



Ajuntament
d'Arenys de Munt

ACTA NÚMERO 3/2022

A la vila d'Arenys de Munt, essent les dinou hores i trenta minuts del dia deu de març de dos mil vint-i-dos, es reuneixen, per mitjans telemàtics i per tal de celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament, el senyor alcalde president el Sr. Josep Sànchez i Camps, els i les tinents d'alcalde Sra. Maria Antònia Vila i Paituví, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba, Sra. Maria Àngels Gros i Argelés i Sr. Jordi Maimí i Girbal, i els regidors i regidores Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Santiago Morell i Capellera, Sra. Roser Moré i Collet, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Vanesa Muñoz i Fernández, Sra. Àngels Castillo i Campos, Sr. Guiu Muns i Roura i el Sr. Abel Coll i Toledano, assistits per la secretària de la corporació, Sra. M. Carmen Gómez Muñoz-Torrero.

El Sr. Alcalde dona la benvinguda a tothom i diu que segurament el proper ple ordinari serà presencial. També diu que el Ple d'avui, malauradament, es fa en un context de guerra a Europa, degut a la invasió de Rússia a Ucraïna. Finalment, també recorda el telèfon a disposició dels veïns i veïnes per fer precis i preguntes, que seran contestats al final del Ple.

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=7.0>

PART DISPOSITIVA

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 10/02/2022.

El Sr. Alcalde fa la introducció del punt i, tot seguit, es dona per aprovada l'acta per unanimitat.

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=111.0>

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DELIMITACIÓ DELS TERMES D'ARENYS DE MUNT I VALLGORGUINA.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=139.0>

Intervenció de la regidora delegada d'Urbanisme, Sra. Gros, que exposa breument el seu contingut explicant els treballs que s'han realitzat; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió informativa:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

“Atès que l’institut cartogràfic de Catalunya ha iniciat les operacions de DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS D’ARENYS DE MUNT I VALLGORGUINA

Atès que després de dues reunions, s’ha signat l’acta de delimitació la qual diu de forma literal:

“Lloc: Ajuntament d’Arenys de Munt

Data: 17 de febrer de 2022

Hora d’inici: 10.00 hores

Hora d’acabament: 11.00 hores

Hi assisteixen:

En representació de l’Ajuntament d’Arenys de Munt:

Il·lm. Sr. Josep Sánchez i Camps, alcalde

Sra. M. Àngels Gros i Argelés, regidora d’urbanisme

Sra. Montserrat Pàmies i Mascareñas, arquitecta municipal

Sra. M. Carmen Gómez Muñoz-Torrero, secretària

En representació de l’Ajuntament de Vallgorguina:

Il·lm. Sr. Joan Mora Alsina, alcalde

Sr. José Antonio Terribas Pérez, regidor de Recursos Humans, Patrimoni, Serveis i Benestar Social

Sra. Silvia Armenjach Escarré, arquitecta municipal

Sra. Macarena Lupón Lorente, secretària

En representació de la Generalitat de Catalunya:

Sr. Adrià Lomas Ramon, tècnic designat conjuntament per la Direcció General d’Administració Local i per l’Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Els ajuntaments fan constar que s’ha comunicat la data d’inici de les operacions de delimitació als propietaris de les finques afectades, dels quals, el dia 22 de setembre de 2021, van comparèixer els següents:

- Sra. Elvira Borrell
- Sra. Rosa Vallalta Clopes
- Sr. Antoni Palomé
- Sra. Maria José Blanchart



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- Sr. Antonio Molina
- Sra. Judit Laguna Puente
- Sr. Xavier Masimon
- Srs. Propietaris de la Casanova de Pibernat

I el dia 22 de novembre de 2021 no en va comparèixer cap.

Desenvolupament de les operacions:

Els documents de partida són l'*Acta de la operació practicada para reconocer la línea de término y señalar los mojones comunes a los términos municipales de Arenys de Munt y de Vallgorguina pertenecientes ambos a la provincia de Barcelona*, de 31 de octubre de 1964, i els quaderns topogràfics annexes aixecats per l'Institut Geogràfic y Catastral.

En base a aquesta documentació, la Direcció General d'Administració Local (DGAL) i l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC), van elaborar el document *Replantejament de la línia de delimitació entre els termes municipals de Arenys de Munt i de Vallgorguina, Fites F-1 a F-8*, de 19 de maig de 2009, en què es localitzen les fites reconegudes en aquesta acta.

En data 11 de febrer de 2020 la DGAL va trametre una còpia del document esmentat als ajuntaments afectats.

Posteriorment, el dia 22 de setembre de 2021, 22 de novembre de 2021 i 17 de febrer de 2022 s'han reunit els representants municipals i de la Generalitat de Catalunya i, en base a aquesta documentació, han realitzat les operacions de delimitació.

Els representants dels ajuntaments d'Arenys de Munt i de Vallgorguina accepten les coordenades UTM reals de la fita primera (F1), adapten la posició de la fita segona (F2) i reconeixen una nova fita segona testimoni (F2test), accepten les coordenades UTM teòriques de la fita tercera i reconeixen una nova fita tercera testimoni (F3test), accepten les coordenades UTM reals fita quarta auxiliar (F4aux) i adapten la posició de la fita quarta (F4), adapten la posició de la fita cinquena (F5) i reconeixen una nova fita cinquena testimoni (F5test), adapten la posició de la fita sisena (F6), reconeixen una nova fita setena (F7) i accepten les coordenades UTM reals de la fita vuitena (F8). Així



Ajuntament
d'Arenys de Munt

mateix, acorden reconèixer noves fites i la línia passa de tenir vuit fites a quinze fites, renumerant les fites esmentades al paràgraf anterior, de manera que les fites F2, F2test, F3 i F3test passen a ser les noves fites F4, F4test, F5 i F5test, i les fites F4, F4test, F5, F5test, F6, F7 i F8 passen a ser les noves fites F11, F11test, F12, F12test, F13, F14 i F15, adaptant el traçat de la línia de terme a la realitat geogràfica existent.

D'acord amb aquests antecedents, els representants dels ajuntaments reconeixen la línia de terme següent:

Fita 1: se situa al sud-oest del Pi de Buac i al sud-est del Turó del Pi de Buac, al marge est d'un camí. Hi ha una fita de pedra de forma aproximada de prisma recte de base rectangular de vint per tretze centímetres de costats a la base i trenta-set centímetres d'alçària. Conté gravada a una de les seves cares visibles la inscripció "V". S'ha trobat al costat de la fita, una fita prismàtica de base triangular de trenta-set per trenta per trenta centímetres de costats a la base i seixanta-cinc centímetres d'alçària, amb les inscripcions "V", "D" i "A" als seus costats. Aquesta fita és també comuna al terme municipal de Dosrius. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 458115,8 i Y: 4608076,2.

Fita 2: se situa al sud-est del Pi de Buac. Es reconeix com a fita de terme un conjunt de dues pedres clavades a terra, de forma irregular, una de les quals mesura vint-i-quatre centímetres per quinze centímetres de costats a la base i divuit centímetres d'alçària, i l'altra vint-i-quatre centímetres per tretze centímetres de costats a la base i vint-i-tres centímetres d'alçària. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 458115,8 i Y: 4608076,2	Punt 3: X: 458209,5 i Y: 4608158,0
Punt 2: X: 458165,6 i Y: 4608119,9	Punt 4: X: 458227,3 i Y: 4608165,3

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 458227,3 i Y: 4608165,3.

Fita 3: se situa a l'est del Pi de Buac, al marge nord-est d'un camí. Hi ha una fita de pedra en forma de prisma rectangular de vint-i-un centímetres per divuit centímetres de costats a la base i trenta-dos centímetres d'alçària. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 458227,3 i Y: 4608165,3	Punt 3: X: 458280,8 i Y: 4608185,9
Punt 2: X: 458252,9 i Y: 4608186,7	Punt 4: X: 458292,0 i Y: 4608189,7



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Punt 5: X: 458306,0 i Y: 4608194,7

Punt 6: X: 458326,7 i Y: 4608196,5

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 458326,7 i Y: 4608196,5.

Fita 4: se situa a l'eix del camí del Turó del Pi de Buac a la Casa Nova de Pibernat, al punt on arranca en direcció sud un camí que també condueix al Pi de Buac. A uns vuit metres al sud-oest de la fita hi ha una fita testimoni de pedra, en forma de prisma rectangular, de trenta-dos centímetres per setze centímetres de costats a la base i trenta centímetres d'alçària, que conté les inscripcions "V" i "A" gravades. Les coordenades UTM ETRS89 31N de la fita testimoni són: X: 458602,1 i Y: 4608216,8. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 458326,7 i Y: 4608196,5

Punt 9: X: 458473,9 i Y: 4608190,0

Punt 2: X: 458340,5 i Y: 4608200,5

Punt 10: X: 458502,4 i Y: 4608181,3

Punt 3: X: 458351,0 i Y: 4608202,1

Punt 11: X: 458527,6 i Y: 4608184,5

Punt 4: X: 458369,0 i Y: 4608204,7

Punt 12: X: 458549,0 i Y: 4608188,7

Punt 5: X: 458385,0 i Y: 4608204,2

Punt 13: X: 458566,6 i Y: 4608198,8

Punt 6: X: 458407,3 i Y: 4608199,6

Punt 14: X: 458592,2 i Y: 4608214,3

Punt 7: X: 458429,0 i Y: 4608197,9

Punt 15: X: 458603,9 i Y: 4608224,0

Punt 8: X: 458450,0 i Y: 4608194,2

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 458603,9 i Y: 4608224,0.

Fita 5: se situa a trenta metres al nord-oest de la cantonada nord-oest de la Casa Nova de Pibernat, en una intersecció de camins. A uns onze metres al nord-est de la fita hi ha una fita testimoni de pedra en forma de prisma rectangular, de vint-i-cinc per divuit centímetres de costats a la base i cinquanta-cinc centímetres d'alçària, amb les inscripcions "V" i "A" gravades. Les coordenades UTM ETRS89 31N de la fita testimoni són: X: 459015,4 i Y: 4608312,7. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 458603,9 i Y: 4608224,0

Punt 7: X: 458898,0 i Y: 4608282,7

Punt 2: X: 458668,0 i Y: 4608209,1

Punt 8: X: 458905,3 i Y: 4608285,6

Punt 3: X: 458709,2 i Y: 4608194,1

Punt 9: X: 458912,1 i Y: 4608287,9

Punt 4: X: 458781,4 i Y: 4608217,8

Punt 10: X: 458957,5 i Y: 4608300,5

Punt 5: X: 458858,3 i Y: 4608256,6

Punt 11: X: 458990,6 i Y: 4608307,3

Punt 6: X: 458890,6 i Y: 4608277,8

Punt 12: X: 459000,4 i Y: 4608308,9



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Punt 13: X: 459004,3 i Y: 4608310,9

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 459004,3 i Y: 4608310,9.

Fita 6: se situa al marge sud del camí de Parent Rost, al sud-oest de la serra de Parent Rost. Es reconeix com a fita de terme una pedra de forma irregular clavada a terra amb ciment, que mesura trenta centímetres per cinc centímetres de costats a la base i trenta centímetres d'alçària. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 459004,3 i Y: 4608310,9	Punt 9: X: 459161,9 i Y: 4608339,2
Punt 2: X: 459020,0 i Y: 4608309,6	Punt 10: X: 459189,8 i Y: 4608357,4
Punt 3: X: 459036,7 i Y: 4608309,7	Punt 11: X: 459199,0 i Y: 4608361,1
Punt 4: X: 459058,8 i Y: 4608304,6	Punt 12: X: 459215,6 i Y: 4608365,7
Punt 5: X: 459066,5 i Y: 4608301,6	Punt 13: X: 459229,0 i Y: 4608366,7
Punt 6: X: 459071,5 i Y: 4608296,8	Punt 14: X: 459297,2 i Y: 4608348,3
Punt 7: X: 459082,2 i Y: 4608284,0	Punt 15: X: 459312,6 i Y: 4608346,3
Punt 8: X: 459127,6 i Y: 4608322,9	

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 459312,6 i Y: 4608346,3.

Fita 7: se situa a l'oest de la serra de Parent Rost, a uns vint metres al nord del marge nord del camí de Parent Rost. Es reconeix com a fita de terme una pedra de forma irregular clavada a terra que mesura vint-i-tres centímetres per deu centímetres de costats a la base i vint-i-tres centímetres d'alçària. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 459312,6 i Y: 4608346,3	Punt 4: X: 459333,6 i Y: 4608388,9
Punt 2: X: 459318,5 i Y: 4608352,8	Punt 5: X: 459382,9 i Y: 4608426,8
Punt 3: X: 459329,5 i Y: 4608385,3	

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 459382,9 i Y: 4608426,8.

Fita 8: se situa al nord de la serra de Parent Rost, a uns trenta-dos metres al nord del marge nord del camí de Parent Rost. Es reconeix com a fita de terme una pedra de forma irregular clavada a terra que mesura vint-i-cinc centímetres per divuit centímetres de costats a la base i vint-i-sis centímetres d'alçària. Té gravades les



Ajuntament
d'Arenys de Munt

inscripcions "V" i "A". La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 459382,9 i Y: 4608426,8	Punt 6: X: 459480,5 i Y: 4608511,2
Punt 2: X: 459397,1 i Y: 4608436,7	Punt 7: X: 459509,9 i Y: 4608526,9
Punt 3: X: 459416,7 i Y: 4608455,7	Punt 8: X: 459581,5 i Y: 4608555,4
Punt 4: X: 459431,3 i Y: 4608470,6	Punt 9: X: 459589,6 i Y: 4608559,6
Punt 5: X: 459464,0 i Y: 4608500,2	

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 459589,6 i Y: 4608559,6.

Fita 9: se situa a la serra de Parent Rost, al marge sud del camí de Parent Rost. Es reconeix com a fita de terme una pedra de forma irregular clavada a terra que mesura quinze centímetres per deu centímetres de costats a la base i trenta centímetres d'alçària. Al costat hi ha una biga de formigó amb les inscripcions "AP". La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 459589,6 i Y: 4608559,6	Punt 12: X: 459680,3 i Y: 4608441,7
Punt 2: X: 459595,4 i Y: 4608557,6	Punt 13: X: 459688,6 i Y: 4608435,6
Punt 3: X: 459598,9 i Y: 4608554,6	Punt 14: X: 459696,6 i Y: 4608431,8
Punt 4: X: 459606,5 i Y: 4608542,0	Punt 15: X: 459703,1 i Y: 4608428,7
Punt 5: X: 459615,0 i Y: 4608529,1	Punt 16: X: 459717,0 i Y: 4608425,0
Punt 6: X: 459621,2 i Y: 4608521,1	Punt 17: X: 459729,8 i Y: 4608424,0
Punt 7: X: 459626,0 i Y: 4608509,0	Punt 18: X: 459745,9 i Y: 4608422,8
Punt 8: X: 459630,9 i Y: 4608496,1	Punt 19: X: 459758,3 i Y: 4608423,6
Punt 9: X: 459638,6 i Y: 4608485,4	Punt 20: X: 459774,5 i Y: 4608423,9
Punt 10: X: 459648,6 i Y: 4608473,2	Punt 21: X: 459783,6 i Y: 4608424,8
Punt 11: X: 459657,2 i Y: 4608463,9	Punt 22: X: 459795,9 i Y: 4608423,3

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 459795,9 i Y: 4608423,3.

Fita 10: se situa al marge nord del camí de Parent Rost, al lloc conegut com la Pujada de la Bous. Hi ha una fita de pedra de forma de prisma rectangular de trenta-dos centímetres de costats a la base i trenta-sis centímetres d'alçària. Conte les inscripcions "V" i "A" gravades. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Punt 1: X: 459795,9 i Y: 4608423,3	Punt 19: X: 460071,5 i Y: 4608406,3
Punt 2: X: 459819,8 i Y: 4608427,0	Punt 20: X: 460078,3 i Y: 4608406,0
Punt 3: X: 459880,5 i Y: 4608426,5	Punt 21: X: 460084,3 i Y: 4608407,7
Punt 4: X: 459898,7 i Y: 4608426,3	Punt 22: X: 460091,0 i Y: 4608410,6
Punt 5: X: 459907,5 i Y: 4608428,9	Punt 23: X: 460101,4 i Y: 4608413,8
Punt 6: X: 459920,5 i Y: 4608436,3	Punt 24: X: 460107,2 i Y: 4608413,8
Punt 7: X: 459930,8 i Y: 4608441,0	Punt 25: X: 460116,7 i Y: 4608414,1
Punt 8: X: 459939,1 i Y: 4608443,1	Punt 26: X: 460123,7 i Y: 4608411,9
Punt 9: X: 459953,0 i Y: 4608444,2	Punt 27: X: 460130,4 i Y: 4608407,8
Punt 10: X: 459974,5 i Y: 4608449,1	Punt 28: X: 460137,3 i Y: 4608403,5
Punt 11: X: 459991,7 i Y: 4608449,9	Punt 29: X: 460145,3 i Y: 4608396,9
Punt 12: X: 460003,8 i Y: 4608447,6	Punt 30: X: 460152,4 i Y: 4608390,9
Punt 13: X: 460017,1 i Y: 4608440,4	Punt 31: X: 460158,0 i Y: 4608385,3
Punt 14: X: 460031,4 i Y: 4608431,5	Punt 32: X: 460161,3 i Y: 4608378,6
Punt 15: X: 460039,1 i Y: 4608428,0	Punt 33: X: 460165,5 i Y: 4608368,2
Punt 16: X: 460050,9 i Y: 4608425,2	Punt 34: X: 460168,9 i Y: 4608365,8
Punt 17: X: 460059,7 i Y: 4608420,2	Punt 35: X: 460172,4 i Y: 4608363,7
Punt 18: X: 460064,8 i Y: 4608413,5	Punt 36: X: 460178,3 i Y: 4608362,2

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 460178,3 i Y: 4608362,2.

Fita 11: se situa a la urbanització Collsacreu, a l'eix de l'avinguda del Corredor i el Montnegre. A uns set metres al nord-oest de la fita hi ha una fita testimoni formada per un conjunt de dues pedres unides, de base rectangular, una de les quals mesura trenta-dos centímetres per divuit centímetres de costats a la base i vint centímetres d'alçària, i conté gravada la inscripció "A", i l'altra mesura vint-i-set per vint-i-tres centímetres de costats a la base i trenta-tres d'alçària i conté la inscripció "V", i es troben damunt d'un aflorament granític situat al marge oest de l'avinguda del Corredor i el Montnegre. Les coordenades UTM ETRS89 31N de la fita testimoni són: X: 460622,3 i Y: 4608480,0. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 460178,3 i Y: 4608362,2	Punt 5: X: 460220,5 i Y: 4608346,3
Punt 2: X: 460184,0 i Y: 4608359,4	Punt 6: X: 460232,0 i Y: 4608345,2
Punt 3: X: 460191,1 i Y: 4608355,0	Punt 7: X: 460247,4 i Y: 4608346,0
Punt 4: X: 460205,2 i Y: 4608350,3	Punt 8: X: 460262,6 i Y: 4608348,8



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Punt 9: X: 460279,1 i Y: 4608353,0	Punt 20: X: 460439,9 i Y: 4608414,5
Punt 10: X: 460294,2 i Y: 4608358,1	Punt 21: X: 460458,1 i Y: 4608426,6
Punt 11: X: 460302,8 i Y: 4608363,4	Punt 22: X: 460467,8 i Y: 4608433,2
Punt 12: X: 460316,0 i Y: 4608369,4	Punt 23: X: 460483,8 i Y: 4608440,7
Punt 13: X: 460332,3 i Y: 4608374,2	Punt 24: X: 460508,8 i Y: 4608452,2
Punt 14: X: 460353,0 i Y: 4608379,8	Punt 25: X: 460529,4 i Y: 4608458,2
Punt 15: X: 460372,4 i Y: 4608390,2	Punt 26: X: 460557,6 i Y: 4608468,5
Punt 16: X: 460391,1 i Y: 4608398,3	Punt 27: X: 460595,0 i Y: 4608474,5
Punt 17: X: 460403,6 i Y: 4608402,3	Punt 28: X: 460610,4 i Y: 4608478,0
Punt 18: X: 460421,7 i Y: 4608406,3	Punt 29: X: 460629,2 i Y: 4608478,8
Punt 19: X: 460431,7 i Y: 4608409,9	

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 460629,2 i Y: 4608478,8.

Fita 12: se situa a la urbanització Collsacreu, a l'eix de l'avinguda del Corredor i el Montnegre. A uns sis metres al nord-est de la fita hi ha una fita testimoni de pedra en forma de prisma rectangular, de vint-i-vuit centímetres per quinze centímetres de costats a la base i cinquanta centímetres d'alçària. Conté gravades les inscripcions "A" i "V". Les coordenades UTM ETRS89 31N de la fita testimoni són: X: 460766,2 i Y: 4608861,0. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix l'eix de l'avinguda del Corredor i el Montnegre, on es troben situades ambdues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 460760,9 i Y: 4608859,7.

Fita 13: se situa al nord-est de la urbanització Collsacreu, al marge est d'un camí antic actualment abandonat i conegut com el Fondo, a uns vint-i-cinc metres a l'oest del marge oest del camí del Pla de les Bruixes. Es reconeix com a fita de terme una pedra de forma irregular clavada a terra que mesura vint-i-nou centímetres per onze centímetres de costats a la base i vint-i-un centímetres d'alçària. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és l'eix de l'avinguda del Corredor i el Montnegre que més endavant passa a anomenar-se camí del Pla de les Bruixes, fins arribar al punt de coordenades UTM ETRS89 31N X: 461297,0 i Y: 4609370,3 des d'on a partir d'aquest punt continua per la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents fins arribar a la fita tretzena:

Punt 1: X: 461297,0 i Y: 4609370,3	Punt 4: X: 461297,2 i Y: 4609440,8
Punt 2: X: 461296,5 i Y: 4609397,8	Punt 5: X: 461293,8 i Y: 4609456,0
Punt 3: X: 461295,8 i Y: 4609424,9	Punt 6: X: 461302,1 i Y: 4609495,1



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 461302,1 i Y: 4609495,1.

Fita 14: se situa a l'est de Can Carcassès, al marge est d'una intersecció de camins que es dirigeixen a Coll Senís i Ca l'Oller. Es reconeix com a fita de terme una pedra de forma irregular de vint-i-quatre centímetres per nou centímetres de costats a la base i trenta centímetres d'alçària. Té dibuixades les inicials "V" i "A". La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 461302,1 i Y: 4609495,1
Punt 2: X: 461303,1 i Y: 4609511,1
Punt 3: X: 461287,0 i Y: 4609592,0
Punt 4: X: 461277,1 i Y: 4609613,9
Punt 5: X: 461279,0 i Y: 4609638,1
Punt 6: X: 461276,5 i Y: 4609654,3
Punt 7: X: 461268,9 i Y: 4609673,9
Punt 8: X: 461240,7 i Y: 4609718,9
Punt 9: X: 461244,8 i Y: 4609748,8
Punt 10: X: 461272,7 i Y: 4609816,7
Punt 11: X: 461282,9 i Y: 4609836,7
Punt 12: X: 461292,1 i Y: 4609850,7
Punt 13: X: 461303,8 i Y: 4609867,6
Punt 14: X: 461313,8 i Y: 4609877,4
Punt 15: X: 461328,9 i Y: 4609893,8
Punt 16: X: 461346,6 i Y: 4609909,4
Punt 17: X: 461348,2 i Y: 4609916,8
Punt 18: X: 461348,7 i Y: 4609934,3
Punt 19: X: 461344,4 i Y: 4609960,0
Punt 20: X: 461315,3 i Y: 4610023,1

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 461315,3 i Y: 4610023,1.

Fita 15: se situa a set metres al sud-est del marge est del camí que va en direcció a Coll Senís. Hi ha una fita de pedra en forma de prisma de base rectangular, amb la part superior lleugerament arrodonida, de cinquanta centímetres per trenta centímetres de costats a la base i vuitanta centímetres d'alçària. Conté gravades les inscripcions "V" i "A". La línia de



Ajuntament
d'Arenys de Munt

terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre les dues fites. Aquesta fita és també comuna al terme municipal de Sant Iscle de Vallalta. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 461427,5 i Y: 4610070,4.

Els punts localitzats sobre el terreny que consten a l'acta tenen precisió submètrica (2σ), mentre que la precisió dels altres punts depèn dels diferents documents cartogràfics utilitzats per determinar la seva posició.

Finalment, s'estén la present acta amb la conformitat dels representants dels dos ajuntaments i que, d'acord amb l'article 33.4 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, ha de ser aprovada pels plens respectius amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació".

Atès que aquest acta ha d'aprovar-se pel Ple en un termini de tres mesos des de la seva signatura.

En base a l'anterior, la Comissió Informativa de Serveis territorials proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'acta de delimitació dels termes d'Arenys de Munt i Vallgorguina transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar aquests acords a l'Ajuntament de Vallgorguina i a la Direcció General d'Administració Local i a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya."

Intervenció de la regidora Sra. Gros:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=156.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions:

Intervenció del regidor no adscrit, Sr. Coll, sobre la invasió a Ucraïna i sobre el punt:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=339.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció del regidor Sr. Muns, en nom del grup CUP, sobre la persecució de les persones independentistes pels tribunals, la invasió a Ucraïna, les guerres que hi ha altres parts del món i sobre el punt:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=374.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre la invasió a Ucraïna i sobre el punt:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=510.0>

Intervenció de la regidora Sra. Moré, en nom del grup JUNTS, sobre la invasió a Ucraïna i sobre el punt:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=716.0>

Intervenció de la regidora Sra. Vila, en nom del grup ERC, sobre la invasió a Ucraïna i sobre el punt:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=791.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=826.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per unanimitat dels regidors que formen el Ple.

3. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DE L'ICIO I DE L'IIVTNU.

El Sr. Alcalde introdueix el punt i exposa breument el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió informativa:

“El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels



Ajuntament
d'Arenys de Munt

elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, principalment al compliment de les previsions normatives, així com l'adaptació i clarificació d'alguns preceptes.

Concretament, la modificació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana respon a la recent Sentència 182/2021, de data 26 d'octubre de 2021, que ha declarat la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del TRLRHL, deixant un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, la comprovació, la recaptació i la revisió d'aquest tribut local i, per tant, la seva exigibilitat.

El Tribunal Constitucional ha assenyalat al fonament jurídic d'aquesta sentència que el manteniment de l'actual sistema objectiu i obligatori de determinació de la base imposable, perquè és aliè a la realitat del mercat immobiliari i de la crisi econòmica i, per tant, al marge de la capacitat econòmica gravada per l'impost i demostrada pel contribuent, vulnera el principi de capacitat econòmica com a criteri d'imposició (article 31.1 CE).



Ajuntament
d'Arenys de Munt

En aquest sentit, el Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Natura Urbana, té per objecte portar a terme les modificacions o adaptacions pertinents en el règim legal d'aquest impost, a fi de donar unitat normativa i complir amb el principi de capacitat econòmica, establint en la seva disposició transitòria única que, els ajuntaments que tinguin establert l'impost hauran de modificar, en el termini de 6 mesos des de la seva entrada en vigor, les seves respectives ordenances fiscals per adequar-les al que disposa el mateix.

Les principals modificacions del RDL 26/2021 responen a:

- La introducció d'un nou supòsit de no subjecció per als casos en què es constati, a instància de l'interessat, que no s'ha produït un increment de valor.
- La millora tècnica per a la determinació de la base imposable perquè reflecteixi en tot moment la realitat del mercat immobiliari, reconeixent-se la possibilitat que els ajuntaments corregeixin a la baixa els valors cadastrals del sòl, en funció del seu grau d'actualització i, substituint-ne els percentatges anuals aplicables anteriorment vigents sobre el valor del terreny per a la determinació de la base imposable de l'impost per uns coeficients màxims establerts en funció del nombre d'anys transcorreguts des de l'adquisició del terreny, que seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, tenint en compte l'evolució del preu de les compravendes realitzades.
- La introducció d'una regla de salvaguarda amb la finalitat d'evitar que la tributació per aquest impost pogués resultar en algun cas contrària al principi de capacitat econòmica, permetent a instància del subjecte passiu, acomodar la càrrega tributària a l'increment de valor efectivament obtingut.
- La introducció com a sistema optatiu del sistema objectiu per a la determinació de la base imposable de l'impost, permetent les estimacions directes de l'increment de valor en els casos en què ho sol·liciti l'obligat tributari.
- La gravació de les plusvàlues generades en menys d'un any, és a dir, aquelles que es produeixen quan entre la data d'adquisició i la de transmissió ha transcorregut menys d'un any, que precisament són les que poden tenir un caràcter més especulatiu, corregint-se així una deficiència del sistema de determinació de la base imposable regulat a la normativa anterior.
- I la introducció que els ajuntaments puguin fer les comprovacions corresponents, com a conseqüència de la introducció del supòsit de no subjecció per als casos d'inexistència



Ajuntament
d'Arenys de Munt

d'increment de valor i de la regla per evitar la tributació per una plusvàlua superior a l'obtinguda.

De forma addicional, la modificació de la present ordenança també inclou l'actualització de la mateixa, seguint els models de la Diputació de Barcelona i, en la qual, s'aprofita per depurar alguns paràgrafs o bé eliminar articles existents fins al moment, atès que ja es troben regulats a l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

I l'aprovació inicial de l'ordenança de comunicació prèvia d'obres pel Ple municipal en data 16/12/2021 i la seva publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 17/02/2022, fan adient modificar l'Impost sobre Instal·lacions, Construccions i Obres per tal d'adaptar les tipologies de comunicacions prèvies, així com altres modificacions a la pròpia ordenança fiscal per tal de clarificar procediments com son els criteris de beneficis fiscals, el règim de declaració i ingrés, la modificació de projectes o la documentació a presentar, entre d'altres.

Per tot l'exposat i vista la Providència de l'Alcaldia, l'informe de la Tresoreria i Secretaria municipal i la proposta del Regidor d'economia, la Comissió Informativa de Serveis Generals proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2022 i següents, la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, segons figuren a l'Annex d'aquest acord del qual forma part a tots els efectes legals:

Ordenança fiscal número 3	IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
Ordenança fiscal número 4	IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Segon.- Aprovar provisionalment el text refós que hi figura a l'expedient, per a l'exercici de 2022 i següents, de l'ordenança número 4 sobre l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats, i entraran en vigor a partir de la publicació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Quart.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2022, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX

OOFF 3- IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Les modificacions proposades a aquesta ordenança obeeixen bàsicament a l'adaptació de les tipologies de comunicacions prèvies fruit de l'aprovació de l'ordenança de comunicacions prèvies, així com la clarificació del règim de declaració i ingrés i el procediment respecte el benefici fiscal per instal·lacions fotovoltaïques, la modificació de projectes o la documentació a presentar, entre d'altres.

Concretament les modificacions es centren en:

- Article 6: Es modifica l'apartat 2 per diferenciar els criteris entre les instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària i les instal·lacions fotovoltaïques. I l'apartat 8 s'actualitza l'apartat referenciat.
- Article 9: Es modifica gran part de l'article per clarificar el règim d'ingrés, la inclusió de les tipologies A i B de comunicacions prèvies, la modificació dels projectes o la documentació a presentar, entre d'altres. S'elimina l'apartat 1 i es renumeren els apartats següents.

Aquests queden redactats de la següent manera:

Article 6.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de



Ajuntament
d'Arenys de Munt

foment del treball que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació es detallen:

- a) Bonificació del 95 % quan es tracti d'obres de rehabilitació de façanes que siguin visibles des de la via pública, d'obres de reparació de patologies d'aluminosi i d'obres de millora dels rètols comercials, per les circumstàncies socials que hi concorren.
- b) Bonificació del 95 % quan es tracti d'obres que fomentin l'estalvi o reutilització de l'aigua, pel seu caràcter social mediambiental, aplicable sobre el cost de la part concreta de l'obra que fomenta l'estalvi o reutilització.
- c) Bonificació del 95 % quan es tracti d'obres de recuperació o restauració d'edificis en obres d'interès històrico-arquitectònic o que hagin estat declarats Bens Culturals d'interès Local o Nacional.
- d) Bonificació del 95 % quan es tracti d'obres menors associades a l'obertura o reforma d'establiments on es duguin a terme activitats innòcues,+
- e) amb la finalitat de fomentar el dinamisme econòmic i/o comercial.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. El Ple delega la competència per declarar l'especial interès o utilitat municipal en la Junta de Govern Local i aquesta delegació serà vigent mentre no s'acordi el contrari.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. Una bonificació del 95 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent i que es tracti d'edificis ja existents que no estaven obligats a incorporar dites instal·lacions per la legislació vigent en el moment de la seva construcció. En el cas de les instal·lacions fotovoltaïques, no s'estableix cap limitació ni condició.

En tots dos supòsits, quan aquestes actuacions formin part d'unes obres amb un abast més ampli, la bonificació s'aplicarà només sobre la part de la quota corresponent als treballs i equips necessaris per a la incorporació dels sistemes esmentats.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació de l'apartat anterior.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

3. Una bonificació del 90 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació és aplicable als edificis ja existents que no estaven obligats per la legislació vigent en el moment de la seva construcció, en relació a aquelles partides del pressupost relatives a aquesta finalitat.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions dels apartats anteriors.

4. Una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions dels apartats anteriors.

5. Una bonificació del 50 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures.

La bonificació que preveu aquest paràgraf s'aplica a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

6. En relació a aquelles construccions, instal·lacions o obres que tinguin com a objecte la rehabilitació de façanes, una deducció de l'import a satisfer en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística o comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable corresponent a les mateixes.

7. En relació a aquelles construccions, instal·lacions o obres relacionades amb l'inici de l'exercici de qualsevol activitat empresarial, una deducció del 95% de l'import a satisfer en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística o comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable corresponent a les mateixes.

8. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals, regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal. Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per



Ajuntament d'Arenys de Munt

extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 9.- Règim de declaració i d'ingrés

1. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà de la manera següent:
 - a) En obres majors: el pressupost de referència visat de la construcció, instal·lació o l'obra determinat per l'aplicació del mòdul de referència i coeficients establerts pel Col·legi d'Arquitectes. En cas de que les dades no siguin facilitades per l'interessat, els serveis tècnics municipals realitzaran el corresponent càlcul segons Annex d'aquesta ordenança.
 - b) En obres menors i comunicacions prèvies (A i B): el pressupost facilitat per l'interessat, expressat en xifres raonables, i el qual serà revisat pels serveis tècnics municipals.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

3. La quota de la liquidació provisional a compte serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte i s'haurà d'ingressar en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

No obstant, en aquells supòsits en que la realització de la construcció, instal·lació o obra exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, en el moment de la sol·licitud, s'haurà de fer efectiu el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme.

Així mateix, en els casos d'obres majors es prestarà una fiança del 2% del pressupost total de l'obra a realitzar per cobrir els possibles desperfectes urbanístics que es puguin ocasionar; i en les obres d'enderrocs es cobrarà una fiança del 2% del pressupost total, per a cobrir els possibles desperfectes urbanístics que es puguin ocasionar.

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comporti un increment del pressupost, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, aquest practicarà la liquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els criteris establerts en l'apartat 2, però prenent en consideració el projecte modificat i el pressupost incrementat. L'import diferencial d'aquesta liquidació serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

En els mateixos termes establerts per la liquidació complementària, també s'actualitzarà l'import de les fiances.

5. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat comunicació prèvia o declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un



Ajuntament
d'Arenys de Munt

pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

També s'exigirà la presentació de les corresponents fiances, sempre i quan l'obra no estigui finalitzada, a no ser que els tècnics municipals ho estimin convenient.

6. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat (com ara, factures, certificacions d'obra, pòlissa d'assegurança decenal de danys a l'edificació, escriptura de declaració d'obra nova i l'autoliquidació/declaració presentada per l'Impost sobre actes jurídics documentats -model 600-, etc.).

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu -que també caldrà presentar juntament amb la declaració-, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

7. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

8. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
9. La liquidació a que es refereix l'apartat 7 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

10. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt a 17 de novembre de 2011, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2012 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

Modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació dels articles 6.1.d) i 9.4
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 8.
- En Ple de 19/10/2017, amb efectes a partir de 1/01/2018: modificació dels articles 2. g), 6.8, 9.3 i 9.11.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 1, 2, 3, 7.2, 7.5, 9, Disp. Final i annex.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació annex.
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació dels articles 8, 9.4 i annex.
- En Ple de 21/10/2021 amb efectes a partir de 1/01/2022: Modificació dels articles 2 i annex.
- En Ple de 10/03/2022 amb efectes a partir de la seva publicació definitiva al BOPB: Modificació dels articles 6 i 9.

OOFF 4- IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Les modificacions proposades a aquesta ordenança obeeixen bàsicament a aspectes normatius continguts en el Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el



Ajuntament
d'Arenys de Munt

text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Natura Urbana.

De forma addicional, la modificació de la present ordenança també inclou l'actualització de la mateixa, seguint els models de la Diputació de Barcelona i, en la qual, s'aprofita per depurar alguns paràgrafs o bé eliminar articles.

Concretament les modificacions es centren en:

- Article 2: Es modifiquen els apartats 14 i 15 per adaptar-se al RDL 26/2021.
- Article 5: es modifica l'apartat 2 per adaptar-se al model d'ordenances fiscals de la Diputació de Barcelona- ORGT.
- Article 6: s'elimina l'apartat 1 donat que és una previsió regulada a l'ordenança general i es renumera l'apartat posterior passant a ser de 6.2 a 6.1.
- Article 7: es modifiquen els apartats 2, 3 i 4 i es creen de nou els apartats 8, 9, 10, 11, 12 i 13 per adaptar-se al RDL 26/2021.
- Article 8: s'elimina l'apartat 1 i 4 i es renumeren els apartats posteriors passant a ser de 8.2 a 8.1 i de 8.3 a 8.2 per adaptar-se al RDL 26/2021.
- Article 9: es modifica l'apartat 2 i s'elimina l'apartat 4 per adaptar-se al RDL 26/2021.
- Article 11: es modifica l'apartat 1, s'elimina l'apartat 2 i es renumeren els apartats posteriors passant a ser de 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9 i 11.10 a 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8 i 11.9, respectivament, per adaptar-se al RDL 26/2021.
- Article 12: s'elimina tot l'article, ja que el seu contingut es troba regulat a l'ordenança general i es renumeren els articles posteriors de l'ordenança per seguir amb la numeració correlativa del document.
- Article 13: es renumera a article 12è i es modifica el contingut dels 2 apartats existents, completant-lo amb 3 de nous per adaptar-se al RDL 26/2021.
- Article 14: s'elimina tot l'article, ja que el seu contingut es troba regulat a l'ordenança general i es renumeren els articles posteriors de l'ordenança per seguir amb la numeració correlativa del document.
- Article 15: es renumera a article 13è i es modifica el títol. S'eliminen els apartats 2 i 3 i es renumera l'apartat posterior passant a ser de 15.4 a 13.2 per adaptar-se al model d'ordenances fiscals de la Diputació de Barcelona- ORGT.
- Article 16: es renumera a article 14è i es modifiquen els apartats 2, 4 i 5 per adaptar-se al model d'ordenances fiscals de la Diputació de Barcelona- ORGT.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- Disposició final que recull el resum dels articles modificats i la vigència dels seus efectes.

Aquests queden redactats de la següent manera:

Article 2n. Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en el procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Article 7è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	Coeficient	Període	Coeficient
Inferior a 1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obté per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i



Ajuntament d'Arenys de Munt

adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota

1. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 30 per cent.
2. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 40 %.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Article 9è. Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 11è. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa. Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

8. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è. Comprovació de les autoliquidacions

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è. Règim d'ingrés



Ajuntament d'Arenys de Munt

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 14è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.



Ajuntament d'Arenys de Munt

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 8 de novembre de 2007, ha estat modificada pel Ple de 9 de novembre de 2010 amb efectes a partir del dia 1r. de gener de l'any 2011, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 4 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13, excepte l'article 6, i amb concreció de l'art. 8.3.
- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: derogació de l'apartat 3 de l'article 3 i modificació de l'article 5 apartats 2 i 3.
- En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació dels articles 2.6 i 5.2.
- En Ple de 31/10/16, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació dels articles 2.3, 2.5 i 9.3.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 1.3, 2.1, 2.2, 2.15, 5.2, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 9, 11.7, 13.1
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació de l'article 8 (nou apartat 8.4)
- En Ple de 21/10/2021 amb efectes a partir de 1/01/2022: Modificació de l'article 14.
- En Ple de 10/03/2022 amb efectes a partir de la seva publicació definitiva al BOPB: Modificació introduïda pel RDL 26/2021 amb afectació dels articles 5, 6, 7 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 i 16."

Intervenció del Sr. Alcalde:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=842.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions:

Intervenció del regidor no adscrit, Sr. Coll:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1050.0>

Intervenció del regidor Sr. Muns, en nom del grup CUP:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1057.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1180.0>

Intervenció de la regidora Sra. Moré, en nom del grup JUNTS:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1387.0>

Intervenció de la regidora Sra. Vila, en nom del grup ERC:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1497.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1500.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per unanimitat dels regidors que formen el Ple.

PART DE CONTROL

4. INFORME D'INTERVENCIÓ DEL PLA DE CONTROL FINANCER 2022

Intervenció del Sr. Alcalde donant compte d'aquest punt:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1510.0>

“Es dona compte al Ple del Pla Anual de Control financer aprovat per part de la Interventora municipal per a l'any 2022.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

L'elaboració del Pla i les seves modificacions correspon a l'òrgan interventor, qui n'haurà de donar compte al Ple a efectes informatius, d'acord amb l'art. 31 del RD 424/2017 pel que es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local.

Les actuacions de control que preveu el Pla Anual de Control Financer 2022 són, resumidament, les següents:

➤ CONTROL PERMANENT

Actuacions a realitzar de caràcter obligatori

- a) L'informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat.
- b) La verificació de l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns realitzats, o béns i serveis rebuts sense imputació pressupostària (compte 413)
- c) L'auditoria de sistemes per verificar el registre comptable de factures.

Actuacions seleccionades

I. Despeses:

- a) RECURSOS HUMANS: DESPESES ADDICIONALS ABONADES EN NÒMINA

El període d'anàlisi comprendrà l'exercici 2021.

- b) CONTRACTACIÓ: CONCESSIONS ADMINISTRATIVES DE SERVEIS

En concret de la concessió de SOREA-Collsacreu. El període d'anàlisi podrà comprendre tot el període en que la concessió ha estat vigent.

- c) SUBVENCIONS I TRANSFERÈNCIES: AJUTS SOCIALS PEREMPTORIS

El període d'anàlisi comprendrà l'exercici 2021.

- d) EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA: SEGUIMENT DEL GRAU D'EXECUCIÓ

El període d'anàlisi comprendrà l'exercici 2020 i 2021.

II. Ingressos:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

a) INGRESSOS PER SERVEIS (taxes, preus públics...)

En concret d'ingressos on la gestió dels mateixos no ha estat delegada a l'Organisme de Gestió Tributària. El període d'anàlisi comprendrà l'exercici 2021.

b) INGRESSOS URBANÍSTICS

El període d'anàlisi comprendrà l'exercici 2021.

c) INGRESSOS PER CONCESSIONS DEMANIALS

El període d'anàlisi comprendrà l'exercici 2021.

➤ AUDITORIA PÚBLICA , realitzada sobre GUSAM:

Actuacions a realitzar de caràcter obligatori

a) L'informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat.

Actuacions seleccionades

a) AUDITORIA DE COMPTES sobre l'exercici 2021.

b) AUDITORIA DE COMPLIMENT: sobre INGRESSOS D'USUARIS.

El període d'anàlisi comprendrà l'exercici 2021.

➤ CONTROL FINANCER DE LES SUBVENCIONS I AJUTS CONCEDITS

El període d'anàlisi comprendrà l'exercici 2020 i 2021, i seran objecte d'anàlisi les subvencions atorgades l'any 2020 que ja hagin quedat justificades l'any 2021.

➤ SEGUIMENT DEL PLA D'ACCIÓ 2020 i 2021



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Es comprovarà si s'estan implementant les línies d'acció planificades en el Pla d'acció 2020 i en el Pla d'acció 2021.”

5. MEMÒRIA DE SECRETARIA DE L'ANY 2021

Intervenció del Sr. Alcalde donant compte d'aquest punt:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1650.0>

“Es dona compte al Ple de la memòria de secretaria corresponent a l'exercici 2021, elaborada segons determina l'art. 149 del Reial Decret, 2568/86, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, pels municipis amb població superior a 8.000 habitants que comprèn:

- Memòria
 - Òrgans de govern
 - Potestat reglamentària
 - Competències i Serveis
 - Personal
- Funcions del lloc de secretaria
 - Fe pública
 - Assessorament legal preceptiu
- Contractació
- Béns
- Urbanisme
- Pressupost

Annexos:

- Departament d'informàtica
- Promoció econòmica, turisme i ocupació
- Serveis Personals
- Serveis socials
- Policia local
- Recursos humans.”



Ajuntament
d'Arenys de Munt

6. DESPATX D'OFICI

Intervenció del Sr. Alcalde donant compte d'aquest punt:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1731.0>

“En virtut del que determina l'art. 42 del Reglament d'Organització i funcionament, es dona compte al Ple de les resolucions d'Alcaldia emeses, des de la 38 a la 73, ambdues incloses, des del 7/02/2022 al 6/03/2022:

- Resolucions en matèria d'economia: 13
- Resolucions dictades amb l'assistència de la Junta de Govern Local: 3
- Resolucions en matèria de contractació: 8
- Resolucions en matèria de personal: 4
- Resolucions en matèria d'urbanisme: 3
- Resolucions en matèria d'ajuts socials: 5

Resolucions dictades per delegació d'alcaldia entre el 7/02/2022 al 6/03/2022, en matèria de:

- Sanitat (Cementiri): 3
- Seguretat: 11
- Obres menors: 1
- Salut Pública: 1
- Medi Ambient (activitats): 1”

PRECS I PREGUNTES

7. PREC DEL GRUP JUNTS PER AFAVORIR UNA MOBILITAT MÉS SEGURA I INCLUSIVA.

La regidora Sra. Devesa formula el prec següent:

“Seguint el fil del prec que vam presentar el passat mes de desembre sobre la inclusió de les persones adultes i infants amb trastorns de l'espectre autista, us demanem que ara es pintin pictogrames als passos de vianants per tal com diu el títol del prec s'afavoreixi la mobilitat segura i inclusiva d'aquest col·lectiu.”



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Sobretot als passos de vianants de les zones del municipi on hi ha els centres escolars, equipaments mèdics i esportius i que aquests pictogrames siguin pintats de color blau, ja que és el color associat amb el TEA.

Aquestes seqüències de pictogrames, "atura't, mira, cotxe aturat, creua", fa que aquestes persones siguin capaces de desxifrar el missatge i puguin creuar el pas de manera més segura.

Des de Junts per Arenys de Munt creiem que a més de fer-los el dia a dia més accessible també sensibilitzarem els vilatans sobre què és el TEA i les dificultats que tenen les persones que pateixen el trastorn a l'hora de comunicar-se, comportar-se i socialitzar."

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1816.0>

Intervenció del regidor delegat d'Espai públic, Sr. Castillo, donant resposta al prec:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1889.0>

8. PREGUNTA DEL GRUP JUNTS SOBRE UNA REUNIÓ A LA SALA MUNICIPAL.

La regidora Sra. Devesa formula la pregunta següent:

"Hem rebut alguna queixa d'avis i àvies que són usuaris de la sala municipal d'alguns matins quan es fa la classe de gimnàstica.

Ens comenten que un matí de febrer se'ls va fer marxar cap a la sala d'exposicions quan faltaven quinze minuts per finalitzar l'activitat perquè hi havia una reunió que també es feia a la Sala Municipal.

La nostra pregunta és:

No es podia esperar al fet que acabés la classe de gimnàs per fer aquesta reunió?

Aquesta reunió no es podia fer en un altre lloc?

Si aquesta ja estava prevista, no es podia haver avisat abans de començar l'activitat i així evitar aquest desplaçament i tall de rutina?"

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1937.0>

Intervenció de la regidora delegada de Gent Gran, Sra. Batista, agraïnt als veïns i veïnes del poble la solidaritat demostrada un cop més i donant resposta a la pregunta:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=1977.0>

Intervenció del Sr. Alcalde:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=2043.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

9. PREGUNTA DEL GRUP JUNTS SOBRE EL SERVEI DE RENOVACIÓ DEL DNI.

El regidor Sr. Morell formula la pregunta següent:

“Ens han comentat alguns vilatans que el servei de renovació del DNI que es feia al nostre poble amb cita prèvia per telèfon actualment no està en servei.

Hem suposat que la pandèmia pel coronavirus hi ha tingut a veure, per això volem preguntar si és així i el servei està suspès temporalment i per altra banda si més endavant es tornarà a posar el servei en marxa.”

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=2063.0>

Intervenció del regidor delegat de Seguretat, Sr. Castillo, donant resposta a la pregunta:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=2100.0>

10. PREC DEL GRUP CUP PER DEMANAR QUE ES FACI UN ESTUDI PER A FER INSTAL·LACIONS DE BIOMASSA EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS.

El regidor Sr. Muns formula el prec següent:

“En diverses ocasions els grups municipals de l’Ajuntament hem parlat d’utilitzar la biomassa com a una eina útil per la transició energètica. Aquesta s’ha implantat arreu d’Europa amb experiències satisfactòries.

Arenys de Munt, i el Maresme en general, tenen una gran quantitat de boscos. D’aquests, més del 90% són privats, fet que dificulta el control de la seva bona gestió i manteniment. Degut a l’abandonament de les feines tradicionals i al baix rendiment d’aquests boscos s’ha produït un abandonament per part dels propietaris cosa que afecta la seva cura i conservació, essent un greu problema perquè augmenten el risc d’incendis forestals.

El 8 de febrer de 2017 el Ple Municipal de l’Ajuntament d’Arenys de Munt va aprovar, a proposta del grup municipal del Partit Demòcrata d’Arenys de Munt, la moció relativa a la plaga del "Tomigus" i per a una explotació sostenible dels boscos del Maresme. En aquesta moció es destacava que:

Si no es prenen mesures, es corre el risc de la desaparició d’importantes zones de boscos, a causa de les diferents amenaces que provocaran conseqüències molt negatives per al medi ambient, el paisatge i la biodiversitat.

Hi ha altres zones (del País) de Catalunya que estan explotant econòmicament els boscos amb la biomassa, amb la fusta i amb altres formes d’explotació, que a més d’obtenir un benefici econòmic, mantenen en perfecte estat els boscos, evitant els riscos de desaparició



Ajuntament
d'Arenys de Munt

dels mateixos a llarg termini. Només a la província de Barcelona es calcula un potencial de biomassa de 340.000t/any.

I s'acordava que:

Afavorir les instal·lacions de biomassa en equipaments municipals estudiant la possibilitat de substituir-les un cop arribin al final de la seva vida útil i, a poder ser utilitzar biomassa de proximitat, per ajudar a la gestió dels boscos del Maresme.

A més a més, hem de tenir en compte que al programa electoral d'ERC hi trobem al punt 38: Invertirem en el desplegament de cobertes fotovoltaïques en els equipaments municipals i estudiarem el desenvolupament d'un projecte de biomassa, com per exemple a l'edifici de l'antic mercat municipal.

És per aquest motiu que volem traslladar al govern d'Arenys de Munt que prengui com a seva aquesta moció aprovada per unanimitat a la legislatura passada i reservi part de la propera modificació de crèdit per encarregar un estudi pel desenvolupament d'un projecte de biomassa."

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=2193.0>

Intervenció del Sr. Alcalde fent incís sobre el prec:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=2358.0>

Intervenció del regidor delegat de Medi Ambient, Sr. Maimí, donant resposta al prec:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=2385.0>

Intervenció del Sr. Alcalde:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=2564.0>

11. PREGUNTA DEL GRUP CUP PER TORNAR A DEMANAR CREAR UN PROTOCOL D'EMERGÈNCIA PER ONADES DE CALOR.

El regidor Sr. Muns formula la pregunta següent:

"Al Ple de juliol de 2019 els vam demanar establir un protocol d'emergència per a fer front a les onades de calor. Aleshores se'ns va comentar que s'anava massa tard, però es contemplava de manera positiva aquest prec. En ocasions posteriors també hem anat parlant d'aquest tema i s'ha tornat a demanar. Les onades de calor estan esdevenint cada vegada més freqüents a conseqüència de l'augment de les temperatures a escala mundial a causa del canvi climàtic. Podem dur a terme diverses accions per tal d'afavorir la sostenibilitat i el medi ambient, però és evident que tal com indiquen els estudis científics els estralls en el clima són ja greus.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

De nou proposem al govern i a les regidories implicades: salut, gent gran, esports, joventut, acció social i igualtat que considerin iniciar de manera coordinada l'elaboració d'un protocol d'emergència per onades de calor que tingui en compte incloure els punts següents des que s'alerti de l'emergència:

- *Garantir un accés lliure i gratuït a la piscina municipal a totes les persones de col·lectius vulnerables: gent gran, infants, joves, persones amb pocs recursos econòmics i persones amb diversitat funcional i/o intel·lectual.*
- *Garantir l'accessibilitat a la piscina municipal de tots els col·lectius prèviament esmentats.*
- *Garantir horaris ampliat per espais d'esbarjo amb zones climatitzades com la biblioteca, l'Espai dels jubilats i altres que convinguin.*
- *Considerar dur a terme accions per tal de protegir els boscos i espais naturals del nostre municipi."*

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=2655.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta a la pregunta:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=2747.0>

12. PREC DEL GRUP CUP PER DUR A APROVACIÓ EL REGLAMENT DEL BANC DE TERRES AL PLE MUNICIPAL D'ABRIL DE 2022.

El regidor Sr. Muns formula el prec següent:

"Al Ple Municipal de 26 de desembre de 2021 la CUP vam preguntar al Ple respecte el Banc de Terres.

Com els vam comentar ha estat en diverses ocasions que des de la CUP Arenys de Munt hem parlat del Banc de Terres al Ple municipal. Aquesta és una proposta que anem arrossegant des de fa ja un parell de legislatures i que sempre acaba quedant a un calaix malgrat que el partit de govern ho dugui al seu programa electoral igual que la CUP.

És una proposta que és fruit de diversos estudis i treballs de professionals del sector. Els Bancs de Terres neixen amb l'objectiu de combatre l'abandonament dels terrenys agrícoles, el qual no ha parat de produir-se any rere any, deixant pas a nous espais forestals els quals requereixen una gestió per part de propietaris privats que sovint no es fa i que genera un augment del risc d'incendis forestals. A més a més, els bancs de terres ajuden a fomentar el relleu generacional si van acompanyats d'estudis pràctics per la seva explotació de manera sostenible.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

A Arenys de Munt hi queden poques persones que es dediquen al primer sector, malgrat que sempre havíem estat un municipi on la producció agrícola i ramadera havia estat el pilar del municipi, juntament amb la indústria tèxtil. Sovint trobem notícies de persones joves que busquen terres per poder conrear hortalisses, fruiters o vinya; però la dificultat d'aquestes persones per a trobar-les és elevada. Cal fomentar des de l'Ajuntament aquesta lluita per evitar l'abandonament de les terres de conreu i incentivar que es lloguin o es permetin explotar per persones interessades. És a dir, com a Ajuntament hem de ser un pont entre propietaris de terres i possibles explotadors agrícoles, però també hem de treballar per tal de facilitar que aquests processos es puguin dur a terme treballant per garantir l'aigua a les explotacions forestals, arreglant camins i incentivant aquest interès per treballar al primer sector.

A més a més, pot ser un atractiu per a captar persones que vulguin venir a viure i treballar al municipi, ja que al Maresme només existeix el Banc de Terres a Mataró. El fet de treballar i viure al mateix municipi afavoreix l'economia circular i el treball en xarxa.

Abans del Ple del 26 de desembre de l'any passat el Sr. Alcalde ens va fer arribar un esborrany de reglament un cop va veure la pregunta que dúiem al Ple. Tal com li vam comentar, ens sembla una bona proposta i no creiem que calguin gaires retocs per dur-lo a la seva aprovació. Així que l'animem a engegar el procés burocràtic corresponent per començar a materialitzar aquest projecte.

És per tot això que els demanem dur l'aprovació del Reglament del Banc de Terres al Ple Municipal del mes d'abril de 2022 i que se l'acompanyi d'un projecte amb recursos humans i econòmics per dinamitzar el terreny agrícola."

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=2937.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta al prec:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=3108.0>

13. PREC DEL GRUP CUP PER SABER QUINES SÓN LES ACTUACIONS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS QUE ES DURAN A TERME ABANS DE L'ESTIU.

El regidor Sr. Muns formula el prec següent:

"Des de la Candidatura d'Unitat Popular entenem que els boscos són un espai que hem de cuidar pels múltiples beneficis i serveis que generen. Uns boscos nets i sans amb un alt índex de biodiversitat, com és el cas del bosc mediterrani, contribueixen a la millora de la qualitat de l'aire, regulen el clima local, regulen el cicle de l'aigua, contribueixen a la formació del sòl, proveeixen menjar, energia, són font de medicines i milloren, en general, la qualitat de vida



Ajuntament
d'Arenys de Munt

de les comunitats que en gaudeixen (Informe IPBES sobre Biodiversitat i Ecosistemes a Europa i Àsia Central, 2019).

La crisi climàtica i mediambiental en què ens trobem immersos actualment prediu una pujada de la temperatura mitjana a la zona Mediterrània que portarà com a conseqüència un increment en la durada i intensitat de les sequeres i episodis de calor extrema (onades de calor). Aquests dos factors combinats fa que el risc d'incendis forestals incrementi. A més a més, venim d'un hivern molt sec a causa de les poques precipitacions i les altes temperatures. Tal com diu el Departament d'Interior "Sou a Catalunya, un país de clima mediterrani amb molta massa forestal. A l'estiu, la sequera eleva sovint el risc d'incendi forestal, però cal tenir en compte que aquest risc també es pot produir en períodes de sequera durant l'hivern". Per tant, és important que la neteja dels boscos sigui continuada durant el temps i no ens n'oblidem de fomentar el respecte, l'estima i la cura de l'entorn forestal.

A més, en l'actualitat, i com a resultat de passades actuacions derivades de la plaga de Tomicus, encara trobem que l'acumulació de combustible en forma de troncs secs és elevada en determinades zones del municipi. Malgrat que, en circumstàncies normals, aquest material podria tenir un efecte positiu en el bosc dins del cicle de reciclatge de nutrients que de manera natural s'ha donat tradicionalment. Per culpa de la degradació que està patint el medi, aquest cicle no es produeix correctament i aquests materials no estan sent degradats/reciclatos de manera eficient, donat l'acumulació esmentada i el risc de focs.

Sabem que la majoria de boscos del municipi pertanyen a propietaris privats, per tant, l'Ajuntament té poc marge d'actuació pel que fa a aquestes àrees. Malgrat això, creiem que una política de requeriments i sancions cal dur-se a terme en casos urgents per tal que els boscos gaudeixin d'un bon estat de salut, ja que totes ens hi juguem molt. Una altra mesura que es podria dur a terme per revitalitzar els espais verds del nostre municipi és recuperar terres de cultiu d'hortalisses, fruiters i vinya. Creiem que és més necessari que mai crear i impulsar el Banc de Terres (que ja tenim bastant avançat), fet que hem descrit en el punt anterior.

És per aquests motius expressats que volem preguntar al govern d'Arenys de Munt i en especial a la regidoria de Medi Ambient el següent:

Podem saber quines són les actuacions de prevenció d'incendis forestals que s'han fet durant l'hivern i quines es duran a terme abans de l'estiu?

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=3252.0>

Intervenció del regidor delegat de Medi Ambient, Sr. Maimí, donant resposta a la pregunta:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=3440.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

14. PREC DEL GRUP PSC PERQUÈ ES NETEGIN LES VORERES I CALÇADA DE LA ZONA INDUSTRIAL TORRENT D'EN PUIG.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt, donant pas a la regidora Sra. Castillo perquè formuli el prec i comentant que no se l'escolta:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=3889.0>

Intervenció del regidor Sr. Coll en relació al problema tècnic:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=3997.0>

Intervenció del Sr. Alcalde demanant que llegeixi el prec la regidora Sra. Muñoz:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=4001.0>

La regidora Sra. Muñoz formula el prec:

“La zona industrial Torrent d'en Puig és un espai on circulen vehicles però també moltes persones. No tan sols les que hi treballen sinó les que visiten les diferents empreses i també aquelles que passegen i utilitzen aquesta zona per accedir a la muntanya o simplement fer un recorregut a peu.

Hem observat que la brutícia acumulada a les voreres, les taques al terra, els excrements dels gossos i la manca d'higiene són evidents, son visibles des de qualsevol carrer de la zona. I amb l'agreujament que es veu que estan allà des de fa molts dies.

Preguem doncs, que ho tinguin en compte i netegin de forma periòdica tots els carrers de la zona industrial, ja que hi ha espais que semblen vertaders.”

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=4018.0>

Intervenció del regidor delegat d'Espai Públic, Sr. Castillo, donant resposta al prec:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=4078.0>

15. PREGUNTA DEL GRUP PSC SOBRE LA PROMESA DE DOTAR EL MUNICIPI DE NOVES PLACES D'APARCAMENT PÚBLIC PROPERES A LA RIERA, BELLSOLELL I SANT CARLES AMB ÚS POLIVALENT I MÉS ZONES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i donant pas a la Sra. Castillo, però per problemes tècnics, no se l'escolta, per tant, es dona pas a la Sra. Muñoz:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=4146.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

La regidora Sra. Muñoz formula la pregunta següent:

“Els volem preguntar per les places que deien en el seu Programa d’Actuació Municipal que dotarien a prop de la Riera, al Bellolell i a Sant Carles.

Estem en un moment necessari de places per l’obra de la Riera i volem saber si estan planificant aquestes places o com ho tenen previst.”

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=4194.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta a la pregunta:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=4214.0>

16. PREGUNTA DEL GRUP PSC SOBRE LA CAMPANYA D’AJUDA HUMANITÀRIA A UCRAÏNA I NOVA PROPOSTA D’AJUDA A NIVELL CONSISTORIAL.

La regidora Sra. Muñoz formula la pregunta següent:

“Donada la situació de guerra Ucraïna i la invasió russa injustificada, perquè tot acte bèl·lic és injustificat i inconcebible, Arenys de Munt, ha demostrat una vegada més la seva solidaritat amb el poble Ucraïnès, organitzant amb diferents entitats locals i supramunicipals com Voluntaris d’Arenys de Munt, Càritas, Creu Roja Maresme, L’ABIC, Blue Force by CCA Copland, una recollida d’aliments, d’aliments i bolquers, i diferents productes mèdics i de primera assistència. Així com a consistori hem col·laborat en la difusió de la campanya de l’entitat Blue Force per acollir nens i nenes refugiats a nivell particular.

Tenint en compte el gir de força que està tenint el conflicte bèl·lic, i que hem de pensar també en la comunitat ucraïnesa que puguem tenir al nostre municipi o comarca, és que els hi preguntem:

Tenim localitzades famílies o comunitats d’origen ucraïnès al nostre municipi o comarca?

En cas positiu, quina assistència o cobertura s’està donant a aquestes famílies també pel que fa als seus familiars que encara es troben Ucraïna? Si es tracta de nivell comarcal, quines actuacions s’estan realitzant amb col·laboració amb altres municipis i entitats supramunicipals?

Aquest ajuntament ha valorat la possibilitat d’acollir en primera persona com a ens local a persones o famílies refugiades al nostre municipi, en cas que es fes aquesta trucada en massa d’acollida internacional? “

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=4435.0>

Intervenció de la regidora delegada d’Acció Social, Sra. Batista, donant resposta a la pregunta:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=4522.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció del Sr. Alcalde complementant la informació donada per la regidora Sra. Batista:
<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=4781.0>

17. PREC DEL GRUP PSC PER A LA CREACIÓ D'UN PROGRAMA PROPI DE FORMACIÓ, ASSESSORAMENT I MENTORING A LES EMPRESES LOCALS PER A QUÈ REBIN FORMACIÓ EN IGUALTAT I A LES DONES PER DOTAR-LES DELS RECURSOS QUE PRECISIN PER SER VALORADES EN CONDICIONS D'IGUALTAT DINS EL MÓN EMPRESARIAL.

La regidora Sra. Muñoz formula següent:

“Recentment, els diferents grups municipals hem treballat i consensuat conjuntament amb la regidora Sra. Gros, unes bases reguladores per la concessió de subvencions en l'àmbit de la Igualtat de gènere LGTBI+ en règim de competència competitiva, essent que un dels objectius d'aquestes subvencions és el de fomentar l'empoderament de les dones del municipi amb una participació en tots els espais, nivells de responsabilitat i àmbits de la vida pública.

Revisades novament les subvencions, que és una eina i tenint en compte l'últim estudi realitzat per l'Observatori de Dona, Empresa i Economia (ODEE), sobre la presència de dones en consells d'administració i càrrecs directius a les empreses de Catalunya, ha posat de relleu que només el 12% de les empreses catalanes subjectes a la Llei d'igualtat tenen un 40% de dones en el consell d'administració.

El percentatge d'empreses segueix invariable els darrers 7 anys i no mostra una tendència creixent. L'estudi demostra que les empreses amb consells paritaris tenen més dones directives que homes directius. El sector TIC es queda enrere en presència femenina als llocs de direcció i consells d'administració, només un 13,5% i un 19,6%, respectivament, són dones. Per tal de capgirar la situació, l'ODEE ha decidit fer un pas endavant posant en marxa la primera Escola d'Igualtat, un espai que té per objectiu formar, assessorar, mentoritzar i acompanyar a les empreses en la formació d'igualtat.

I agafant aquest projecte, cercant d'adaptar la idea al nostre municipi, doncs creiem fermament que tenim no només un gruix emprenedor en potència, sinó perfils de dones molt preparades, vàlides, i que precisen tenir aquesta oportunitat i que podrien ocupar llocs de responsabilitat en empreses locals o supra locals, és per el que els hi demanem i ens posem a la seva disposició, doncs en alguns punts és un projecte que a nivell particular s'està començant a projectar a nivell associatiu de dona emprenedora al Maresme, que coneixem en primera persona i n'està al corrent el Sr. Alcalde, el començar a treballar en un programa propi de formació, assessorament i mentoring a les empreses locals per a què rebin aquesta



Ajuntament
d'Arenys de Munt

formació en igualtat o reforçar-la i a les dones que així ho sol·licitin, per dotar-les dels recursos que precisen per ser valorades en condicions d'igualtat."

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=4986.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta al prec:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=5126.0>

18. PRECS I PREGUNTES

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i demanant si hi ha algun aclariment o reflexió sobre els punts anteriors:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=5205.0>

Intervenció del regidor Sr. Muns sobre el punt del protocol d'emergència d'onades de calor i sobre el punt el banc de terres:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=5232.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta al regidor Sr. Muns:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=5492.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant per finalitzat el Ple:

<http://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/402881887ce10a44017f63e89f360281?startAt=5777.0>

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Presidència aixeca la sessió donant per acabada la mateixa, essent les vint-i-una hores i set minuts, de la qual cosa, jo, la secretària, CERTIFICO.