



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

ACTA CONSELL MUNICIPAL D'URBANISME I DE LA RIERA CELEBRAT EL 13-06-17

ASSISTENTS: 37 públic en general, 5 polítics.

El Sr. Alcalde dóna la benvinguda als assistents i s'aprova l'acta de la sessió anterior.

1. Obres a l'espai públic realitzades, obres en curs i obres planificades.

El Sr. Àngel C. Vallcorba regidor d'espai públic, explica que la pista de l'Escola Sant Martí està finalitzada, només hi manca la font i reparar els gronxadors. La pista compleix la normativa per jugar, inclòs la tanca de seguretat, s'ha aprofitat per pintar grades i parets i deixar-ho tot força endreçat.

A l'Esplai de jubilats hi ha endarreriment amb les obres per varis imprevistos. Els usuaris de l'esplai han demanat que s'aturin les obres en període d'estiu i al setembre es tornaran a engegar.

El passeig de Can Jalpí davant de les naus de Can Victoriano, s'ha endreçat, s'ha reomplert de sorra uns 10-15 cm i s'ha aprofitat per reordenar l'aparcament a l'espai. A la part central l'aparcament s'ha reduït i s'ha aconseguit aparcament als 2 espais. Es vol separar la part de vianants de la de vehicles, potser es farà amb tanques de fusta.

Les lletres del passeig de Can Victoriano s'han millorat per fer-ho més vistós i s'hi posarà una alzina per donar més identitat.

L'enllumenat de Can Borrell, s'ha reparat perquè estava molt degradat.

El tancament de l'àrea d'emergència de la zona industrial i la del Bellolell han funcionat força bé. Amb això s'intenta dissuadir que deixin mobles fora.

La zona de jocs de Can Jalpí es millorarà, va lligat a la demanda del procés participatiu de 2016. Es mostren les imatges del que es posarà. A tot el poble es posarà 2 tipus de gronxador, el pla i el dels més petits tipus cistella.

El Sr. Àngel Castillo explica que es volen fer millores a Can Borrell, l'enjardinament, diverses actuacions al l'interior com l'aire condicionat, millorar espais, a l'exterior es preveu posar un petit escenari fixe.

El Sr. Jordi Roca pregunta si al joc de la tirolina és obligatori tenir monitor. Es respon que no, que és petita, que està posada a molts parcs. El Sr. Jordi Roca diu que ho assegurem.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

Al mercat municipal s'hi va invertir molt però no ha funcionat. El que es vol és recuperar-lo i que quedi un espai polivalent que servirà per diferents coses, actualment s'hi fa uns cursos de cuina i al setembre hi aniran temporalment els usuaris de l'Esplai de Jubilats.

La Sra. Montse Carreras pregunta si l'espai del mercat el podran demanar les entitats per fer-lo servir. Es respon que en principi sí.

El Sr. Jordi Roca respecte el mercat pregunta si la llei obliga a que en tinguem un. El Sr. Alcalde diu que la llei antiga de competències municipals deia que s'havia de complir l'abastament d'aliments i per això s'entenia l'obligació de tenir un mercat, ara que hi ha supermercats ja no seria obligatori.

El Sr. Jordi Roca diu que les lletres d'Arenys de Munt, si en lloc de rectes fossin en corba es llegirien millor.

El Sr. Jaume Missé diu que no veu clar les obres que s'han fet a l'Esplai i que en el mercat hi hagués quedat bé l'Esplai. El Sr. Alcalde diu que això és un debat a part, les obres es fan per un treball d'anys, que tot el que es va invertir al mercat es pot aprofitar encara que no sigui mercat en un futur.

El Sr. Gaspar Casals com idea diu que el mercat seria un bon lloc per tenir-hi el CAP, per el lloc on està situat i que es podrien fer 2 pisos.

El Sr. Joan Missé pregunta pel cost de les obres de l'Esplai, la Sra. Subirà diu que costa el que contempla el projecte. La Sra. Subirà diu que l'obra ara es para perquè la fase del bar pugui funcionar, l'escala continua. A la fase actual mancava la barana del projecte i per això costarà 1.300 € més.

El Sr. Joan Missé diu que la pista ha costat molt més. El Sr. Alcalde diu que s'explicarà quan de més ha costat i perquè. S'ha fet perquè compleixi el reglament, això no estava previst al pressupost inicial.

El Sr. Casademunt, diu que si hi ha hagut errors cal demanar responsabilitats.

El Sr. Alcalde diu que si es vol un dia es pot fer un debat de com millorar l'organització de l'Ajuntament. El Sr. Alcalde diu que els encerts també s'haurien de posar en valor i no només parlar de quan alguna cosa no surt prou bé. Afegeix que s'apuntaran totes les idees i es discutirà si són viables o no. Per acabar diu que si volen quedar es quedi un dia.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

2. Situació del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental

L'objectiu d'aquest Pla especial urbanístic arquitectònic és identificar els elements del terme municipal d'Arenys de Munt que en configuren el patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i ambiental. Regula les intervencions establint mesures per a la seva conservació, recuperació i millora.

Aquest Pla especial cataloga 299 elements que pel seu valor o característiques arquitectòniques, urbanístiques o naturals mereixen una especial protecció, classificats en sis tipologies: elements arquitectònics, conjunts arquitectònics, béns arqueològics paleontològics, béns socioculturals i etnològics, béns naturals i béns ambientals paisatgístics. Les característiques de protecció, es defineixen en tres nivells: Bé Cultural d'Interès Nacional (Can Bellorell de la Torre, Ca l'Amar de la Torre i Can Mallof de la Torre), Bé Cultural d'Interès Local amb 66 elements i Bé de Protecció Urbanística amb 183 elements.

El PEU preveu la constitució d'una Comissió de Patrimoni com a òrgan tècnic de debat, estudi i informació de les actuacions que tenen incidència en l'àmbit de competències del Pla Especial i Catàleg amb la finalitat de vetllar per la preservació, conservació i qualitat de les intervencions. Estarà constituïda per: Un/a historiadore/a membre de l'Arxiu històric Municipal, el/a Secretaria de l'Ajuntament, o persona en qui delegui i un/a arquitecte/a municipal que la presidirà.

Quan es tracti d'intervencions en bens catalogats com a BCIN o BCIL la Comissió de Patrimoni comptarà amb: un/una arquitecte/a especialista en matèria de patrimoni arquitectònic, un/una historiadore/a especialista en patrimoni arquitectònic i en cas de patrimoni arqueològic, un/a arqueòleg/a.

Hi ha aprovació inicial, període d'al·legacions, resolució d'al·legacions i aprovació definitiva.

El Sr. Gaspar felicita per la manera com s'ha tramitat, s'ha rebut carta, s'ha atès bé, encara que després no sap si l'al·legació s'estimarà o no, que s'ha estat transparent.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

3. Actuacions relacionades amb la canalització de la riera. Compromís del Departament de Territori i Sostenibilitat

La carta que va adreçar a l'Ajuntament el Conseller Rull diu que les obres de canalització de la Riera mai han estat recepcionades ni per l'ACA ni per l'Ajuntament, que no és responsabilitat de l'Ajuntament. Hi ha el compromís del Govern de la Generalitat que avançaran els diners per acabar de fer el col·lector cap a Arenys de Mar, donaran uns 800.000 €, encara no està definit perquè seran, de moment hi ha el compromís de l'ACA. El Sr. Joan Missé diu que el col·lector no estava previst a la canalització. El Sr. Alcalde diu que Copasa havia de fer unes feines que no va fer. El Sr. Joan Missé diu que passen els anys i l'obra no s'acaba.

La Sra. Montse Carreras diu que aquell tros no s'acaba perquè no es nostre. La Sra. Subirà diu que en el projecte de canalització incloïa unes esculleres a la zona i no els van fer, per això es va trencar el col·lector. La Sra. Montse Carreras explica que Copasa no va acabar l'obra.

El Sr. Lluís Campasol comenta que es va dir que no quedava clar si la claveguera era d'alta o baixa. La conselleria va agafar el compromís de pagar.

En el tram comprès entre poliesportiu Can Zariquey i entrada de l'Ajup en breu es començarà l'obra de consolidació de esculleres laterals per protecció mur de la carretera i per protecció de canonada clavegueram a la banda del parc i consolidació construcció de llosa de pedra i formigó per caiguda d'aigua de la llera, segons el projecte redactat per Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques SL, el cost és d'uns 47.000 €.

El Sr. Gaspar diu que el col·lector ha d'anar a la depuradora. Afegeix que si a la llera no es posen més travesses no se solucionarà res.

Hi ha una pregunta que qui supervisarà l'obra d'ara perquè opina que és un import molt baix. La Sra. Subirà diu que hi ha un director d'obra i supervisarà l'Ajuntament, és una fase del projecte que tenim fet. El Sr. Alcalde diu que hi ha un projecte i que l'ACA l'hi ha donat el vist-i-plau.

El Sr. Jaume Rossell pregunta si no està recepcionat perquè s'hi fan obres. El Sr. Alcalde diu que per responsabilitat, el govern ha considerat prioritari arreglar això.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

L'Alcalde explica que també es voldria utilitzar el tercer nivell de la bassa de laminació per activitats lúdico-esportives. Fins ara no teníem permís i aviat tindrem l'autorització, podríem posar alguna cistella de bàsquet o el que sigui.

El Sr. Gaspar Casals diu que abans de posar elements lúdics a la bassa cal pensar en el manteniment perquè hi baixa molta porqueria, opina que caldria mantenir encara que no ens toqui, està ple de canyes.

El Sr. Marpons diu que cal netejar la zona de canyes perquè els forats de desaigna facin la seva funció, això primer, i després la part lúdica. El Sr. Àngel Castillo diu que no n'hi ha cap de colgat.

La Sra. Esther Sanchez, diu que com espai lúdico-esportiu ho veu bé, però com a concerts no creu que sigui el millor lloc.

El Sr. Joan Missé diu que la Sra. M. Àngels Mercader havia dissenyat "el parc de l'aigua".

La Sra. Nuri Vilaró pregunta si es pot fer algun pas pels vianants per a poder anar a la piscina sense fer la volta. El Sr. Jaume Missé diu que s'hauria de recuperar el pas de Can Cornell. El Sr. Àngel Castillo diu que és un pas particular, ens van deixar pas només un any i després no hi han deixat més.

4. Última fase del procés participatiu sobre els escocells de la riera urbanitzada. Votació final per al tancament del projecte executiu.

Es va realitzar un procés participatiu sobre els escocells de la Riera entre desembre 2016 i gener 2017, van haver 162 participants, l'opcions votades per ordre de més a menys són: "Terrassa pública", "Aparcament", "Jardinet urbà", "Espai Cocou". La intervenció també preveu millorar aspectes i incidències detectades en l'ús diari que es fa de la riera com la sortida des del interior dels vehicles, que en determinats punts es fa directament a àrees de terra, o la manca de referències o limitacions en les maniobres d'estacionament que provoquen l'entrada de la roda dins l'escocell. Sortida dels cotxes mitjançant plataformes elevades d'amplada 50 cm. Hi haurà enjardinament amb arbust baix i enjardinament amb arbust alt. L'element unificador s'intenta que sigui amb la vegetació i amb l'element de topall i de sortida del cotxe, es repetirà a tots els escocells que ho necessitin. Es una intervenció mínima però contundent.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

Des dels Serveis Tècnics s'han estudiat les diferents propostes i la seva possible ubicació atenent la configuració concreta de l'espai, doncs la Riera presenta trams molt diferenciats pel que fa a la secció tipus, els amplex útils, l'ús principal i la mobilitat generada per aquest.

Es mostren imatges dels plànols dels escocells amb 3 trams identificats i amb un número a cada escocell. La Sra. Subirà explica, que des de serveis tècnics s'ha estudiat totes les possibilitats, ja que els escocells no són iguals a tot arreu.

Tram-1: Des de la carretera de Torrentbò fins el c/ Amadeu Vives. Escocells de gran amplada i llargada juntament amb d'altres individuals, calçada ampla i doble circulació, poca activitat comercial. La intervenció consistirà en: 2 terrasses als escocells 10 i 62. Noves places d'aparcament per reajust i optimització de l'espai existent. Enjardinat tipus 1 i tractament d'escocells individuals.

Se sotmet a votació la ubicació de l'espai cocou. El Sr. Alcalde diu que com va ser el menys votat, d'"espai cocou" s'en posarà només un i es consulta als assistents a quina de les dues opcions es vol posar.

A la Sra. Sánchez, li sembla difícil opinar si queda millor o pitjor. La Sra. Lourdes Paituví diu si es pot posar que no es vol l'espai cocou. Diu que el projecte hauria de ser homogeni i atractiu i sense elements distorsionants.

Tram-2: Des del c/ d'Amadeu Vives fins l'Ajuntament. Els escocells són més llargs incorporant diferents arbres, també presenta dificultat per la circulació degut a la seva amplada i el doble sentit de circulació, activitat comercial i situació d'equipament públics; Ajuntament, Sala Polivalent. La intervenció consistirà en: 1 terrassa a l'escocell 47, Pavimentació escocell 46 i 1 nova plaça d'aparcament al 51. Enjardinat tipus 1 i 2. Plataformes per sortida dels vehicles.

Se sotmet a votació la conveniència de pavimentar part de l'escocell E25 amb l'objectiu de reubicar al seu interior l'actual aparcament per motos.

Tram-3: Des de l'Ajuntament fins al Rial Bellsollell. És un tram d'escocells regulars i estrets, escassa amplada central en un sentit de circulació i gran activitat comercial. La intervenció consistirà en 1 terrassa a l'escocell 32, 6 noves places d'aparcament als escocells del 39 al 44, enjardinat tipus 2, plataformes per sortida dels vehicles.

Se sotmet a votació la conveniència de situar una terrassa a l'escocell 36 (la intervenció elimina una plaça d'aparcament).



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

El Sr. Jordi Roca diu que només es demana l'opinió d'una cosa i n'hi ha quatre, per això que triï el govern. Diu que és incongruent fer votar. El Sr. Alcalde diu que hi va haver la consulta prèvia i basada en això hi ha uns elements que permeten una cosa o altra.

El Sr. Joan Umbert diu que els escocells serveixen pels gossos.

El Sr. Alcalde diu que tal com estan els escocells no van bé i per això es planteja tot això. Hi ha uns elements que es vol saber la opinió, tot parteix de la consulta que es va fer.

Dels 71 escocells la majoria serà jardinet urbà, la següent terrasses, es faran els aparcaments que es puguin i un espai cocou.

El Sr. Paulino pregunta quan es començarien, el Sr. Alcalde respon que no es pot dir això encara.

El resultat de les votacions és:

- Terrassa pública 2, davant Bankia i davant Sabadell
- Plaça davant Ajuntament més gran, aparcament motos endavant
- Espai cocou, banda de can globus

5. Projecte d'urbanització superficial de la Riera entre el Rial Bellsollell i inici de Riera i Penya. Empresa adjudicatària.

El Sr. Alcalde explica que s'ha licitat les obres d'urbanització de Rbla. St. Martí - inici de Riera i Penya i que ha sortit adjudicatari l'empresa Constructora Calaf. Per adjudicar l'obra s'ha valorat diverses coses a més de la millora econòmica, com: Memòria descriptiva de la metodologia, organització i mitjans per la reducció del termini de l'obra, millores en la informació i la comunicació de les obres: aporten 9.000€, millores en l'assistència tècnica en fase d'obra: aporten un tècnic al 100%, reducció termini execució 4 setmanes, ampliació del termini de garantia 12 mesos, millora pel subministrament de mobiliari urbà: 28ut. papereres, 1ut. parada de bus i 1ut. tòtem informatiu, Millora en l'enllumenat: 19 ut. de làmpades, Millora en l'enjardinament dels escocells dels arbres: 21.000€ per a enjardinament...



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

El Sr. Alcalde diu que cap el 16 de juliol finalitzen els terminis d'adjudicació definitiva a Calaf, es signarà el contracte i passat l'estiu es començaran les obres.

El Sr. Marpons pregunta si una altre empresa fa un recurs i va al jutjat si s'allargaria. El Sr. Alcalde diu que Rogassa ha fet recurs de reposició i hi ha possibilitat de contenciós.

El Sr. Alcalde explica que els veïns han rebut una carta amb un import orientatiu del que els costarà amb el compromís que una casa de l'Eixample de les mateixes característiques pagaria similar a Rbla. St. Martí i Riera i Penya. Els paràmetres són l'amplada i l'edificabilitat. Està en funció de l'import de licitació, no es tanca fins que l'obra està acabada. Al acabar el procés, els veïns rebran la notificació de l'import real que tocarà pagar.

La Sra. Montse Carreras pregunta si Calaf farà l'obra per trams. Es diu que sí.

Es pregunta per la duració aproximada de l'obra i el Sr. Llistosella (arquitecte redactor i director del projecte) diu que 8 o 9 mesos, s'ha reduït 4 setmanes, seran 31 setmanes.

El Sr. Casademunt pregunta si la lluminària serà la mateixa, en quan alçada. El Sr. Alcalde diu que al tram d'ara es fa el mateix sistema que Eixample. El Sr. Casademunt proposa de fer-ho més baix i amb 2 braços.

La Sra. Lourdes Paituví diu que ara s'haurien de millorar els fanals, més baixos o posar bàculs per il·luminar vianants.

La Sra. Josefa Planas pregunta si les voreres de davant de la farmàcia seran igual d'amples, es diu que sí.

El Sr. Joan Umbert pregunta pel preu, perquè 15 cm de façana varia molt, uns 500 €. El Sr. Alcalde diu que depèn de la façana i també de l'edificabilitat. Per aclariments es pot anar a l'Ajuntament.

El Sr. Jaume Rossell, diu que si el pressupost és global. Es respon que la calçada la paguen els veïns. Encara que hi hagi la plaça o el mercat els veïns d'aquest tram pagaran el mateix que els del tram ja urbanitzat.

El Sr. Jaume Missé pregunta si està descomptat el tram que no es fa. La Sra. Subirà diu que no, quan s'acabi l'obra es compta tot el que s'ha fet de menys i es passarà la liquidació definitiva. El Sr. Alcalde diu que els imports són orientatius.



Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

Ajuntament
d'Arenys de Munt

El Sr. Gil pregunta per la recollida d'aigües pluvials, diu que ara no funciona, demana que la canal vagi dins el pericó, no sobre la reixeta. La Sra. Subirà diu que anirà directament a la claveguera.

6. Torn obert de paraula:

El Sr. Adzerias, pregunta si s'ha mesurat els decibels de la nova màquina d'escombrar.

El Sr. Jaume Missé diu que a les 7 matí dissabtes i diumenges no hauria de passar la màquina. Se li respon que la ordenança diu que els serveis públics poden sortir a aquesta hora.

Es tanca la sessió essent les 21 h.