2011. Tot i així, el Ministeri mai ha atès aquestes peticions.

Per altra banda, vull aclarir que la canonada de clavegueram es considera una conducció de sanejament en baixa, i que pertany a la xarxa de clavegueram d'Arenys de Munt. D'aquesta manera, l'Ajuntament n'és el titular i qui té la competència del seu manteniment i reposició, preferiblement fora de la riera per incrementar la seva seguretat.

Tot esperant haver aclarit els vostres dubtes, rebou una salutació cordial,

Josep Rull i Andreu

Barcelona, 12 d'abril de 2017

Canalització de la Riera i actuacions a la llera



Les obres van finalitzar i van ser rebudes per part del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente en data 31 de maig de 2012. Lògicament, les obres no han estat mai rebudes per l'Ajuntament d'Arenys de Munt, ni tampoc per part de l'ACA, doncs, com ja he dit anteriorment, es tracta d'una obra d'interès general de l'Estat, qui és el seu titular.

L'ACA ha reclamat a l'Estat, en diverses ocasions, l'execució d'unes obres complementàries del tot necessàries per a reduir la vulnerabilitat que presenta la canonada del clavegueram municipal pel mig de la riera i que es va posar de manifest amb els aiguats de l'any 2011. Tot i així, el Ministeri mai ha atès aquestes peticions.

Per altra banda, vull aclarir que la canonada de clavegueram es considera una conducció de sanejament en baixa, i que pertany a la xarxa de clavegueram d'Arenys de Munt. D'aquesta manera, l'Ajuntament n'és el titular i qui té la competència del seu manteniment i reposició, preferiblement fora de la riera per incrementar la seva seguretat.

Tot esperant haver aclarit els vostres dubtes, rebeu una salutació cordial,

Josep Rull i Andreu

Barcelona, 12 d'abril de 2017

Canalització de la Riera i actuacions



govern.cat

El 130è president

El Govern

Aixecar Catalunya

Transició nacional

Justícia Social

Pla de Govern

Transparència

Inici > Nota de premsa

M'agrada

Tweet

+1

03-05-2017 20.15

Rull: "Avançarem els diners per consolidar la llera de la riera d'Arenys de Munt i no esperar eternament l'Estat"

El conseller de Territori anuncia que l'actuació es podrà finançar amb una línia d'ajuts de l'ACA però adverteix que continuarà reclamant a Madrid que se'n faci càrrec

→ La Generalitat també assumirà el cost de reparar el col·lector en alta que travessa la llera, desplaçant la seva ubicació actual per garantir el seu correcte funcionament



El conseller de Territori i Sostenibilitat, Josep Rull, acompanyat pel gerent de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), Lluís Ridao, s'ha reunit aquest matí amb l'alcalde d'Arenys de Munt, Joan Rabasseda, per abordar i analitzar diversos temes relacionats amb el municipi del Maresme.

Un dels temes més rellevants ha estat la canalització de la riera. Les obres de cobriment de la riera, executades des de

Actuacions



- Consolidació esculleres laterals per protecció mur de la carretera i per protecció de canonada clavegueram a la banda del parc
- Construcció de llosa de pedra i formigó per caiguda d'aigua de la llera



Actuacions



- Ús lúdico-esportiu a la bassa de laminació



Escocells de la Riera. Última etapa procés participatiu



- Ordre de propostes millor valorades al procés participatiu desembre 2016-gener 2017:
 1. Terrassa pública
 2. Aparcament
 3. Jardinet urbà
 4. Espai Cocou
- La intervenció també preveu millorar aspectes i incidències detectades en l'ús diari que es fa de la riera com la sortida des del interior dels vehicles ,que en determinats punts es fa directament a àrees de terra, o la manca de referències o limitacions en les maniobres d'estacionament que provoquen l'entrada de la roda dins l'escocell.

 - Sortida dels cotxes mitjançant plataformes elevades d'amplada 50 cm
 - Enjardinament amb arbust baix
 - Enjardinament amb arbust alt

Escocells de la Riera. Última etapa procés participatiu



Des dels Serveis Tècnics s'han estudiat les diferents propostes i la seva possible ubicació atenent la configuració concreta de l'espai, doncs la Riera presenta trams molt diferenciats pel que fa a la secció tipus, els amplex útils, l'ús principal i la mobilitat generada per aquest.

Es distingeixen 3 TRAMS:

TRAM-1: Des de la carretera de Torrentbò fins el c/ Amadeu Vives.

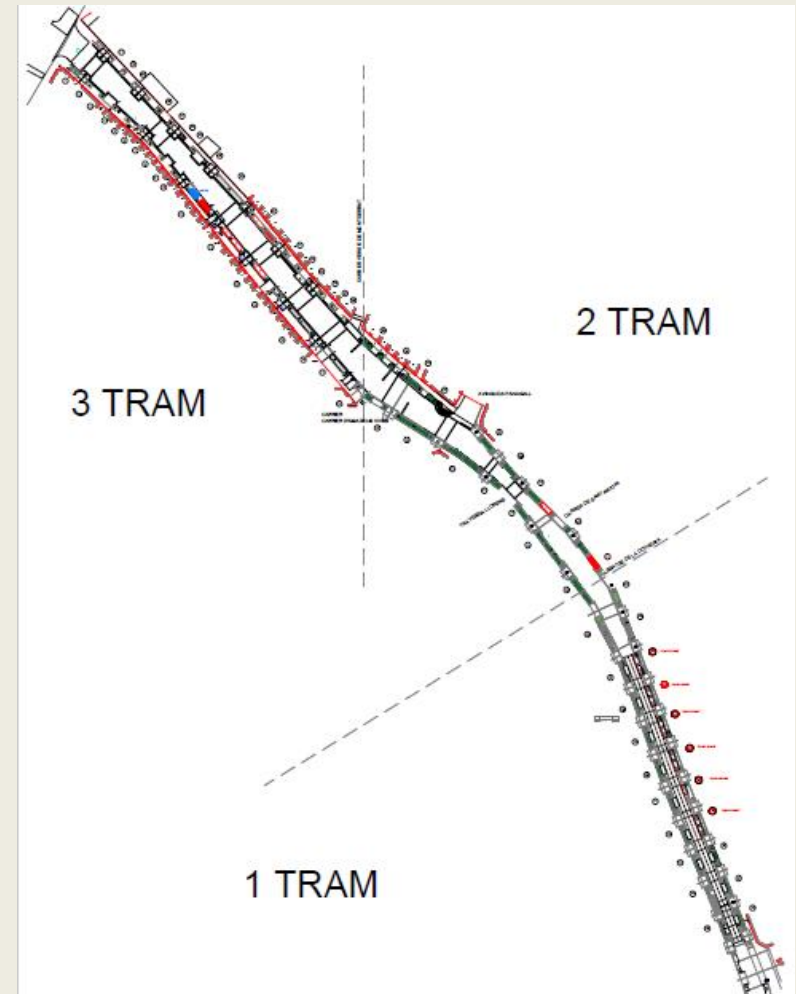
Escocells de gran amplada i llargada juntament amb d'altres individuals, calçada ampla i doble circulació, poca activitat comercial.

TRAM-2: Des del c/ d'Amadeu Vives fins l'Ajuntament

Els escocells són més llargs incorporant diferents arbres, també presenta dificultat per la circulació degut a la seva amplada i el doble sentit de circulació, activitat comercial i situació d'equipament públics; Ajuntament, Sala Polivalent..

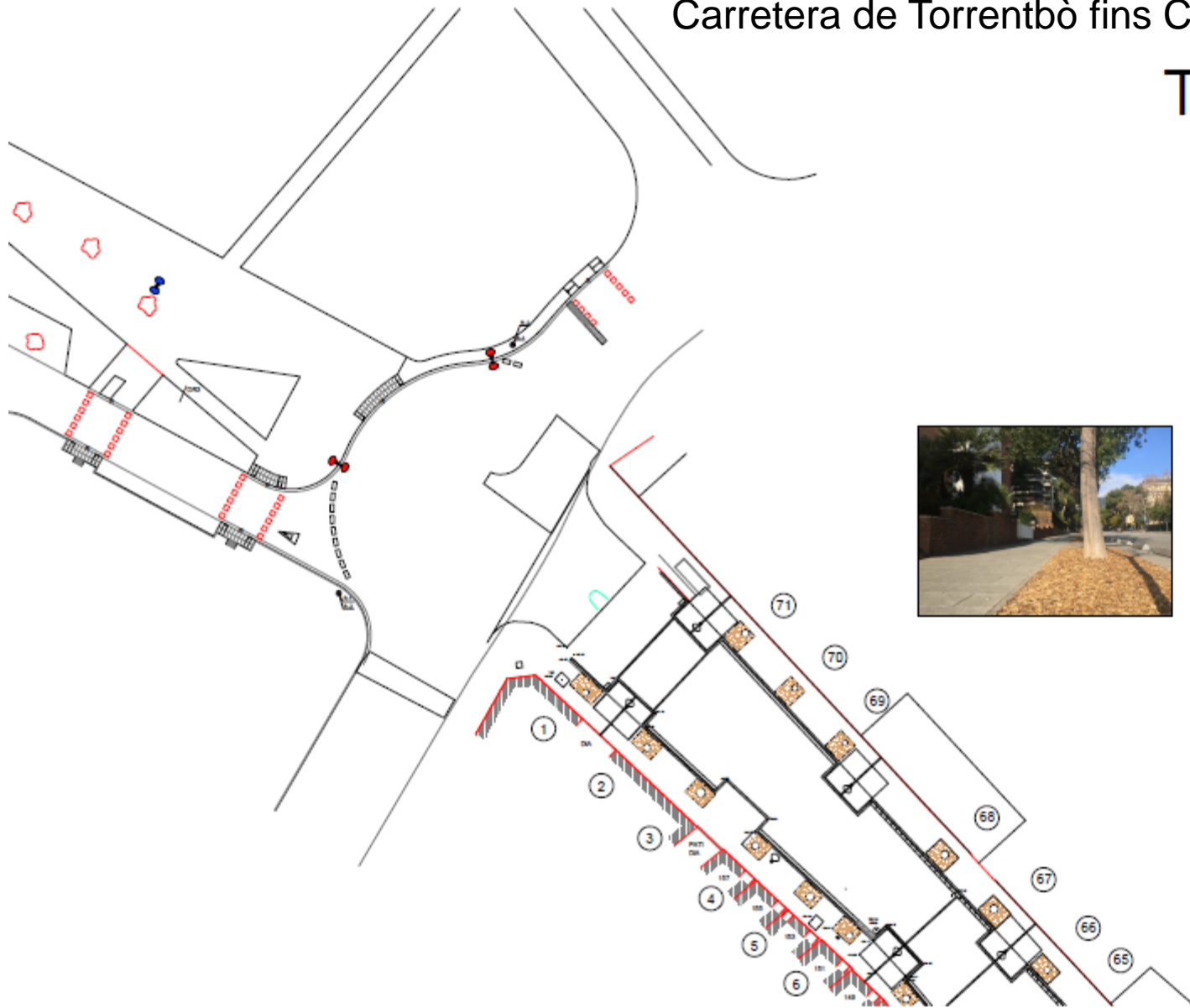
TRAM-3: Des de l'Ajuntament fins al Rial Bellsollell.

Es un tram d'escocells regulars i estrets, escassa amplada central en un sentit de circulació i gran activitat comercial.



Carretera de Torrentbò fins C/ Amadeu Vives

TRAM 1a



Tractament escocells individuals

Carretera de Torrentbò fins C/ Amadeu Vives

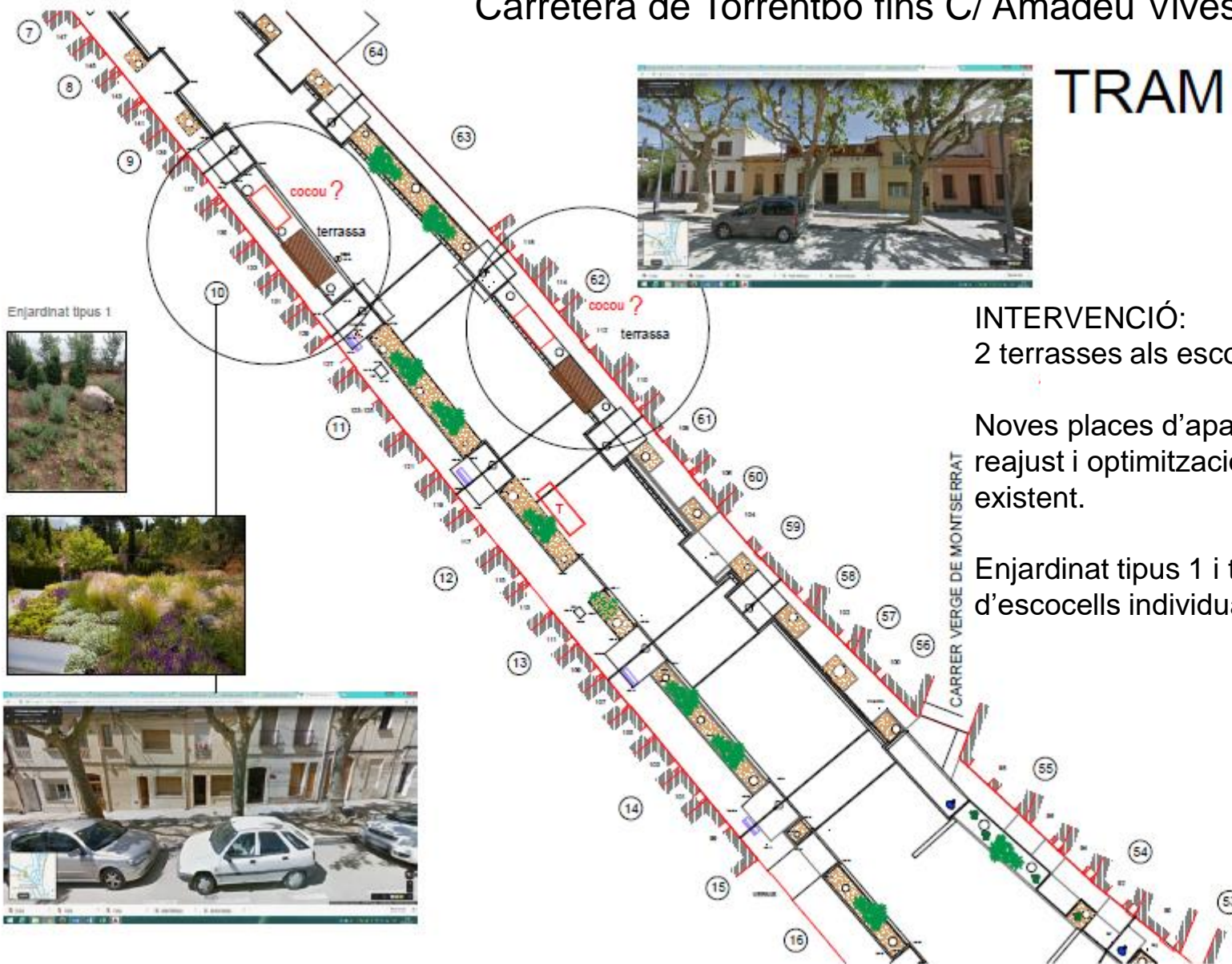
TRAM 1b



INTERVENCIÓ:
2 terrasses als escocells 10 i 62.

Noves places d'aparcament per reajust i optimització de l'espai existent.

Enjardinat tipus 1 i tractament d'escocells individuals.



Enjardinat tipus 1



Escocells de la Riera. Explicació del projecte



CONSULTA

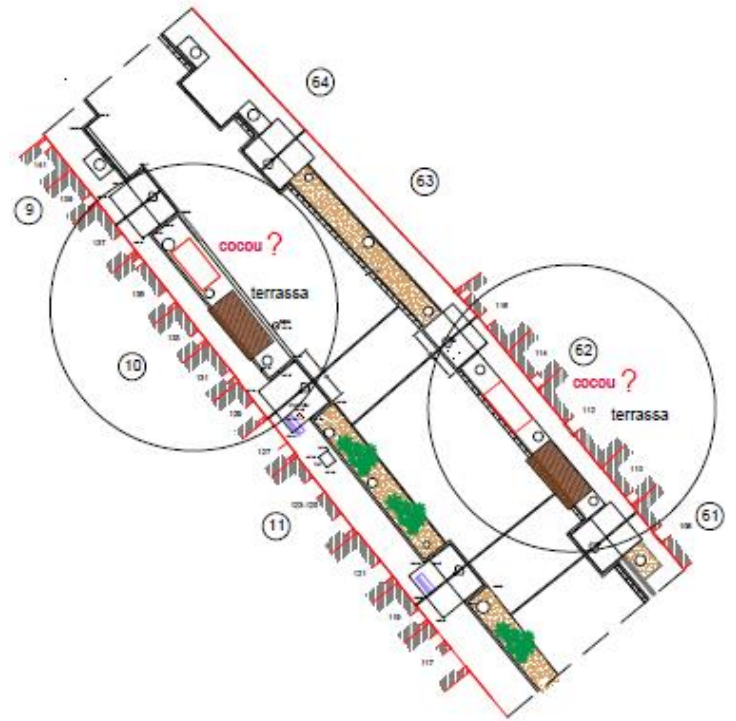
Carretera de Torrentbò fins C/ Amadeu Vives **TRAM 1**

Se sotmet a votació la ubicació de l'espai cocou.

Escocell E10

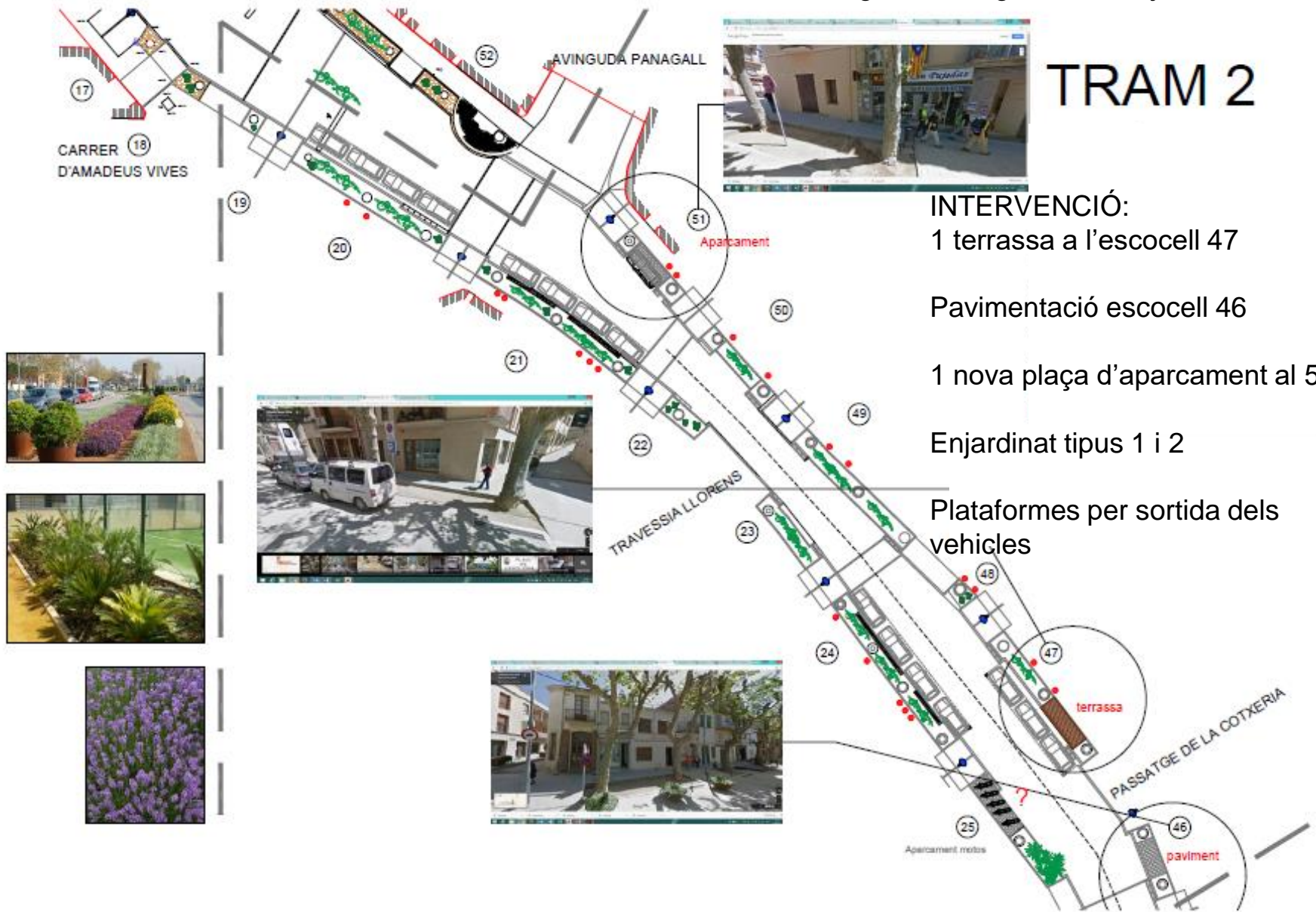


Escocell E62



Avinguda Panagall fins a l'Ajuntament

TRAM 2



INTERVENCIÓ:

- 1 terrassa a l'escocell 47
- Pavimentació escocell 46
- 1 nova plaça d'aparcament al 51
- Enjardinat tipus 1 i 2
- Plataformes per sortida dels vehicles

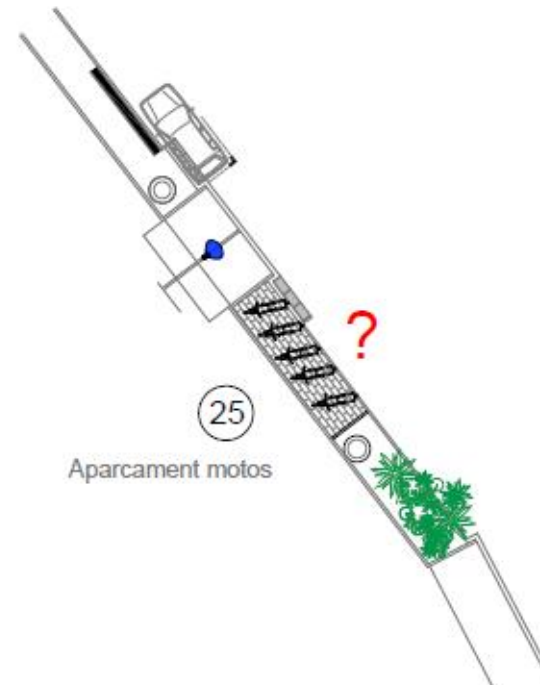
Escocells de la Riera. Explicació del projecte



CONSULTA

Avinguda Panagall fins a l'Ajuntament **TRAM 2**

Se sotmet a votació la conveniència de pavimentar part de l'escocell E25 amb l'objectiu de reubicar al seu interior l'actual aparcament per motos



Ajuntament fins al Rial Bellolell

TRAM 3

INTERVENCIÓ:

1 terrassa a l'escocell 32

6 noves places d'aparcament als
escocells del 39 al 44

Enjardinat tipus 2

Plataformes per sortida dels
vehicles



Escocells de la Riera. Explicació del projecte

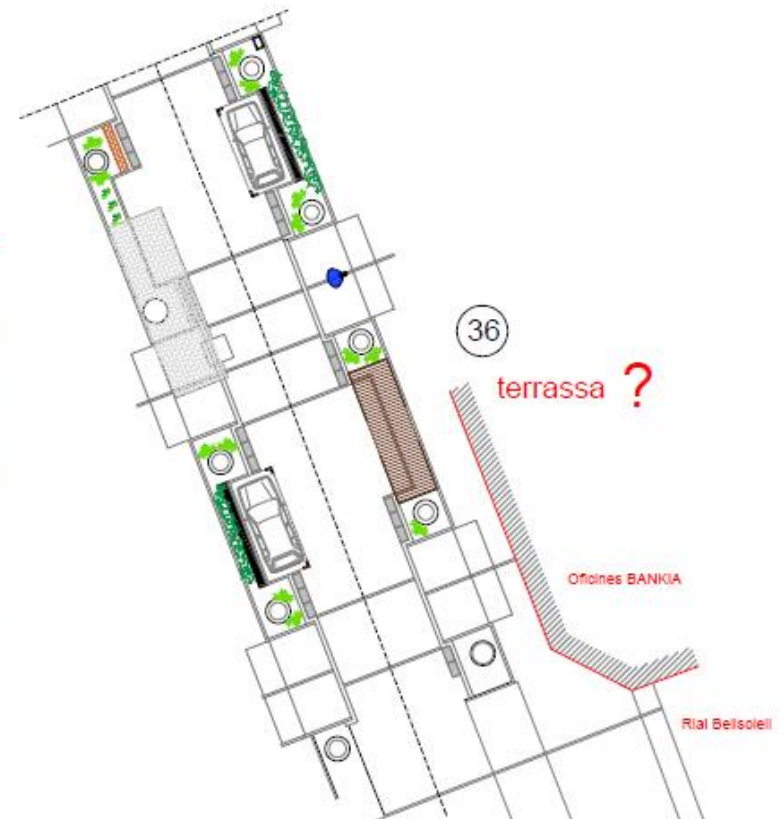


CONSULTA

Ajuntament fins al Rial Bellorell

TRAM 3

Se sotmet a votació la conveniència de situar una terrassa a l'escocell 36 (la intervenció elimina una plaça d'aparcament)



Urbanització superficial de la riera



Urbanització superficial de la riera



- Empresa adjudicatària

CONSTRUCTORA DE CALAF S.A.

- Import adjudicació:

1.349.644,18€

- Import de licitació:

1.552.924,18 €

Urbanització superficial de la riera



Millores aportades per empresa adjudicatària:

Millores subjectives valorables

Memòria descriptiva de la **metodologia, organització** i mitjans per la **reducció del termini de l'obra**

Millores objectives valorables

Comuns a ambdós projectes

- A) Millores en la **informació** i la **comunicació** de les obres: aporten **9.000€**
- B) Millores en l'**assistència tècnica** en fase d'obra: aporten **un tècnic** al 100%
- C) **Reducció termini execució**: redueixen **4 setmanes**
- D) **Ampliació del termini de garantia**: amplien **12 mesos** el termini de garantia

Urbanització superficial de la riera



Milliores objectives valorables

- Rambla Sant Martí: voreres, i serveis.
 - a. Millora pel **subministrament de mobiliari urbà: 28ut.** papereres, **1ut.** parada de bus i **1ut.** tòtem informatiu.
 - b. Millora en l'**enllumenat: 19 ut.** de làmpades
 - c. Millora en l'enjardinament dels **escocells** dels arbres: **21.000€** per a enjardinament.
 - d. Millora de la **proposta econòmica : 1.024.665,05€** (iva inclòs)

- Rambla Sant Martí i Rambla Riera i Penya: calçada.
 - a. Millora de la **proposta econòmica : 324.979,13€** (iva inclòs)

Consell d'Urbanisme i Consell de la Riera



TORN OBERT DE PARAULA



Moltes gràcies !!!

CONSELLS MUNICIPALS

D'URBANISME I DE LA RIERA

AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT

13 DE JUNY DE 2017

