



A J U N T A M E N T
d'ARENYS DE MUNT

ACTA CONSELL D'URBANISME I CONSELL DE SEGUIMENT DE LA RIERA

Sessió 1/2016
Celebrada el dijous 31 de març 2016
A les 7 del vespre
a Can Borrell

ASSISTÈNCIA: 28 PÚBLIC GENERAL i 6 REGIDORS.

Reunits els membres del Consell d'Urbanisme i del Consell de Seguiment de la Riera així com d'altres assistents, el dia, hora i lloc al principi indicats, passen a tractar, el punt de l'ordre de la sessió, presidits per l'Alcalde Sr. Joan Rabasseda.

L'Alcalde dóna la benvinguda als assistents i presenta al Sr. Victor Blanco, arquitecte del projecte del camí de Lourdes, al Sr. Xavier Llistosella, arquitecte del projecte de la Riera i a la Sra. Laura Subirà, arquitecta municipal.

Primer Punt: Aprovació de l'acta de les sessions anteriors.

S'aproven les actes de les 2 sessions anteriors

Segon Punt: Actuacions en l'enllumenat públic.

El regidor d'espai públic el Sr. Àngel C. Vallcorba explica les actuacions d'inversió que s'han fet en enllumenat públic. S'ha fet amb lluminària de baix consum per ajustar-nos a normativa. S'ha canviat el vapor mercuri per halogenur metàl·lic i tecnologia led. Hi haurà un estalvi d'uns 7.400 €. Queda pendent un tram una mica fosc de Rial Pasqual, es farà més endavant.

En un futur es farà canvi a led a la Urb. Can Jalpí. També hi ha estudis d'inversió per baixar el consum, enllumenat pas vianants Riera Subirans amb Carretera. S'ha posat un quadre elèctric per festes a l'Eixample. Hi ha un fanal a la zona de Torcidos Sintéticos es reposarà i es mirarà com. Entorn de can Zariquey hi ha un quadre de llum. També previsió per canviar els semàfors a tecnologia led. Al c/ de les flors hi ha un quadre que dóna problemes per un CGP, Endesa ha de fer una actuació. A Riera i Penya amb la Ctra. 61 hi ha un punt fosc que cal il·luminar, també s'estan baixant potències de comptadors que farà baixar la tarifa. Als fanals del davant de l'Ajuntament s'ha fet una prova de canviar la llumenera amb llum més blanca.

La senyora Fina Rossell diu que a la zona del sindicat hi falta llum.

El senyor Jordi Roca diu que l'empresa de manteniment ha de mirar a les hores que s'encenen el fanals, doncs a Verge de Montserrat s'obren a partir de les 20h, és fosc. També demana que en el pas de peatons d'on era la Creu Roja es posi llum perquè no s'hi veu prou



A J U N T A M E N T d'ARENYS DE MUNT

si passa algú. El Sr. Angel C. Vallcorba pren nota i diu que abans s'anava amb interruptors crepusculars i ara astronòmics.

El Sr. Francesc Torrent diu que a Joan de Tours també s'hauria de fer un estudi perquè hi ha menys fanals.

L'Alcalde agraeix les aportacions, explica que hi ha un cotxe amb una mena de càmera que passa cada 2 mesos per tot el poble per fer l'informe amb la mesura lumínica. Hi ha un mapa amb els lux de tots els carrers.

El Sr. Ximenis pregunta si el cotxe controla si hi ha llum excessiva. El Sr. C. Vallcorba li contesta que controla els lúmens, que ho consultarà però que entén que sí.

Tercer punt. Arranjament del Camí de Lourdes.

L'Alcalde presenta a l'arquitecte que ha fet el projecte i que porta la direcció de l'obra, el Sr. Victor Blanco. Explica que s'ha començat allisant el terreny i divendres següent hi haurà una primera capa d'asfalt. Es farà un tractament amb 3 capes, és el que s'utilitza per accés als espais naturals, està pensat per la "zona d'esponja" d'accés al parc Montnegre-Corredor.

Mentre duren les obres, amb l'autorització del veí, s'ha fet un desviament a la zona de la bassa per la part lateral i es circula per la Riera.

Es mostren imatges de com quedarà, una secció de 5 metres més rigola, les tanques de fusta es posaran a llocs concrets. La senyora Lourdes Colomer pregunta si després dels arbres o abans. El Sr. Blanco diu que entre l'asfalt i els arbres.

El Sr. Gaspar Casals pregunta si on no hi ha tanca de fusta els cotxes poden saltar la cuneta i entrar. L'Alcalde respon que com ara, un cop fet si considerem que s'ha de posar més tanques ja es farà.

La senyora Subirà diu que hi ha uns punts singulars per illes de vianants, en aquests espais hi ha tanca, en els punts molt estrets es planteja si se'n posa o no.

El Sr. Jaume Missé pregunta si la tanca és de bassa per amunt o des de l'escola doncs els mestres aparquen en el pas. La senyora Subirà diu que potser s'haurà de senyalitzar, el Sr. Vallcorba comenta que potser fer una actuació amb pilones.

La senyora Nuria Vilaró pregunta pels rials que baixen. L'Alcalde respon que creuen la riera, hi va unes capes de ciment que fan un bony que fa que canalitzin superficialment i que els cotxes no agafin velocitat.

La senyora Teresa pregunta si l'asfalt aguantarà perquè pugen camions. El Sr. Blanco diu que està pensat perquè aguanti 25 camions al dia.

L'Alcalde diu que l'empresa adjudicatària dóna 60 mesos de garantia i executarà l'obra en 3 setmanes.



A J U N T A M E N T d'ARENYS DE MUNT

El Sr. Oriol Mora pregunta si la circulació serà igual que ara, el Sr. C. Vallcorba diu que sí, la riera continuarà essent riera.

S'explica el Planning d'obra, la setmana del 14 abril estarà acabada la part principal, potser quedaran detalls. Es posaran llums solars en els espais de repòs, es mostren imatges dels bancs i els fanals que són de 4 metres alçada i tenen 3 dies d'autonomia. La Sra. Lourdes Colomer diu que davant de casa seva no se'n posi cap de fanal.

El Sr. Ximenis pregunta pel nom de l'empresa constructora. L'Alcalde diu que el nom de l'empresa es diu FIRTEC-Soriguer.

El Sr. Joan Umbert diu que als rials hi baixa molta aigua. El Sr. Blanco diu que s'ha tingut especial cura en això. La senyora Lourdes Colomer diu que s'ha de vigilar que no li descalci el tub de la seva finca que hi ha un desaigua gros que va dins de la bassa. El senyor Blanco diu que s'ha fet una cata, està a més d'un metre i mig.

El Sr. Gaspar Casals pregunta per la reducció de velocitat si només serà on hi ha rials. Es respon que n'hi ha mes, són de 30 cm amb desenvolupament de 1,5 metres. Hi ha els naturals i un o 2 d'artificials.

La senyora Núria Vilaró pregunta si a cada sortida de rial quedarà un xaragall, el Sr. Blanco diu que l'aigua del camí va a la rigola i la primera sortida que trobi es condueix a la riera. La senyora Subirà diu que es farà xaragall com ara, serà sorra acumulada. La senyora Vilaró diu que les entrades de la riera cap a la carretera puguen molt fondes, el camí s'haurà de baixar per afavorir el cotxe. La senyora Subirà diu que hem de pensar que ha de funcionar com ara funciona. El Sr. Blanco diu que l'actuació es fa pel transit rodat. La senyora Vilaró pregunta si esta pensat per fer un passeig i no pels cotxes que tinguin prioritat. L'Alcalde diu que és una actuació que pretén millorar la situació actual que permetrà la zona d'esbarjo.

El tercer punt és el Projecte de la Riera

L'Alcalde explica que hi ha 8 al.legacions presentades, algunes múltiples, són 36 elements per anal.litzar i resoldre, algunes són repetides. També s'han estudiat 14 suggeriments rebuts per la web.

Respecte a coses que s'hagin de corregir per obligació legal o tècnica no n'hi ha cap. Es podria tirar endavant el projecte com es va aprovar però s'ha valorat d'enriquir el projecte amb les aportacions rebudes. Va haver una comissió de treball entre l'equip de Govern i el grup de Convergència.

Es mostra un resum dels 15 temes plantejats. Molta gent demanava el mateix o altres en sentit contrari. Un dels punts estimats és que es canvia tema escocells perquè hi hagi més aparcament.



A J U N T A M E N T d'ARENYS DE MUNT

Hi ha uns criteris alhora de resoldre al.legacions: que el fet d'estimar-les no suposi un canvi substancial, que hi hagi millora de qualitat del projecte i que no representi un cost sinó rebaixa.

El Sr. Xavier Oller pregunta si es contestaran les al.legacions, es respon que sí.

El Sr. Jaume Missé pregunta per l'arbre de davant Can Pruna si es treu. Es respon que no es treu. El Sr. Llistosella diu que en el projecte aprovat inicialment ja no es tallava, però és veritat que està mal col.locat en el sentit que no està alineat amb els altres arbres.

El Sr. Joan Umbert pregunta si es manté l'arbre de la carretera i es diu que sí. El Sr. Llistosella diu que només se'n tallaria un o dos que estan just tocant la parada d'autobús i se substituirà perquè estiguin més ben alineats.

El Sr. Jordi Roca pregunta com queda l'entrada a la riera, si es fan les voreres més grosses i si s'estreny. El Sr. Llistosella diu que les voreres s'amplien.

Hi ha opinions de que s'ha d'expropiar les cases afectades de l'entrada. L'Alcalde diu que hi ha la voluntat de pensar-ho.

El Sr. Jordi Roca diu que s'havia dit de deixar en "suspens" aquesta zona i finalitzar-ho quan s'acabi el tema expropiació. El Sr. Llistosella diu que en tot cas s'hauria de refer i fer-ho els propietaris en el moment que retirin.

El Sr. Lluís Campasol, explica que el grup de Convergència van participar amb l'equip de govern, que van dir que sí a alguns punts de les al.legacions i que el Sr. Pruna està d'acord en l'expropiació. El Sr. Campasol diu que no tenim el preu de l'expropiació, no sabem on anem a morir. Afegeix que la vorera era de 2,5 metres i passarà a 1,60, pregunta perquè no es fa 1,20 i es mantindrien les 7 places d'aparcament. La senyora Subirà diu que no hi caben les 7 places. El Sr. Campasol diu que ara es el moment d'executar això de les cases. L'Alcalde diu que si la línia de la farmàcia la tirem avall encara ampliaríem més. El Sr. Campasol diu que el Sr. Pruna té voluntat.

El Sr. Gaspar Casals diu que si no es pot ampliar la vorera perquè hi ha les cases que no es faci estreta per els cotxes, que es pensi més en els vianants.

El Sr. Llistosella diu que el 1,65 mt ve donat que la necessitat al punt de la floristeria passi pel davant de l'arbre la vorera, si es vol fer mes petit es faria un queixal. El Sr. Campasol diu que l'arbre no és el que fa nosa sinó la casa i que el veí te predisposició. Diu que s'hauria de posar com una millora en el projecte enderrocar la casa. La senyora Subirà diu que es un procés d'expropiació i no es pot posar com una millora.

L'Alcalde diu que a través de la web, les filles del Sr. Pruna van entrar un escrit de preservar la casa.



A J U N T A M E N T d'ARENYS DE MUNT

La senyora Montse Carreras diu que es dona voltes a una cosa que no s'ha de decidir en el consell. Que el Sr. Pruna en el consell anterior va dir que se'n podia parlar de l'expropiació però que si hi ha un escrit web de les propietàries que diuen que no...

El Sr. Gaspar diu que si proposa que l'enderroc i la nova edificació vagi a costa d'una millora, després hi ha la compensació econòmica per la pèrdua de volum. El Sr. Campasol diu que s'ha de saber on anar a morir. L'Alcalde diu que s'ha començat a fer passos per saber els imports, hi ha un tema de diners i un tema de papers.

El Sr. Manel Lladó diu que l'arbre hauria d'anar fora.

El Sr. Joan Umbert parla del cost de l'obra de la riera i que se'n beneficia tot el poble.

La senyora Lourdes Paituví, diu que hi ha 3 punts que el grup de Convergència no han estat d'acord, que aquest de l'entrada del poble s'ha fet a mitges. Un altre punt, és el sistema de desaigua dels escocells, ja que consideren que quedarà negat i no es podrà enjardinar, vol saber el cost. No volen sacrificar el pont. El Sr. Llistosella diu que a l'aprovació inicial les reixes que agafen aigua connecten directament a la claveguera de les reixes generals de la calçada i que això és un problema de manteniment complicat. Ara s'ha tornat a la solució que ja està feta al tram urbanitzat de la riera, aquesta aigua va a parar a l'escocell que filtrarà l'aigua. A la part baixa de l'escocell quan hi ha escorrentia queda un fang que fa que llisqui, el que es proposa es de fer un pou de drenatge en aquesta part baixa perquè l'aigua es filtri. La senyora Paituví diu que anant al calaix li sembla la solució bona perquè segur que no es quedarà l'aigua. Pregunta si es negaran els escocells, si es més barat i si es pot enjardinar. El Sr. Llistosella li contesta que sí és més barat, sí es podrà enjardinar, quedarà moll però menys que ara, es un drenatge que funciona. El Sr. Gaspar diu que a l' Eixample duren 2 o 3 dies les basses perquè no hi ha el pou de registre, li agradaria que ho solucionessin en aquell tram també.

La senyora Montse Carreras diu que quan es van fer els caixons del soterrament l'empresa va dir que quants més forats al caixó més perillava el pes que podia aguantar.

El Sr. Joan Umbert pregunta si en aquests pous es recull molta aigua. El Sr. Llistosella li contesta que hi ha molts m2 de reixa que abans no hi era i tota aquesta aigua va al caixó.

La senyora Vilaró diu que a les reixes entren les fulles. La senyora Subirà li contesta que s'ha canviat la reixa.

La senyora Vilaró diu que a les façanes hi ha uns tubs de plàstic. El Sr. Llistosella li contesta que són uns provisionals de telefònica pendent que la companyia ho finalitzi.

El Sr. Oriol Mora, diu que li sembla que aquest consell és un debat polític. Creu que no té sentit tirar una casa quan hi ha una altre que també molesta. Fer vorera de 1,20 mt no passen 2 cadires de rodes o cotxets. En quant al pont no li veu valor, no és històric, i no entén perquè diuen de no treure'l.



A J U N T A M E N T d'ARENYS DE MUNT

La senyora Montse Carreras, com a gent amb negoci a la riera, vol saber si hi ha terminis d'inici de l'obra. L'Alcalde diu que després de l'aprovació definitiva del projecte s'ha de fer el de Contribucions Especials i després la licitació de l'obra.

El Sr. Joan Missé pregunta si s'aprova al mateix Ple el projecte i les al.legacions. L'Alcalde li contesta que sí, després no es poden tornar a presentar al.legacions.

El Sr. Jaume Missé pregunta si el tros fet esta recepcionat i les contribucions especials quan es cobraran. L'Alcalde diu que s'ha informat que hauran de pagar aproximadament un 11% menys del ja es va comunicar i quan estigui finalitzat el tràmit administratiu cada veí rebrà la notificació.

El Sr. Jaume Missé diu que referent els tubs que surten li van dir que era la fibra òptica, s'haurien de tallar perquè fa molt lleig. També comenta que al tram pujant a la dreta hi ha papereres que es podrien posar a la sorra, es treu espai de la vorera. Pregunta al Sr. Àngel Vallcorba respecte la senyal de carga i descarrega 20 minuts de Trav. Llorenç. El Sr. Vallcorba li contesta que era una demanda dels botiguers. El Sr. Missé li diu que no hi ha bona visibilitat. El Sr. Vallcorba diu que s'estudia d'urbanitzar la part de sorra perquè això no passi.

Quart punt: precs i preguntes

La senyora Núria Vilaró diu que a la cantonada de la Ctra. Camí de Lourdes van deixar malament un pal de formigó. Es respon que es mirarà.

La senyora Vilaró diu que davant casa seva es va aixecar la vorera fa mesos també a l'entrada de la ctra. de Lourdes per una avaria de l'aigua. L'Alcalde diu que es tenen pressupostos, per fer les reparacions.

Es tanca la sessió a les 21 h