



Ajuntament
d'Arenys de Munt

ACTA NÚMERO 10/2025

A la vila d'Arenys de Munt, essent les catorze hores del dia vint-i-ú d'octubre de dos mil vint-i-cinc, es reuneixen a la Masia Can Borrell i per tal de celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament, el senyor alcalde president el Sr. Josep Sànchez i Camps, la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal, i els i les regidores Sra. Maria Àngels Gros i Argelés, Sr. Martí Utset i Gil, Sr. Josep "Pep" Artigas Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet, Sr. Santiago Morell i Capellera i Sra. Raquel Serrat i Suñé, assistits per la secretària de la corporació, Sra. M. Carmen Gómez Muñoz-Torrero.

La regidora Sra. Vanesa Muñoz i Fernández ha comunicat que es troba a la carretera en un embús de circulació i arribarà en uns deu minuts.

El Sr. Alcalde dona la benvinguda a tothom i passa a tractar l'ordre del dia.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=50.0>

PART DISPOSITIVA

1.PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 9/09/2025.

El Sr. Alcalde fa la introducció del punt i, tot seguit, es dona per aprovada l'acta per unanimitat dels 12 regidors presents al Ple. En aquest punt el Sr. Alcalde excusa la presència de la regidora Sra. Muñoz, del grup PSC, que arribarà una mica tard.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=86.0>

2.PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'ANY 2024.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt, explicant, en primer lloc, que per part del grup JUNTS s'ha detectat un error sobre el resultat de GUSAM i que ell ho llegirà correctament, i exposant a continuació breument el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

"Vist el Compte General de l'exercici 2024, que inclou els estats i comptes referents a l'Ajuntament d'Arenys de Munt i a la societat municipal Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt S.A. (GUSAM), així com tota la documentació annexa d'acord amb la legislació vigent. (Exp. 907/2025)



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Vist l'informe d'Intervenció de data 4 de juliol de 2025 relatiu a la formació del Compte General del 2024.

Vist que la Junta General de GUSAM, en sessió celebrada el 19 de juny de 2025, va aprovar els comptes anuals del 2024, i vist que aquesta Comissió Especial de Comptes, en sessió celebrada el 29 de juliol de 2025, va informar favorablement el Compte General de l'Ajuntament d'Arenys de Munt de l'exercici 2024.

Vist que el Compte General ha estat exposat al públic durant el període reglamentari des de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província del 31 de juliol de 2025, i tenint en compte que no s'han formulat reclamacions, al·legacions ni observacions al respecte.

Vist que s'ha complert amb els tràmits que determinen els articles del 208 al 212 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Per l'exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Compte General de l'Ajuntament d'Arenys de Munt de l'exercici 2024, segons el següent detall:

A.Documentació bàsica:

I. **AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT:**

- a) El balanç, amb un actiu de 33.477.093,86 €, un patrimoni net de 30.414.050,33 €, un passiu no corrent d'1.043.221,52 €, i un passiu corrent de 2.019.822,01 €.
- b) El compte del resultat econòmic-patrimonial, que dona un resultat positiu de 375.722,54 €.
- c) L'estat de canvis en el patrimoni net és 30.414.050,33 €.
- d) L'estat de fluxos d'efectiu, amb un saldo final a la tresoreria de 5.883.296,81 €.
- e) L'estat de liquidació del pressupost, integrat per:
 - Resum de l'estat d'execució del pressupost d'ingressos.
 - Resum de l'estat d'execució del pressupost de despeses.
 - Resultat pressupostari, amb un resultat ajustat de 3.168.496,53 €.
 - Estat del Romanent de Tresoreria, amb un total de 7.935.516,75 €, que minorat pels saldos de dubtós cobrament i l'excés de finançament afectat, dona un romanent de tresoreria per a despeses generals de 5.200.794,96 €.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

f) La memòria, integrada pels 28 apartats que estableix la Instrucció del model normal de comptabilitat pública aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre.

II. GUSAM

- a) El balanç, amb un actiu de 5.005.457,27 €, un patrimoni net de 3.975.742,60 €, un passiu no corrent de 478.449,62 €, i un passiu corrent de 551.265,05 €.
- b) El compte de pèrdues i guanys, que dona un resultat positiu de 3.678,27€.
- c) Estat abreujat d'ingressos i despeses reconeguts.
- d) L'estat de canvis en el patrimoni net.
- e) La memòria.

B.Documentació complementària:

I. AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT:

- a) Actes d'arqueig
- b) Notes o certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents.

Segon.- Rendir el Compte General de l'exercici 2024 a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que determina l'article 212.5 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals."

Intervenció del Sr. Alcalde:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=116.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció del regidor Sr. Artigas, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=328.0>

En aquest punt, s'incorpora a la sessió del Ple la regidora Sra. Vanesa Muñoz Fernández.

Intervenció del Sr. Alcalde donant la benvinguda a la regidora Sra. Muñoz, que s'acaba d'incorporar al Ple, i donant-li la paraula:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=616.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, demanant disculpes pel retard i sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=646.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció del Sr. Alcalde sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=675.0>

Intervenció del regidor Sr. Artigas sobre el dèficit de GUSAM:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=981.0>

Intervenció del Sr. Alcalde sobre el resultat econòmic de la gestió de GUSAM i el dèficit en els serveis que presta:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=1083.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=1143.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per nou vots a favor del senyor alcalde president Sr. Josep Sànchez i Camps, de la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal i de les regidores i del regidor Sra. Maria Àngels Gros i Argelés, Sr. Martí Utset i Gil, Sra. Raquel Serrat i Suñé i Sra. Vanesa Muñoz Fernández, dels grups ERC, CUP i PSC; i quatre vots en contra de les regidores i dels regidors Sr. Josep "Pep" Artigas i Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet i Sr. Santiago Morell i Capellera, del grup JUNTS.

3.PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL CORRESPONENT A L'ANY 2024.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i exposant el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

"El Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge va modificar l'art. 10 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, preveient el següent en els apartats 5 i 6:

5. L'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'ha d'actualitzar permanentment. No es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i, si escau, l'inventari inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

6. Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal



Ajuntament
d'Arenys de Munt

de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.

L'Ajuntament d'Arenys de Munt té constituït, per acord del Ple del 6 de febrer de 2007, el Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge (PMSH) com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, i el que ara correspon és aprovar l'inventari actualitzat d'aquests béns.

En data 27/07/2023, el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge d'Arenys de Munt, referit a 31/12/2022.

Atès que els béns que integren el PMSH es regulen en l'art. 163 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i en l'article 223 del reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, RLUC.

Per l'exposat, d'acord amb el que determina l'art. 105.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, la Comissió informativa de serveis territorials proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, referit a 31/12/2024 (exp. 2158/25):

•TERRENYS:

NOM DEL BÉ	IDENTIFICACIÓ PRECISA							TÍTOL I PREU D'ADQUISICIÓ			SITUACIÓ JURÍDICA I URBANÍSTICA		VALOR COMPTABLE (CTE 240)
	LOCALITZACIÓ	INSCRIPCIÓ REGISTRAL					NÚM. REF. CADASTRAL	PROPIETAT	A TÍTOL...	PREU ADQUISICIÓ	CLASSIFICACIÓ URB.	m²SOSTRE EDIFICABLE	
		R.P. núm.	finca	tom	llibre	foli							
Solar	Parc. 29 Pla Parcial B5 Roals	2a	8484	2434	188	93	3852015DG6035S00011Q	100%	Cessió	300.707,8 €	Sòl urbanitzable	2.776	300.707,8
Solar	Parc. 30 Pla Parcial B5 Roals	2a	8485	2434	188	96	3852014DG6035S00011Q	100%	Cessió	325.376,09 €	Sòl urbanitzable	2.776	325.376,09
Solar	10% Aprofitament Mig UA 6 Can Co II (Finca núm. 8956)		8956	2729	226	136	8.1301E+12	100%	Cessió	0,00 €	Sòl urbanitzable		0
										626.083,27 €			



Ajuntament
d'Arenys de Munt

●CONSTRUCCIONS:

NOM DEL BÉ	IDENTIFICACIÓ PRECISA								TÍTOL I PREU D'ADQUISICIÓ			SITUACIÓ JURÍDICA I URBANÍSTICA		ÚS ACTUAL	VALOR COMPTABLE (CTE 240)	
	LOCALITZACIO	INSCRIPCIÓ REGISTRAL					NÚM. REF. CADASTRAL	SUPER FICIE	PROPIETAT	A TITOL...	PREU ADQUISICIÓ	CLASSIFICACIÓ URB.	NÚM. HABI. HPO			
		R.P. núm.	finca	tom	llibre	foli										
Pis	Passatge Cantina, 3-5 , 4t 2a	Arenys de Mar	2409	2214	157	155	1875420DG60 17N0010MW,	65	100%	Compra	65.000,00 €	Sol Urbà	1	Residencial	65.000,00	
Pis	C/ Borrell, 35, 2n 2a	Arenys de Mar	4234/B	2188	154	202	1566402DG60 16N0006MU	82,75	100%	Compra	82.700,00 €	Sòl urbà	1	Residencial	82.700,00	
Pis	Av. Sant Carles, 14 1r 2a Escala A	Arenys de Mar	2417	2188	154	186	2064516DG60 26S0004YJ	58,96	100%	Compra	70.000,00 €	Sòl urbà	1	Residencial	70.000,00	
Pis	C/Barbeta, 3, 1r 3a	Arenys de Mar	8923	2715		47	1463229DG60 16S0001IP	68,33	100%	Cessió	217.900,27 €	Sòl urbà	1	Residencial	217.900,77	
											435.600.27 €					

●RECURSOS FINANCERS:

PROCEDÈNCIA D'ADQUISICIÓ	
A TÍTOL...	IMPORT
Sancions Urb.	47.241,50 €

●ALTRES BÉNS I DRETS:

NOM DEL BÉ	IDENTIFICACIÓ PRECISA	TÍTOL I PREU D'ADQUISICIÓ		VALOR COMPTABLE (CTE 240)
	LOCALITZACIÓ	PROPIETAT	PREU ADQUISICIÓ	
10 % Aprofitament mig UA 10 – Rbla. Eixample	Rbla. Eixample	100%	0,00 €	0,00

Segon.- Aprovar el Balanç del Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, referit a 31/12/2024:

		EXERCICI ACTUAL	EXERCICI ANTERIOR (*)
A) Actiu no corrent (1)			
IV. Patrimoni públic del sòl			
1. Terrenys		626.083,27	550.000,00-
2. Construccions		435.600,77	217.700,00-
3. En construcció i avançaments		0,00	-
4. Altre patrimoni públic del sòl		0,00	-
B) Actiu corrent (2)			
Ingressos afectats pendent d'invertir del PMSH		47.241,50	47.241,50 -



Ajuntament
d'Arenys de Munt

TOTAL	1.108.925,54	814.941,50-
-------	--------------	-------------

(*) dades comunicades anteriorment. Sense dades atès que és el primer cop que es comunica.

Tercer.- Publicar aquest acord al web municipal i notificar-ho a la Direcció General d'Ordenació del Territori de la Generalitat de Catalunya.”

Intervenció del Sr. Alcalde:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=1161.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció del regidor Sr. Morell, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=1467.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=1543.0>

Intervenció del Sr. Alcalde sobre el que s'ha dit:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=1640.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=1776.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels regidors que formen el Ple.

4.PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'ANY 2026.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i exposant el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

“Vist que el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Atès que, en el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal



Ajuntament
d'Arenys de Munt

esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Atès que, quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

Atès que la publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Atès així mateix, que la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Considerant que les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, en primer lloc al compliment de les previsions normatives i a l'adaptació de les ordenances als models disponibles de l'Organisme de Gestió Tributària i, en segon lloc, a mesures adoptades per l'equip de govern, entre els que destaquen modificacions als principals impostos municipals com l'impost sobre béns immobles o l'impost sobre vehicles de tracció mecànica i en les taxes, com la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals en compliment a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, tal i com s'explica amb més detall a la memòria d'alcaldia.

Examinat l'informe tècnic econòmic a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Examinat l'informe de secretària núm. 71 de data 10/10/25, amb caràcter desfavorable en la taxa de residus.

Per tot l'exposat, la Comissió Informativa de Serveis Territorials proposa al Ple l'adopció dels següents:

A C O R D S

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2026 i següents, la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públics municipals, segons figura a l'Annex d'aquest acord del qual forma part a tots els efectes legals:

Ordenança fiscal número 0	ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS
---------------------------	--

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2026 i següents, la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, segons figuren a l'Annex d'aquest acord del qual forma part a tots els efectes legals:

Ordenança fiscal número 1	IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES
Ordenança fiscal número 2	IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA
Ordenança fiscal número 3	IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
Ordenança fiscal número 4	IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA
Ordenança fiscal número 5	IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES
Ordenança fiscal número 6	TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS
Ordenança fiscal número 11	TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats, i entraran en vigor a partir del dia 1 de gener del 2026.

Quart.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2026, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS

Les modificacions que es proposen són les següents:

- L'article 35, a l'apartat 4 s'han afegit dos supòsits d'exempció de l'obligació d'aportar garanties en les sol·licituds d'ajornament o fraccionament: la primera, quan la persona sol·licitant sigui una administració pública, de conformitat amb el que disposa l'article 48.1 del Reglament general de recaptació; i la segona, quan l'import del principal del deute ajornat o fraccionat sigui inferior a 30.000 euros, fent ús de la previsió recollida a l'article 82.2.a) de la Llei general tributària i a l'article 13.1 de la Llei general pressupostària. I l'apartat 3, s'ha afegit la subjecció de l'aplicació als límits establerts a l'apartat 4 anterior.
- L'article 40 s'ha afegit un apartat 7 que recull la forma de procedir en els casos de procediments d'execució forçosa de vehicles dipositats i custodiats al dipòsit municipal per deutes del propi ajuntament. A conseqüència d'aquesta modificació, els apartats 7 i 8 antics passen a ser els nous apartats 8 i 9, respectivament.
- A la disposició final s'inclou la indicació de la modificació dels articles de l'ordenança.

Aquests queden redactats de la següent manera:

Article 35 - Ajornaments i fraccionaments



Ajuntament
d'Arenys de Munt

1. La concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

2. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris quan així ho estableixi la normativa.

Per raons de cost i eficàcia, no podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes d'import per principal inferior a 100 euros.

3. L'acord de la concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació, tenint en compte l'aplicació dels límits establerts en l'apartat següent d'aquest article.

4. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació. No resultarà necessari constitució de garantia quan la persona sol·licitant sigui una administració pública. Tampoc s'exigirà constitució de garantia quan l'import del principal del deute ajornat o fraccionat sigui inferior a 30.000 euros.

5. No s'exigirà interès de demora als acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació.

Article 40 - Execució forçosa

1. Amb caràcter general i a l'efecte de respectar el principi de proporcionalitat entre l'import del deute i els mitjans utilitzats per al seu cobrament, quan calgui procedir a l'execució forçosa dels béns i drets de la persona deutora, per deutes inferiors a 2.000 euros, per l'òrgan responsable de la recaptació només s'ordenaran les actuacions d'embarg següents:

a) Deutes de quantia igual o inferior a 300 euros.

- Embargament de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.
- Embargament de sous, salaris i pensions per a deutes superiors a 30 euros.

b) Deutes de quantia superior a 300 euros i inferior a 2.000 euros.

- Embargament de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- Embargament de crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini.
- Embargament de sous, salaris i pensions.

2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament, acumulats en un expedient administratiu de constrenyiment i sempre que s'hagués dictat provisió de constrenyiment.

Amb caràcter general, quan el resultat de les actuacions d'embarg referides al punt 1 sigui negatiu, es formularà proposta de declaració de crèdit incobrable.

3. Quan la quantia total del deute d'un contribuent sigui igual o superior a 2.000 euros, es podrà ordenar l'embarg dels béns i drets previstos a l'article 169 de la Llei General Tributaria, preservant l'ordre establert a l'esmentat precepte.

4. No obstant el previst al punt 4, quan s'hagués d'embargar un bé el valor del qual és molt superior a la quantia del deute, es consultarà al Tresorer de l'Ajuntament i s'actuarà tenint en compte les seves indicacions.

5. A sol·licitud de la persona deutora es podrà alterar l'ordre d'embargament si els béns que designi garanteixen amb la mateixa eficàcia el cobrament del deute que aquells altres béns que preferentment haguessin de ser travats i no causi perjudici a tercers.

6. En els casos de procediments d'execució forçosa de vehicles dipositats i custodiats al dipòsit municipal per deutes del propi ajuntament, es lliuraran als adjudicataris prèvia acreditació del pagament del preu d'adjudicació. Posteriorment l'òrgan corresponent practicarà, si s'escau, la liquidació de la taxa meritada per la permanència del vehicle al dipòsit municipal a la persona propietària en el moment de l'ingrés al dipòsit municipal en compliment de l'ordre d'embargament.

7. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública, els béns propietat de les persones deutores, correspondrà, al/la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcalde/ssa d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, el/la Tresorer/a municipal proposarà l'adjudicació. No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no



Ajuntament
d'Arenys de Munt

tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.

8.Si els béns no s'adjudiquen a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i si, no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramitè la subhasta
Sens perjudici de la possible rehabilitació dels deutes que integren l'expedient que va motivar l'alienació forçosa, cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives a la persona deutora i l'entorn econòmic general.

DISPOSICIONS FINALS

Primera- S'autoritza l'Alcalde per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

Segona.- Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 9 de novembre començarà a regir el dia 1r de l'any 2011 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

-En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13, excepte els articles 17.5 i 42.2.

-En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació dels articles 40.2.c) i 46.5.b) i c).

-En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació de l'article 5.1,14.6 i 42.2 i creació de l'article 14.9.

-En Ple de 19/10/17, amb efectes a partir de 1/01/2018: Es modifica el text per adaptar l'ordenança a la normativa vigent. s'ha introduït en l'articulat de l'ordenança els ajustos necessaris derivats de l'aplicació de les Lleis 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

-En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 6.5, 16.1, 20.5, 27.2, 30.2, 40.4, 43.4, 46.4, 47.8, 48.2.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació dels articles 4.3, 4.4, 5.3, 9.3, 13.2, 13.3, 17.5, 19.2, 20.5, 39.2 i 39.3.
- En Ple de 21/10/2021 amb efectes a partir de 1/01/2022: Modificació dels articles 3, 9.3, 29, 47.7, 51.1, 52.8, 55.7, 55.8, 63.2 i 65.1.
- En Ple de 20/10/2022 amb efectes a partir de 1/01/2023: Modificació dels articles 2.2, 3.3, 4, 5.3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.1, 16.1, 17, 18.1, 19, 20, 21, 25.7, 27.2, 28, 29.2, 30, 31, 39, 42, 44.4, 45, 46, 47, 49.3, 53.1, 55, 61.3, 63.3 i 65.1.
- En Ple de 19/10/2023 amb efectes a partir de 1/01/2024: Modificació dels articles 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 i 65.
- En Ple de 17/10/2024 amb efectes a partir de 1/01/2025: Modificació dels articles 6, 10, 11, 13, 14, 17, 20, 27, 29, 33, 37 i 40.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: Modificació dels articles 35 i 40.

Ordenança fiscal número 1 - IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Les modificacions que es proposen són les següents:

- L'article 5, a l'apartat 5 es modifica la bonificació referent a les activitats agrícoles per adaptar-la al nou Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU).
- L'article 7, a l'apartat 2 es modifica el tipus impositiu pels béns immobles urbans, passant d'un 0,80 a 0,82, que suposa un increment del 2,50%.
- L'article 8, l'apartat 2.4. de bonificació per energia solar, es modifica la referència a l'article 5, per relacionar-ho correctament amb la seva bonificació.
- La Disposició transitòria passa a ser la Disposició transitòria primera.
- Es crea la Disposició transitòria segona per incloure l'aplicació del benefici fiscal previst en l'article 5.5 en cas que a data 1 de gener de 2026 no estigués publicada l'aprovació definitiva del PGOU.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- A la disposició final s'inclou la indicació de la modificació dels articles de l'ordenança.

Aquests queden redactats de la següent manera:

Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable

1 . Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2 . Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació segons s'especifica a la taula en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família i la suma dels ingressos que figuren en la base liquidable anual a efectes de l'impost sobre la renda de les persones físiques de tots els membres que figurin en el carnet de família nombrosa sigui inferior o igual al següent import:

Número de fills	Renda de la unitat familiar	FN especial o membres amb discapacitats	FN categoria general
3	Inferior o igual a 3 vegades l'IRSC	50%	40%
4	Inferior o igual a 4 vegades l'IRSC	60%	50%
5 o més	Inferior o igual a 5 vegades l'IRSC	70%	60%

No obstant, les famílies nombroses que tinguin una renda superior al llindar màxim establert al quadre anterior, podran gaudir de la bonificació, sempre i quan l'immoble que sigui el seu domicili habitual tingui un valor cadastral igual o inferior a 300.000 euros. El percentatge bonificat en aquests casos serà el següent:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

FN especial o membres amb discapacitats	FN categoria general
40%	30%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants i per gaudir de la bonificació cal que cadascun dels membres de la família hi estiguin empadronats, almenys en el nombre suficient per ostentar la titularitat de família nombrosa de la corresponent categoria.

4. Durant els 3 exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

En els mateixos termes, els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 30 per cent durant el setè i el vuitè exercici comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

5. Gaudeixen d'una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost els immobles urbans que desenvolupin activitats primàries, de caràcter agrícola, ramader o anàlogues, que es trobin inclosos en sector de planejament o polígons d'actuació pendent de desenvolupar, que estiguin especialment protegits i disposin d'uns serveis de competència municipal inferior a l'existent en àrees consolidades del municipi. Les àrees especialment protegides en el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) son les següents:

- Zona de protecció especial amb usos agroforestals [clau C1]
- Zona de protecció especial Parc del Montnegre-Corredor [clau C2]
- Subzona de Forestal consolidat [clau C2.1]
- Subzona de regulació complementària [clau C2.2]

6. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial i del 25% per a immobles d'altres usos en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals durant un període de 2 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

La bonificació serà aplicable a les instal·lacions amb una potència elèctrica igual o major al 30% de la potència contractada de l'immoble durant l'exercici immediatament anterior a aquell en que hagi de tenir efectes la bonificació i, en el cas de les instal·lacions per aprofitament tèrmic de l'energia solar, ha de cobrir un mínim del 60% de la demanda total d'aigua calenta sanitària de l'immoble.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

7. Gaudiran d'un bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,82 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,62 per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,30 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8 . Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 El gaudi de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i) i 1.j) requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a (habitatges de protecció oficial) i, en el seu cas, la seva pròrroga no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2., comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del



Ajuntament
d'Arenys de Munt

certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- * Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- * Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Per tal d'acreditar la renda de la unitat familiar, hauran de presentar davant la hisenda municipal, a més, la següent documentació:

- * Atur amb o sense prestació
- * Subsidi d'atur
- * Certificat de convivència
- * Declaració de renda o certificat negatiu si no hi ha obligació de presentar-la.
- * Certificat o justificants de la Seguretat Social sobre les pensions.

El nivell de renda haurà d'acreditar-se en cada exercici, presentant la sol·licitud dins dels primers dos mesos de l'any.

2.4. Bonificació per energia solar.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Referent a les instal·lacions solars tèrmiques:

- Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.
- Còpia del projecte tècnic que acompanyava a la sol·licitud de llicència urbanística, el qual ha d'incloure la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- Certificat acreditatiu de la finalització de la instal·lació solar tèrmica emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Referent a les instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques):

- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- En el cas d'instal·lacions col·lectives, caldrà l'aportació de l'acord de repartiment d'energia d'autoconsum col·lectiu signat pels consumidors associats.
- Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.
- En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques aïllades només caldrà que presentin certificat acreditatiu de la instal·lació, o bé declaració responsable, emès per l'instal·lador autoritzat o tècnic competent, amb indicació de la data de finalització de la instal·lació.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits tècnics establerts a l'ordenança fiscal.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa i es concedirà pel període detallat a l'article 5.6. de la present ordenança.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

2.5. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, només s'aplicarà la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

Disposició transitòria primera- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals referits a les instal·lacions per aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol es regiran, per a tots els exercicis per als quals es reconegui el dret de gaudiment, per les condicions establertes en l'ordenança fiscal aplicable a la seva concessió, la qual mantindrà, a aquests efectes, la seva vigència temporal per a aquest tipus de beneficis ja concedits i pendants de concedir, encara que amb posterioritat hagi estat objecte de modificació.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

2. Els restants beneficis fiscals potestats regulats a la present ordenança fiscal, concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició transitòria segona - Benefici fiscal previst a l'article 5.5. de la present ordenança

En cas que a data 1 de gener de 2026 no estigui publicat en el DOGC l'aprovació definitiva de la modificació del PGOU d'Arenys de Munt en sòl no urbanitzable, s'aplicarà la bonificació prevista a l'article 5.5 de la present ordenança, pel béns que estiguin ubicats en la zona especialment protegida de la zona agroforestal C1 del vigent PGOU.

Disposició final

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt el 8 de novembre de 2007 ha estat modificada pel Ple de 13/11/2008, de 16/11/2009, de 9/11/2010, de 17/11/2011 i de 13/09/12, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 1 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13, i modificació dels articles 5.3 i 5.6, 7.2 i 8.2.4.
- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació dels articles 6.8 i 7.2.
- En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació dels articles 1.3, 2.3, 6.5 i 7.2, i derogació dels articles 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 i 1.9.
- En Ple de 31/10/16, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació dels articles 4.1.j, 5.3, 5.4, 6.4, 7, 10.3 i 12.1.
- En Ple de 10/10/19, amb efectes a partir de 1/01/2020: modificació dels articles 2.2, 5.3, 5.6, 7.5, 8.2.4 i 8.2.5.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- En Ple de 15/10/20, amb efectes a partir de 1/01/2021: modificació dels articles 4.1.l, 5.7 i 5.8.
- En Ple de 21/10/21, amb efectes a partir de 1/01/2022: modificació dels articles 8, apartat 2.6 i disposició transitòria.
- En Ple de 20/10/22, amb efectes a partir de 1/01/2023: modificació dels articles 5 i 8.
- En Ple de 19/10/23, amb efectes a partir de 1/01/2024: modificació dels articles 5, 7, 8, 12.

Pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, s'aprova pel ple en sessió celebrada en Arenys de Munt a 19 d'octubre de 2023 i, entrarà en vigor, el dia 31 de desembre de 2024, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Posterior modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2024, amb efectes a partir de 01/01/2025: modificació dels articles 4, 5, 7 i 8.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: modificació de l'article 5, 7, 8, disposició transitòria primera i disposició transitòria segona.

Ordenança fiscal número 2 - IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Les modificacions que es proposen són les següents:

- L'article 5, a l'apartat 2 es modifica la bonificació dels vehicles per tipus de carburant i motor, passant a bonificar-se el 50% els vehicles elèctrics i híbrids endollables amb una autonomia superior a 90 km i el 25% els vehicles híbrids endollables amb una autonomia inferior a 90 km, sense limitació temporal. També es modifica l'import d'adquisició del vehicles, passant de 35.000€ a 45.000€ i s'elimina el topall de les primeres adquisicions. Finalment s'elimina el manteniment de les bonificacions corresponents a exercicis anteriors que fins al moment estaven vigents.
- La disposició transitòria, s'elimina el primer apartat, donat que fa referència a la vigència temporal dels beneficis concedits en anys anteriors de la bonificació modificada en l'article 5.2. I es renumera el paràgraf posterior, eliminant la paraula "restants".
- A la disposició final s'inclou la indicació de la modificació dels articles de l'ordenança.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Aquests queden redactats de la següent manera:

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

1. Bonificació prevista a l'art. 95.6 c) del TRLRHL

S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 30 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

2. Bonificació prevista a l'art. 95.6 a) i b) del TRLRHL en funció de les característiques del motor

i del tipus de carburant, i la seva incidència en el medi ambient

Gaudiran d'una bonificació de la quota:

- El 50 per cent els vehicles elèctrics
- El 50 per cent els vehicles híbrids endollables amb una autonomia superior a 90 km
- El 25 per cent els vehicles híbrids endollables amb una autonomia inferior a 90 km

Per tal d'acreditar aquesta condició hauran de presentar, juntament amb la sol·licitud, la fitxa de característiques del vehicle on quedi constància de tals extrems i factura de compra del vehicle. Per a poder gaudir de la bonificació, el valor d'adquisició del vehicle ha de ser inferior als 45.000 euros (impostos inclosos i sense descomptar els ajuts públics).

Disposició Transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals potestatsius regulats a la present ordenança fiscal, concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició Final. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt a 8 de novembre de 2007 i modificada parcialment pel Ple de 13/11/08 , 16/11/09 i 09/11/10, ha estat parcialment modificada pel Ple de 17/11/11 i començarà a regir pel que fa a les modificacions el dia 1r. de gener de l'any 2012, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 3 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13.
- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 4.1.g).
- En Ple de 27/10/2016, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació de l'article 6.2, 6.3 i 9.1
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació de l'article 6.2.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació de l'article 4.1.g).
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació de l'article 7.6.
- En Ple de 21/10/2021 amb efectes a partir de 1/01/2022: Modificació de l'article 5.2, 8.2, 8.4 i 10.5.
- En Ple de 20/10/2022 amb efectes a partir de 1/01/2023: Modificació de l'article 8.3.
- En Ple de 19/10/2023 amb efectes a partir de 1/01/2024: Modificació de l'article 4, 5, 6, 8, 9, 10 i 12.
- En Ple de 17/10/2024 amb efectes a partir de 1/01/2025: Modificació de l'article 5 i 6.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: Modificació de l'article 5 i disposició transitòria.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Ordenança fiscal número 3 - IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Les modificacions que es proposen són les següents:

- A la disposició final s'inclou la indicació de la modificació dels articles de l'ordenança.
- L'Annex s'actualitza amb l'any per al càlcul del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i s'afegeix una clàusula d'actualització automàtica del mòdul bàsic establert pel COAC.

Aquests queden redactats de la següent manera:

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt a 17 de novembre de 2011, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2012 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

Modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació dels articles 6.1.d) i 9.4
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 8.
- En Ple de 19/10/2017, amb efectes a partir de 1/01/2018: modificació dels articles 2. g), 6.8, 9.3 i 9.11.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 1, 2, 3, 7.2, 7.5, 9, Disp. Final i annex.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació annex.
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació dels articles 8, 9.4 i annex.
- En Ple de 21/10/2021 amb efectes a partir de 1/01/2022: Modificació dels articles 2 i annex.
- En Ple de 10/03/2022 amb efectes a partir de la seva publicació definitiva al BOPB: Modificació dels articles 6 i 9.
- En Ple de 20/10/2022 amb efectes a partir de 1/01/2023: Modificació dels articles 2.o), 4, 6.1, 8, 9 i annex.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- En Ple de 19/10/2023 amb efectes a partir de 1/01/2024: Modificació de l'annex.
- En Ple de 17/10/2024 amb efectes a partir de 1/01/2025: Modificació de l'annex.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: Modificació de l'annex.

ANNEX: QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal i com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2025, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

OGIA DE L'EDIFICACIÓ	
Edifici aïllat (4 façanes).	
Edifici franja a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	
Edifici en testera (3 façanes).	
Edifici franja 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	
Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

OGIA DE LA INTERVENCIÓ	
Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	
Obres que afectin elements estructurals.	
Obres que no afectin elements estructurals.	
Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	
Obres de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	
Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

1.3.Treballs d'urbanització i obra civil

OGIA DE LA INTERVENCIÓ	
iments de terres i infraestructura.	
erficials complementàries.	
nes i obres sota-rasant.	

2.COEFICIENT D'ÚS (CU).

- Ascensor	
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	
- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici	



Ajuntament
d'Arenys de Munt

industrial.	
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	
- Magatzems i naus industrials.	
- Coberts.	
- Parcs i jardins.	
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	
- Paviments amb drenatge.	
- Condicionament de terreny.	

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
Edificacions en zones de casc antic.	0,30
Edificacions entre mitgeres.	0,20
Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

es de menys de 10 metres.	
es de més de 10 metres.	

Ordenança fiscal número 4 - IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALES URBANA

Les modificacions que es proposen són les següents:

- L'article 2, apartat 15, s'actualitza la referència normativa.
- A la disposició final s'inclou la indicació de la modificació dels articles de l'ordenança.

Aquests queden redactats de la següent manera:

Article 2n. Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

2.Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3.Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portés a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.

4.L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

5.L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

6.Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

7.La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

8.Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de



Ajuntament
d'Arenys de Munt

nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 39/2022, de 30 de desembre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

16.No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o

Tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 8 de novembre de 2007, ha estat modificada pel Ple de 9 de novembre de 2010 amb efectes a partir del dia 1r. de gener de l'any 2011, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 4 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13, excepte l'article 6, i amb concreció de l'art. 8.3.
- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: derogació de l'apartat 3 de l'article 3 i modificació de l'article 5 apartats 2 i 3.
- En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació dels articles 2.6 i 5.2.
- En Ple de 31/10/16, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació dels articles 2.3, 2.5 i 9.3.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 1.3, 2.1, 2.2, 2.15, 5.2, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 9, 11.7, 13.1



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació de l'article 8 (nou apartat 8.4)
- En Ple de 21/10/2021 amb efectes a partir de 1/01/2022: Modificació de l'article 14.
- En Ple de 10/03/2022 amb efectes a partir de la seva publicació definitiva al BOPB: Modificació introduïda pel RDL 26/2021 amb afectació dels articles 5, 6, 7 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 i 16.
- En Ple de 20/10/2022 amb efectes a partir de 1/01/2023: Modificació dels articles 2, 6 i 7.5.
- En Ple de 19/10/2023 amb efectes a partir de 1/01/2024: Modificació dels articles 2 i 7.
- En Ple de 17/10/2024 amb efectes a partir de 1/01/2025: Modificació dels articles 5, 6, 7 i 11.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: Modificació de l'article 2.

Ordenança fiscal número 5 - IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Les modificacions que es proposen són les següents:

- La disposició addicional primera passa a dir-se disposició transitòria. S'ha completat la seva redacció, tot detallant que la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora de l'impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.
- Com a conseqüència d'aquesta modificació, l'anterior disposició addicional segona passa a ser l'única disposició addicional.
- A la disposició final s'inclou la indicació de la modificació dels articles de l'ordenança.

Aquests queden redactats de la següent manera:

Disposició transitòria

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el



Ajuntament
d'Arenys de Munt

subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que li resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició adicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Ordenança fiscal número 6 – TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Les modificacions que es proposen són les següents:

▪ L'article 7, a l'epígraf primer, apartat 3.C en relació als certificats d'empadronament i convivència, es modifica el redactat per clarificar i concretar la tipologia de certificació inclosa en aquesta tarifa.

A l'epígraf cinquè, apartat 1 A, B i C es deroguen les tarifes relacionades amb els informes d'accidents de trànsit fruit de la nova Llei 5/2025, de 24 de juliol, per la que es modifica el text refòs de la Llei sobre responsabilitat civil i assegurança en la circulació de vehicles de motor, aprovat per Reial Decret legislatiu 8/2004, de 29 d'octubre i la Llei 20/2015 de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores. Concretament, l'apartat 6 de l'article primer estableix que *"Les forces i cossos de seguretat encarregades de la vigilància del trànsit facilitaran de forma gratuïta, a petició dels perjudicats, entitats asseguradores, o els seus representants, i del Consorci de Compensació d'Assegurances, còpia de l'atestat o informe equivalent en què consti tota la informació sobre les circumstàncies de l'accident, fins i tot quan l'hagin remès a l'autoritat judicial competent"*. I es renumera l'apartat 2 de l'epígraf cinquè, en apartat 1.

▪ A la disposició final s'inclou la indicació de la modificació dels articles de l'ordenança.

Aquests queden redactats de la següent manera:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Art. 7. Tarifa

1. La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

	euros
Epígraf primer. Certificacions	
1.Certificació de documents i acords municipals	16,50
2.Per validació de poders que hagin de produir efectes municipals	32,50
3.Certificats d'empadronament i convivència,	
a.Certificació a partir del padró de l'any 1996	3,00
b.Certificació a partir del padró abans de l'any 1996	5,85
c.Certificacions a partir del padró abans de l'any 1978	23,20
d.Certificacions a partir del segon emès en un termini inferior a 3 mesos	9,00
4.Certificats de classificació empresarial, serveis prestats, bona execució i/o altres anàlegs	33,10
5.Altres certificacions	22,50
6.	
Epígraf segon. Documents expedits o atesos per les oficines municipals	
1.Per visat de documents en general que no estan expressament tarifats, per cada un	4,50
2.Per fotocòpies realitzades a les oficines municipals:	2,00
a)import fix de gestió	0,14
b)per cada fotocòpia DIN A4	0,15
c)per cada fotocòpia DIN A3	0,15
3.Per cada fotocòpia DIN A4 realitzada al Casal de Joventut	
4.Per cada placa d'obres	27,00
5. Per cada placa de gual	37,50
6.Per cada rètol indicatiu d'establiment	96,00
7.Per qualsevol altre document no expressament tarifat	17,00
8.Per la tramesa de cartes per via oberta de l'Administració, cada carta	3,55
9. Per targetes d'aparcament per persones amb minusvalia	19,00
10. Per senyalització vehicles de minusvàlids amb placa de matrícula	222,00
11. Per la compulsa de documents que no formin part d'un expedient de l'Ajuntament:	4,38



Ajuntament
d'Arenys de Munt

a) Per cada full a una cara	
b) per cada full a doble cara	6,93
Epígraf tercer. Documents relatius a serveis tècnics	
1. Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis	185,00
2. Per cada certificació que s'expedeixi de serveis urbanístics a instància de part	
a) certificat de número i nom de carrer	43,50
b) certificat de qualificació urbanística	91,80
c) certificat d'anguitat i legalitat	81,30
d) altres certificats	81,30
3. Per cada plànol certificat d'alineacions de carrers i rasants	76,00
4. Per fotocòpies realitzades de documents d'expedients d'obres o activitats:	
a) d'expedient de menys de 5 anys d'antiguitat	
i) import fix de gestió	2,00
ii) per cada fotocòpia DINA4	0,14
iii) per cada fotocòpia DINA3	0,15
b) d'expedient de més de 5 anys d'antiguitat	
i) import fix de gestió	9,90
ii) per cada fotocòpia DINA4	0,14
iii) per cada fotocòpia DINA3	0,15
5. Per cada còpia del Pla General d'Ordenació	
a) en suport paper	111,20
b) en suport informàtic	60,00
6. Per cada còpia individual de plànol superior a DINA3 (€/M2)	13,80
7. Per cada plànol amb suport informàtic que impliqui manipulació per part de SSTT	60,00
8. Per tramitació de figures de gestió urbanística (reparcel·lació, urbanització) (Excloses les publicacions)	545,00
9. Per tramitació de figures de planejament urbanístic (Excloses les publicacions)	581,00
10. Per normalització de finques, parcel·lacions i segregacions	101,00
11. Per cada informe desfavorable de visita a activitats sol·licitat pel promotor, per obtenir la llicència mediambiental	71,40
12. Per cada publicació de figures de planejament o de gestió urbanística:	
a) al BOP	80,00
b) al DOGC	210,00



Ajuntament
d'Arenys de Munt

c) al diari de més difusió	336,00
13. Per cada informe o certificat de disponibilitat i adequació d'habitatge per reagrupament familiar	77,00
14. Per qualsevol altre informe emès pels serveis tècnics	65,30
15. Estudi de concreció de volums	313,50
16. Per cada informe previ d'obra major	52,00
17. Per informe emès pels SSTT que no impliqui visita ni anàlisi d'expedients	22,00
18. Per visites de denúncies, 2ª inspecció amb el mateix resultat	69,50
19. Per cada còpia de CD de projectes i/o plànols (sense manipulació)	4,00
Epígraf quart. Drets d'examen	
1. Drets d'examen per als concursos i oposicions convocats per aquesta corporació	
a) categ 1ª: A1	31,00
b) categ 2ª: A2,C1	18,00
c) categ 3ª: C2,E	12,00
Epígraf cinquè. Documents expedits per la Policia Local	
1. Per cada tarja per tinença d'armes de 4ª categoria	54,00
Epígraf sisè. Documents expedits pels Serveis socials	
1. Per cada informe d'inserció social	20,40

2.Les fotocòpies que es realitzin en dependències municipals hauran d'estar relacionades amb expedients administratius, a excepció de les fotocòpies que es realitzin al Casal de Joventut (epígraf segon.3).

Disposició final. Aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 8 de novembre de 2007 i modificada pels Plens de 16/11/2009, 9/11/2010, 17/11/2011 i 13/09/11, continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Modificacions parcials aprovades posteriorment:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació de l'article 7, epígrafs segon , tercer i cinquè.
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 7, epígrafs primer, segon, tercer, i cinquè



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- En Ple de 31/10/2016, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació de l'article 7, epígrafs 1.3, 2.11, 3.2, i 3.12
- En Ple de 21/10/2021, amb efectes a partir de 1/01/2022: modificació de l'article 1.
- En Ple de 20/10/2022, amb efectes a partir de 1/01/2023: modificació de l'article 7, epígraf 1.2, 1.4 i article 10.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: modificació de l'article 7, epígraf 1 i 5.

Ordenança fiscal número 11 – TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Les modificacions que es proposen són les següents:

▪L'article 2, a l'apartat 1, s'ha eliminat la referència a l'obligatorietat del servei, perquè ja es recull a l'apartat 2 del mateix article.

I a l'apartat 3.c) s'ha substituït el concepte de solar sense edificar per parcel·la sense edificar així com s'ha concretat la definició.

▪L'article 5, a l'apartat 1, s'han modificat els imports de les tarifes amb un increment del 15% i a la tarifa II s'han inclòs els locals industrials inactius.

A l'apartat 2, s'han modificat les dates d'acreditació dels requisits. En comptes de l'1 de març, s'ha detallat que serà fins a l'últim dia del mes de febrer.

▪L'article 6, a l'apartat 3, s'ha concretat la regulació corresponent als supòsits de prorrateig de la quota per inici o cessament en la prestació del servei.

▪Al títol descriptiu de l'epígraf II s'ha modificat el redactat, eliminant la part de recepció voluntària.

▪L'article 9, a l'apartat 2, s'ha modificat la data d'acreditació dels requisits. En comptes de l'1 de febrer, s'ha detallat que serà fins el 31 de gener.

▪L'article 11, a l'apartat 1, s'han modificat els imports de les tarifes amb un increment del 15%. Així mateix, s'ha desglossat el segon epígraf d'allotjaments creant tres tarifes noves: residències de gent gran, cases rurals i de colònies i habitatges destinats a lloguer turístic.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

▪L'article 12, a l'apartat 3, s'ha concretat la regulació corresponent als supòsits de prorratg de la quota per inici o cessament en la prestació del servei i canvi o cessament de l'activitat.

▪A la disposició final s'inclou la indicació de la modificació dels articles de l'ordenança.

Aquests queden redactats de la següent manera:

Article 2.- Fet imposable

1.Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2.n) de la Llei 7/2022.

2.Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3.Es consideren residus domèstics:

a)Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.

b)Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.

c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en parcel·les sense edificar: entre d'altres, solars, parcel·les en sòl urbà no consolidat i parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat o equivalent.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL.

Article 5. Quota tributària

1.La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats, d'acord amb les tarifes següents:

	EUROS/any	
	A) General	B) Disseminats
I.Habitatges de caràcter familiar	158,80€	73,99€



Ajuntament
d'Arenys de Munt

II.Per cada local industrial i comercial inactiu	79,41€
--	--------

S'entén per habitatge l'immoble destinat a domicili particular de caràcter familiar; per local comercial inactiu aquell en què ja no es duu a terme l'activitat comercial i només es generen residus domèstics.

A efectes d'aplicació del quadre de tarifes, es consideraran disseminats de l'apartat B) els següents: Disseminat afores, Disseminat El Buldrau, Barri Orient, Barri Ponent, Barri Migdia, Barri Nord, Rial d'en Butifarra, Barri Subirans , Barri Torrentbó, Disseminat Collsacreu, Torrent Cursabi, Camí Vell de Remei.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

2.S'aplicaran les reduccions següents sobre la quota:

a)Una reducció del 10% en el supòsit que s'acrediti l'autogestió de les restes orgàniques i vegetals que es generen en els habitatges a través de compostatge casolà.

Per acollir-se a la reducció, caldrà presentar una sol·licitud a l'Ajuntament fins l'últim dia del mes de febrer de l'any de meritació amb el document formal d'adhesió a la campanya d'autocompostatge de l'Ajuntament d'Arenys de Munt i complir i acreditar els requisits següents:

- Disposar d'un compostador homologat, situat en un espai exterior no pavimentat, i adjuntar-ne una fotografia.
- Facilitar el control i seguiment del procés d'autocompostatge casolà per part del personal de l'Àrea de Medi Ambient anualment.

En cas de cessament del tractament de les restes en l'habitatge mitjançant autocompostatge casolà, el subjecte passiu tindrà l'obligació de comunicar-ho a l'ajuntament.

b)Una reducció del 10% en el supòsit que s'acrediti la utilització de la deixalleria mancomunada municipal d'Arenys de Mar- Arenys de Munt- Sant Iscle de Vallalta o bé de la deixalleria mòbil amb un mínim de deu aportacions anuals durant l'any natural anterior al meritament de la taxa.

En termes de comptabilitzar les aportacions a la deixalleria, s'hauran d'efectuar en dies diferents de l'any, pel que si l'usuari fa més d'una aportació diària de residus, només es tindrà en compte un lliurament al dia.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Així mateix, només es tindran en compte els lliuraments a la deixalleria municipal i a la deixalleria mòbil que es facin amb identificació de l'usuari mitjançant targeta d'usuari de la deixalleria mancomunada.

Les aportacions de residus que siguin objecte de recollida selectiva a la via pública (orgànica, vidre, paper i cartró, envasos i resta) no es tindran en compte per al càlcul de les aportacions anuals a la deixalleria.

Als efectes de l'aplicació de la reducció, l'empresa gestora de la Deixalleria mancomunada i el Departament de Medi ambient, facilitaran a l'òrgan gestor d'aquesta taxa, fins l'últim dia del mes de febrer de l'any de meritació, la relació de subjectes passius que l'any immediatament anterior han complert amb les condicions, per tal que es pugui elaborar el corresponent padró fiscal.

Les reduccions previstes en els apartats a) i b) d'aquest article seran denegades pels subjectes passius que tinguin un expedient informatiu i/o sancionador per infringir les normes establertes en relació a la recollida dels residus municipals.

Les reduccions previstes en els apartats a) i b) podran ser acumulatives.

c) Una reducció del 100% en els habitatges de caràcter familiar quan s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar no superen els següents imports:

Ingressos anuals inferiors a:

Unitat familiar amb 1 sol membre..... SMI

Per cada membre de més en la unitat familiar..... s'incrementa en un 20% l'import anterior

Per a gaudir de la reducció prevista a l'apartat c) d'aquest article, caldrà presentar una sol·licitud a l'administració gestora del tribut fins l'últim dia del mes de febrer de l'any de meritació de la taxa que acreditin les circumstàncies amb la següent documentació:

- Declaració de renda o certificat negatiu si no hi ha obligació de presentar-la, en relació al darrer exercici declarat.
- Atur amb o sense prestació
- Subsidi d'atur
- Certificat de convivència
- Certificat o justificants de la Seguretat Social sobre les pensions.

Si es concedís la reducció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

L'ORGT valorarà la procedència de la reducció en base a l'IRPF presentat. En cas de que aquest document no fos suficient per beneficiar-se de la reducció, l'ORGT donarà trasllat de la sol·licitud i de la restant documentació als Serveis Socials de l'Ajuntament a fi i efecte



Ajuntament
d'Arenys de Munt

de que emetin un informe de valoració de la capacitat econòmica del sol·licitant que determini la procedència o no de la seva aplicació.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la reducció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar degudament la taxa. Per aquells que ja gaudeixen de la reducció, se'ls mantindrà a no ser que comuniquin qualsevol modificació.

Article 6. Meritació i període impositiu

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes meritiran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

2B. En el cas d'altres per nova construcció o reforma, es tindrà en compte, a efectes del meritament de la taxa, la primera de les següents dates:

- data de sol·licitud de l'interessat
- data que figurei en el certificat de final d'obres
- data d'alta en el subministrament d'aigua potable
- data de finalització de la construcció, reforma i/o ocupació, que conegui l'Administració

3. Respecte al prorrateig, s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) En els casos d'inici en la recepció del servei, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per acabar l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció del servei.

b) En els casos de cessament en la prestació del servei, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeix el cessament en la recepció del servei.

II. Taxa pel servei de recollida, transport i tractament de residus comercials.

Article 9. Subjectes passius



Ajuntament
d'Arenys de Munt

1.Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

a) sol·licitin la prestació del servei.

b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2.A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió de la totalitat dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar fins el 31 de gener de cada any.

2B. L'acreditació a la que fa referència l'apartat anterior es durà a terme presentant els següents documents:

- còpia del contracte amb l'empresa gestora

- homologació de l'empresa gestora per part de l'Agència de Residus de Catalunya

- còpia de la darrera factura pagada a l'empresa gestora, la qual ha d'acreditar que actualment es presta el servei.

3.En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4.Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 11. Quota tributària

1.La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats, d'acord amb les tarifes següents:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

	euros
Epígraf primer. Despatxos professionals	
Per cada despatx professional	182,85€
Epígraf segon. Allotjaments	
Hotels i similars	1.017,43€
Residències de gent gran	27€/ per plaça
Cases rurals i de colònies.....	1.017,43€
Habitatges destinats a lloguer turístic.....	345,96€
Epígraf tercer. Establiments d'alimentació	
Fins 40 m2	195,95€
De 41 a 60 m2	326,58€
De 61 a 80 m2.....	502,99€
De més de 80 m2	678,29€
Epígraf quart. Establiments de restauració	
Bars, cafeteries i similars fins 50m2	470,30€
Bars, cafeteries i similars entre 51 i 100m2	673,61€
Bars, cafeteries i similars entre 101 i 150m2.....	819,72€
Bars, cafeteries i similars entre 151 i 200m2.....	980,11€
Bars, cafeteries i similars de més de 200m2.....	1.193,95€
Restaurants fins 50m2	881,79€
Restaurants entre 51 i 100m2	1.356,57€
Restaurants entre 101 i 150m2.....	1.739,39€
Restaurants entre 151 i 200m2.....	2.234,37€
Restaurants de més de 200m2.....	2.593,48€
Epígraf cinquè. Altres locals industrials, mercantils o de serveis	
Locals industrials fins a 200 m2	402,33€
Locals industrials de 201 a 400 m2	507,37€
Locals industrials de més de 400 m2	1.017,43€
Locals comercials fins a 40 m2	189,87€



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Locals comercials de 41 a 60 m2	257,76€
Locals comercials de més de 60 m2	345,96€
Locals de serveis fins a 40 m2	189,87€
Locals de serveis de 41 a 60 m2	257,76€
Locals de serveis de 61 a 100 m2	345,96€
Locals de serveis de 101 a 150 m2	470,69€
Locals de serveis de més de 151 m2	613,24€
Epígraf sisè. Serveis extraordinaris	
Per la recollida d'un bujol de capacitat igual o inferior a 240 litres.....	5,25€
Per la recollida d'un bujol de capacitat superior a 240 litres.....	7,39€

A efectes de determinar la superfície computarà els m2 útils del local.

S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

En el supòsit que l'activitat es desenvolupi en un habitatge, sense separació, s'exigirà només la tarifa corresponent a la gestió de residus comercials.

Article 12. Meritació i període impositiu

1.La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2.Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3.Respecte al prorrateig, s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a)En els casos d'inici en la recepció del servei, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per acabar l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció del servei.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- b) En els casos de cessament en la prestació del servei, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeixi el cessament en la recepció del servei.
- c) En els casos de canvi d'activitat, la modificació de la tarifa tindrà efectes en el període impositiu següent.
- d) En els casos en què es deixi de prestar qualssevol tipus d'activitat al local comercial o de serveis i a la taxa de recollida de residus domèstics estigui prevista una tarifa per a local inactiu, aquesta tindrà efectes en el període impositiu següent.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 8 de novembre de 2007, ha estat modificada pels Plens de 13/11/2008, 16/11/2009, 9/11/2010 i 17/11/2011 i 13/09/2012, i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació dels articles 6.2, 9.4, 12.2, 14.2 i establiment d'una Disposició transitòria.
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 6.2 i de la Disposició transitòria.
- En Ple de 19/10/2017, amb efectes a partir de 1/01/2018: Modificació de l'article 2 afegint els apartats 2.2.3 i 2.2.4 per determinar bonificacions als locals de rendes més baixes.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació de l'article 2.1, 5.4 i 6.2.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació de l'article 6.2 i 12.2.
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació de l'article 5.2, 5.4, 5.6, 6.2.2.1, 9.4 i 12.2.
- En Ple de 21/10/2021 amb efectes a partir de 1/01/2022: Modificació de l'article 5.7. i 16.
- En Ple de 20/10/2022 amb efectes a partir de 1/01/2023: Modificació de l'article 1 i 2.
- En Ple de 17/10/2024 amb efectes a partir de 1/01/2025: Modificació de l'article 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i disposició transitòria.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: Modificació de l'article 2, 5, 6, títol epígraf II, 9, 11 i 12."

Intervenció del Sr. Alcalde:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=1788.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció del Sr. Alcalde donant la paraula al regidor delegat de Transició energètica, Sr. Utset, perquè expliqui la modificació de l'impost de vehicles:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=2470.0>

Intervenció del regidor delegat de Transició energètica, Sr. Utset, sobre la proposta de modificació de l'import de circulació:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=2490.0>

El Sr. Alcalde pregunta si hi ha intervencions.

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=2697.0>

Intervenció del regidor Sr. Artigas, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=3380.0>

Intervenció del Sr. Alcalde sobre el punt i donant la paraula al regidor de Medi Ambient, Sr. Maimí, per si vol comentar alguna cosa per al·lusions:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=4459.0>

Intervenció del regidor delegat de Medi Ambient, Sr. Maimí, sobre la brossa:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=5052.0>

Intervenció del regidor Sr. Artigas fent un aclariment sobre el que ha dit de la recollida porta-porta i sobre les fires del municipi:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=5459.0>

Intervenció del Sr. Alcalde sobre el comerç del poble i les fires i donant la paraula al Sr. Utset per al·lusions:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=5781.0>

En aquest punt, la secretària municipal fa un incís al Sr. Alcalde dient que no pot donar la paraula al regidor Sr. Utset, perquè no hi ha hagut al·lusions:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=6030.0>

Intervenció del Sr. Alcalde preguntant al regidor Sr. Utset si s'ha sentit al·ludit i com que aquest diu que sí, per la intervenció de la regidora del PSC, li dona la paraula:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=6032.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció del regidor Sr. Utset sobre el que ha dit la regidora del grup PSC, de què fan polítiques pensant en els rics:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=6047.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz aclarint al Sr. Utset el que ha dit:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=6112.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=6189.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per vuit vots a favor del senyor alcalde president Sr. Josep Sànchez i Camps, de la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal i de les regidores i dels regidors Sra. Maria Àngels Gros i Argelés, Sr. Martí Utset i Gil i Sra. Raquel Serrat i Suñé, dels grups ERC i CUP; i cinc vots en contra de les regidores i regidors Sr. Josep "Pep" Artigas i Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet, Sr. Santiago Morell i Capellera i Sra. Vanesa Muñoz Fernández, dels grups JUNTS i PSC.

5.PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 12/25 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL 2025.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i exposant breument el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

"Vista la Memòria d'Alcaldia de data 10 d'octubre de 2025 en la que es posa de manifest la necessitat de dur a terme una modificació de crèdits amb suplementes i crèdits extraordinaris per un total de 313.838,74 euros per atendre despeses que es consideren inajornables, de caràcter no discrecional i que no estaven previstes al Pressupost inicialment aprovat o ho estaven amb import insuficient.

Vist que l'aprovació de suplementes i crèdits extraordinaris correspon al Ple de la corporació d'acord amb l'article 177.2 del RDLegislatiu 2/2004, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'article 37.3 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el Capítol 1r del Títol VI de la L.39/88 reguladora de les Hisendes Locals, i els articles 21 i 22 de les Bases d'Execució del Pressupost vigents.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Vist l'informe de control financer emès per la Intervenció, número 30/2025, de data 10 d'octubre, que conclou favorablement a la Proposta formulada per l'Alcaldia en la mateixa data, i vistes observacions que hi formula.

Per tot l'exposat, la Comissió Informativa proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de crèdits número 12/2025 (exp. 2270/2025), per un import total de 313.838,74 euros, segons el detall Annex, que es resumeix en:

Crèdit	313.838,74 €
Suplement de crèdit	311.338,74 €
Crèdit extraordinari	2.500,00 €
Generació de crèdit	0,00 €
Finançament	313.838,74 €
Romanent de Tresoreria General	282.787,19 €
Romanent de Tresoreria Afectat	0,00 €
Baixa d'aplicacions	31.051,55 €
Compromís d'Ingrés	0,00 €

I amb el següent detall:

CRÈDIT EXTRAORDINARI

ALTA DE CRÈDITS				PROJECTE	ALTA DESPESA	BAIXA DESPESA
320	170	48003	SUBVENCIÓ A LA SOCIETAT DE CAÇADORS D'ARENYS DE MUNT		2.500,00 €	
BAIXA DE CRÈDITS						
320	170	22799	PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS			500,00 €
320	170	48002	SUBVENCIONS A ENTITATS DE MEDI AMBIENT _ DESPESA CORR-			2.000,00 €
					2.500,00 €	2.500,00 €



Ajuntament
d'Arenys de Munt

SUPLEMENT DE CRÈDIT

ALTA DE CRÈDITS				PROJECTE	ALTA DESPESA	BAIXA DESPESA
130	929	48000	INDEMNITZACIONS A TERCERS		3.551,55 €	
710	932	22708	SERVEIS DE RECAPTACIÓ A FAVOR DE L'ENTITAT		25.000,00 €	
BAIXA DE CRÈDITS						
130	920	22799	ASSISTÈNCIA TÈCNICA I ASSESSORAMENT JURÍDIC			3.551,55 €
710	11	91110	PRÉSTEC ""CAIXA DE CRÈDIT DE COOPERACIÓ LOCAL (DIPUTACIÓ)""			18.420,03 €
710	11	31000	INTERESSOS PRÉSTEC PROGRAMA DE CRÈDIT LOCAL- PCL 2021-			6.579,97 €
					28.551,55 €	28.551,55 €

SUPLEMENT DE CRÈDIT amb Romanent

ALTA DE CRÈDITS				PROJECTE	ALTA DESPESA	INGRÉS
330	165	21000	MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC		282.787,19 €	
ROMANENT DE TRESORERIA						
710		87000	ROMANENT PER A DESPESES GENERALS			282.787,19 €
					282.787,19 €	282.787,19 €

Segon.- Exposar al públic la modificació de crèdits segons estableix l'article 169 del TRHL de forma que quedarà elevada a definitiva si en el termini de 15 dies hàbils no hi ha reclamació contra la mateixa i entrarà en vigor un cop sigui publicada l'aprovació definitiva."

Intervenció del Sr. Alcalde:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=6217.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció de la regidora Sra. Moré, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=6608.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=6842.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant la paraula al regidor delegat d'Espai Públic, Sr. Castillo, perquè aclareixi el tema del projecte de substitució i manteniment dels quadres elèctrics:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=7085.0>

Intervenció del regidor Sr. Castillo fent aclariment:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=7100.0>

Intervenció del Sr. Alcalde sobre les modificacions de crèdit habitualment es tracta de despeses puntuals, sobre la subvenció a l'entitat Societat de Caçadors, sobre una indemnització a tercers i sobre els préstecs:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=7233.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=7462.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per vuit vots a favor del senyor alcalde president Sr. Josep Sànchez i Camps, de la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal i de les regidores i dels regidors Sra. Maria Àngels Gros i Argelés, Sr. Martí Utset i Gil i Sra. Raquel Serrat i Suñé, dels grups ERC i CUP; i cinc vots en contra de les regidores i regidors Sr. Josep "Pep" Artigas i Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet, Sr. Santiago Morell i Capellera i Sra. Vanesa Muñoz Fernández, dels grups JUNTS i PSC.

PART DE CONTROL

En Junta de Portaveus s'ha acordat que les dues mocions siguin conjuntes.

6.PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MOCIÓ DECLARATIVA CONJUNTA DELS GRUPS MUNICIPALS PER DONAR SUPORT A LA CATALUNYA NORD.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i explicant que la moció és declarativa perquè s'han posat d'acord tots els grups:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=7483.0>

La regidora Sra. Batista. Llegeix la moció següent:

"Atès que els ajuntaments de la Catalunya Nord han mostrat el seu ferm compromís amb la llengua comuna de tots els catalans aprovant àmpliament la moció que insta l'Estat francès a donar suport al reconeixement del català com a llengua oficial de la Unió Europea, i que aquesta moció ha estat enviada formalment a la Prefectura de Perpinyà;

Atès que després del referèndum d'autodeterminació de l'1 d'octubre de 2017 la ciutadania i les institucions de la Catalunya Nord van ser el suport més ampli i constant a la ciutadania i a les institucions de la Catalunya Sud davant la repressió de l'Estat espanyol, amb nombrosos concerts, exposicions i manifestacions; un centenar d'alcaldes nord catalans van signar un manifest per la llibertat dels presos polítics i el senador François



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Calvet va aconseguir el suport de 41 senadors francesos a favor del respecte dels drets fonamentals a Catalunya;

Atès que és de justícia reconèixer aquest compromís i aquesta solidaritat de la Catalunya Nord, i que cal ara respondre-hi amb el nostre suport explícit;

Atès que la defensa del català té avui tres eixos essencials:

1. El seu reconeixement oficial a nivell europeu;
2. El seu reconeixement i ús institucional a nivell de l'Estat francès;
3. El seu ús efectiu com a llengua de relació bàsica entre la Catalunya del Nord i la del Sud, que la converteixi en una eina indispensable pel desenvolupament cultural, social i econòmic del territori;

Atès que altres territoris europeus han sabut aprofitar la força d'una llengua comuna per potenciar el desenvolupament compartit, com és el cas d'Alemanya i Àustria, o dels espais plurilingües entre Suïssa, França i Alemanya; i que en el nostre context més proper, el País Basc ha avançat decididament en la cooperació transfronterera, amb iniciatives concretes com la Cambra de Comerç Transfronterera, i alhora ha fet passos fermes en l'ensenyament i normalització de la seva llengua històrica;

Per tot això, l'Ajuntament d'Arenys de Munt ACORDA:

Primer. Manifestar públicament el seu suport als ajuntaments de la Catalunya Nord en la seva demanda a l'Estat francès perquè doni suport al reconeixement del català com a llengua oficial de la Unió Europea.

Segon. Expressar el nostre agraïment i reconeixement per la solidaritat que la Catalunya Nord ha demostrat envers la ciutadania de la Catalunya Sud en moments decisius de la nostra història recent.

Tercer. Comprometre'ns a treballar conjuntament, de nord a sud del Pirineu, per fer del català una eina imprescindible de desenvolupament cultural i econòmic del nostre territori compartit.

Quart. Donar suport també als ajuntaments de la Catalunya Nord que, per la via judicial, reclamen el dret de poder parlar en català durant els plens municipals."



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció de la regidora Sra. Batista:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=7520.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions i com no n'hi ha, es procedeix a la votació:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=7700.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels regidors que formen el Ple.

7. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MOCIÓ DECLARATIVA CONJUNTA SOBRE LA SENTÈNCIA DICTADA PEL TSJC RESPECTE AL DECRET DE RÈGIM LINGÜÍSTIC 91/2024.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i explicant que aquesta moció també és declarativa perquè s'han posat d'acord tots els grups:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=7725.0>

Intervenció del regidor Sr. Muns llegint la moció següent:

“El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) ha anul·lat gran part del Decret 91/2024 de règim lingüístic educatiu de la Generalitat. Ho ha fet arran del recurs contenciós administratiu interposat per l'Assemblea per una Escola Bilingüe de Catalunya, entitat vinculada a l'espanyolisme militant que des de fa anys té com a objectiu erosionar el model d'escola catalana.

La sentència, a través de l'anul·lació total o parcial d'articles del decret que havia de protegir el català a les aules, obre la porta que els centres puguin aplicar el seu criteri a l'hora de decidir la llengua que s'utilitza per ensenyar idiomes estrangers o quina llengua es fa servir per acollir alumnes nouvinguts.

Aquesta decisió judicial és una mostra més que es vol desmantellar la columna vertebral que ens cohesiona i ens fa poble: la llengua catalana.

L'anul·lació de part del Decret 91/2024 forma part d'una estratègia de minorització de la llengua catalana per part de l'espanyolisme i les institucions i administracions de l'Estat. Com en el cas de la Llei Wert, de la Sentència del 25% a Catalunya i, a la resta dels Països Catalans, el Pla de segregació lingüística a les Illes Balears, la consulta lingüística al País Valencià o l'exclusió crònica del català a la Franja.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

A més a més, les dades d'usos lingüístics són cada vegada més alarmants. Per aquest motiu, l'escola pública ha de garantir que l'alumnat surti dominant el català, independentment del seu origen, i això passa per fer de la llengua catalana l'única vehicular a les aules públiques catalanes.

Per tot això, aquest estiu la CUP va registrar una proposició de llei per garantir el català com a llengua vehicular a l'escola, treballada amb la Plataforma per la Llengua i amb el suport de la PiEC. Aquesta proposta té com a objectiu revertir la Llei 8/2022 —que obria la porta al castellà com a llengua curricular— i reforçar la immersió lingüística com a projecte de país.

Per tot l'exposat, proposem al plenari l'adopció dels següents acords:

Primer.- L'Ajuntament d'Arenys de Munt expressa el seu profund malestar envers la sentència que anul·la bona part del Decret 91/2024, per considerar-la un atac al model d'escola catalana, a la cohesió social i als drets lingüístics del poble català.

Segon.- L'Ajuntament reafirma el seu compromís amb el català com a llengua vehicular i d'aprenentatge, i demana al Govern de la Generalitat la derogació de la Llei 8/2022 i la tramitació urgent d'una llei que garanteixi la plena vehicularitat del català i l'aplicació de la immersió lingüística sense ambigüitats.

Tercer.- L'Ajuntament d'Arenys de Munt manifesta el seu acord a les mobilitzacions populars i de la comunitat educativa en defensa del català.

Quart.- Fer arribar aquest acord al Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat i a les entitats educatives i culturals del municipi."

Intervenció del regidor Sr. Muns:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=7750.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions i com no n'hi ha, es procedeix a la votació:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=7957.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels regidors que formen el Ple.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

8.DACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME 28/2025 EMÈS PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL DE CONTROL FINANCER DE LES SUBVENCIONS PREVIST A LA LLEI 38/2003 GENERAL DE SUBVENCIONS, EN RELACIÓ AMB L'EXERCICI 2023-2024.

Intervenció del Sr. Alcalde donant compte d'aquest punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=7980.0>

“Es dona compte al Ple de Informe 28/2025 emès per la Interventora de l'Ajuntament d'Arenys de Munt en data 19/09/2025 de control financer de les subvencions, previst a la Llei 38/2003 General de Subvencions, en relació a l'exercici 2023-2024 (exp. 710/2025).

D'acord amb l'article 220.4 del RDLegislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL) i l'article 36.1 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel que s'aprova el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL), l'òrgan interventor ha de remetre els informes definitius de control financer al gestor directe de l'activitat economicofinancera controlada i al President de l'entitat local, així com, a través d'aquest últim, al Ple per al seu coneixement, amb la finalitat d'informar a la corporació dels informes de control financer definitius derivats de les actuacions de control prèviament planificades.

En compliment del previst en el Pla anual de control financer per a l'exercici 2025 aprovat per la Intervenció, s'ha realitzat el control financer sobre els beneficiaris de les subvencions atorgades i justificades entre els exercicis 2023 i 2024, en els termes i procediments establerts a l'article 44 i següents de la Llei 38/2003, General de Subvencions. El resultat del control efectuat es recull en l'informe de control financer 28/2025, del que es dona compte.

En el mateix es reitera la recomanació de què en els instruments reguladors de les subvencions es reguli de forma clara l'obligació de dur la comptabilitat que sigui preceptiva per part de les entitats beneficiàries, així com acotar en el moment de la concessió de la subvenció, quines són les despeses elegibles i identificar de forma clara quina ha de ser la manera de justificar la seva relació directa amb l'activitat.

L'esmentat informe ha estat sotmès a un període d'al·legacions sense que se n'hagin efectuat.”

9. DACIÓ EN COMPTE DE L'INFORME DE CONTROL PERMANENT 29/2025 EMÈS PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL SOBRE EL COMPLIMENT EN MATÈRIA DE SISTEMES DEL



Ajuntament
d'Arenys de Munt

REGISTRE COMPTABLE DE FACTURES DE L'EXERCICI 2024, DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT.

Intervenció del Sr. Alcalde donant compte d'aquest punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=8118.0>

“Es dona compte al Ple de l'Informe de control permanent 29/2025 emès per la Interventora de l'Ajuntament d'Arenys de Munt sobre el compliment en matèria de sistemes del registre comptable de factures de l'exercici 2024, de l'Ajuntament d'Arenys de Munt (exp. 709/2025).

D'acord amb l'article 220.4 del RDLegislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL) i l'article 36.1 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel que s'aprova el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL), l'òrgan interventor ha de remetre els informes definitius de control financer al gestor directe de l'activitat economicofinancera controlada i al President de l'entitat local, així com, a través d'aquest últim, al Ple per al seu coneixement, amb la finalitat d'informar a la corporació dels informes de control financer definitius derivats de les actuacions de control prèviament planificades.

En compliment del previst en el Pla anual de control financer per a l'exercici 2025 aprovat per la Intervenció, s'ha realitzat l'avaluació del compliment en matèria de sistemes del registre comptable de factures de l'exercici 2024, i el resultat del control efectuat ha estat l'informe de control permanent 29/2025, del que es dona compte. En el mateix es recomana la revisió de la incidència en 3 factures on s'ha detectat un desfàs rellevant entre la data d'emissió de les mateixes i la data del seu registre, així com garantir la cobertura contractual de les actuacions facturades, que permeti major agilitat en la tramitació de la seva aprovació i pagament.

L'esmentat informe és definitiu després d'un període d'al·legacions de 15 dies sense que se n'hagin realitzat.”

10.DESPATX D'OFICI

Intervenció del Sr. Alcalde donant compte d'aquest punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=8226.0>

“En virtut del que determina l'art. 42 del Reglament d'Organització i funcionament, es dona



Ajuntament
d'Arenys de Munt

compte al Ple de les resolucions d'Alcaldia emeses, des de la 372 a la 448, ambdues incloses, des del 4/09/2025 al 15/10/2025:

- Resolucions dictades en matèria d'economia: 33
- Resolucions dictades en matèria de contractació: 23
- Resolucions en matèria de delegació de competències: 6
- Resolucions dictades en matèria de personal: 5
- Resolucions dictades amb l'assistència de la Junta de Govern Local: 4
- Resolucions en matèria d'urbanisme: 1
- Resolucions en matèria de projectes d'obres: 1
- Resolucions en matèria de subvencions: 1
- Resolucions en matèria de béns: 1
- Resolucions en matèria d'activitats: 1
- Decret 395/25, de data 15/09/2025, d'aprovació de les Línies fonamentals del pressupost per al 2026.

Resolucions dictades per delegació d'alcaldia entre el 4/09/2025 i el 15/10/2025, en matèria de:

- Seguretat: 26
- Acció social: 3
- Recursos Humans: 11"

PREC I PREGUNTES

Intervenció del Sr. Alcalde donant pas a l'apartat de Precs i preguntes del Ple:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=8291.0>

11.PREC DEL GRUP JUNTS SOBRE LA CONVOCATÒRIA DE NOUS PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS.

La regidora Sra. Devesa formula el prec següent:

"Des del nostre grup municipal volem recordar que els pressupostos participatius són una eina fonamental de democràcia directa i de corresponsabilitat ciutadana, especialment en un municipi com el nostre, que sempre ha destacat pel seu fort teixit associatiu i participatiu.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Històricament, aquests processos s'han convocat aproximadament cada dos anys. L'última edició es va iniciar a la tardor de 2022 i la fase de votacions es va allargar fins a l'octubre de 2023.

Des d'aleshores, però, no s'ha anunciat cap nova edició ni s'ha informat a la ciutadania sobre possibles calendaris futurs, tot i que el govern es declara obert i compromès amb la participació.

Considerem que és important que la població pugui confiar en la coherència del govern i en el compliment de les seves pròpies polítiques participatives.

Per aquest motiu, pregaríem que s'activin els mecanismes necessaris per iniciar un nou procés de pressupostos participatius o que s'expliquin públicament els motius pels quals no s'ha fet.

Així es garantirà la transparència i la implicació de la ciutadania en la presa de decisions que afecten el nostre municipi."

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=8309.0>

Intervenció de la regidora delegada de Participació Ciutadana, Sra. Batista, donant resposta al prec:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=8399.0>

12.PREC DEL GRUP JUNTS PERQUÈ L'AJUNTAMENT ESBRINI LA POSSIBILITAT D'ADQUIRIR L'EDIFICI DE L'ANTIC FORN "CA L'ENRIC DEL PA" A LA TRAVESSIA LLORENÇ PER ENGRANDIR EL VIAL.

El regidor Sr. Artigas formula el prec següent:

"A la Travessia Llorens, cantonada Rambla Francesc Macià, hi ha la casa de l'antic forn de pa "Ca l'Enric" que ara mateix està en venda després del decés del propietari. El pas de la Travessia Llorens ha estat sempre un carrer molt transitat tant per cotxes com per vianants. La connexió que té cap el carrer de les Flors, més l'existència en tota aquella zona d'equipaments molt utilitzats com l'Escola Sant Martí, el CAP, la Pista i l'Església, ha fet que sigui així.

Aquesta travessia, que és de doble direcció, ocasiona sovint retencions, problemes entre conductors que es troben al mig del carrer i que cap dels dos vol tirar enrere, paralitza la Riera i a més l'estretor del carrer fa que sigui perillosa per als vianants que hi caminen.

Ara hi ha una oportunitat important i que si no l'aprofitem ara tardarà anys a repetir-se. L'històric forn està en desús, els hereus el volen vendre i la seva adquisició seria un guany molt important per al poble.

Amb aquest prec, des de Junts volem demanar a l'Ajuntament que parli i negociï amb els propietaris, que ho valori i que consideri l'oportunitat. Que faci servir els mecanismes legals



Ajuntament
d'Arenys de Munt

però a la vegada justos per a tothom per tal de passar a ser propietaris d'aquesta casa i així poder ampliar el carrer i dimensionar-lo a la seva necessitat real."

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=8496.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta al prec:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=8591.0>

13.PREC DEL GRUP JUNTS PERQUÈ ES PROCEDEIXI A UNA ACTUACIÓ URGENT A LA ROTONDA D'ENTRADA A LA POBLACIÓ.

La regidora Sra. Moré formula el prec següent:

"En el darrer Ple, per part de la regidora del PSC, es va preguntar com quedaria finalment la rotonda d'entrada al poble, pregunta motivada per l'estat actual en què es troba la rotonda –que és visible per a tothom, que no té cap encant, que està plena de males herbes i totalment descuidada-, essent la resposta de govern en aquell plenari que existia una partida destinada d'uns 18 mil euros per fer-hi actuació.

A banda del mal estat general en què es troba la rotonda d'entrada al nostre poble, des de Junts avui volem demanar a govern que es procedeixi a una actuació urgent, suposem que tothom haurà comprovat que a la rotonda (part esquerra baixant) existeixen unes herbes d'una alçada important que ocupen tota la meitat esquerra de la rotonda, dificultant que els conductors que s'introdueixen a la rotonda, tant de pujada com de baixada, queden impossibilitats de visibilitat pel que fa a l'altre part de la rotonda, provocant que quan poden veure el vehicle que circula per la mateixa ja el tenen al damunt.

També hi podríem afegir el fet que al no poder visibilitzar els vehicles de pujada que s'introdueixen a la rotonda provoca que el vehicle de baixada, o s'incorpori tard a la rotonda, provocant més retenció, o s'incorpori abans d'hora trobant-se a l'altre vehicle al damunt, acabant sent un perill per la circulació.

Dit això demanem aquesta actuació urgent, que es procedeixi a tallar les herbes, i aprofitem per demanar que es procedeixi també a un termini curt a fer l'actuació d'endrega i decoració final de la rotonda, creiem que la rotonda d'entrada al nostre poble hauria de donar una imatge bonica, endregada i neta, no la imatge que dona actualment."

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=8748.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta al prec:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=8870.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

14.PREGUNTA DEL GRUP JUNTS SOBRE EL COST DERIVAT DE L'ENDERROC DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA COOPERATIVA.

El regidor Sr. Morell formula la pregunta següent:

“El passat 24 d'agost es va esfondrar part de l'edifici de l'antiga cooperativa, situat entre el carrer de l'Olivera i la Rambla Riera i Penya. Aquest immoble portava temps en un estat evident de degradació, i malgrat això no s'hi havia actuat de manera preventiva, segons se'ns va dir perquè la titularitat de la finca corresponia fins ara a l'empresa municipal de gestió urbanística GUSAM, fet que, aparentment, ha servit d'excusa per part de l'Ajuntament per no intervenir ni impulsar cap actuació, permetent així que part del sostre de l'edifici acabés esfondrant-se sense mesures prèvies visibles.

A més, s'ha afirmat que els tècnics municipals estaven al corrent de la situació de l'edifici i consideraven que, tot i el seu mal estat, no representava cap perill i que la seguretat no estava en joc. Com a mínim, aquesta afirmació la veiem dubtosa, atesa la magnitud de l'esfondrament. No entrarem ara en aquest debat tècnic, però el que ens ha quedat clar és que aquesta manca de previsió i d'actuació ha acabat abocant l'edifici a un enderroc forçat, una situació que es podria haver evitat amb una planificació més rigorosa i una actuació més decidida.

Per tot això, voldríem saber quin cost tindrà l'enderroc de l'edifici, qui n'assumirà la despesa —si l'Ajuntament o GUSAM, com a titular en el moment de l'esfondrament— i a quina partida pressupostària es preveu imputar aquesta despesa, tenint en compte que l'esfondrament no estava contemplat inicialment en el pressupost municipal.”

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=8990.0>

Intervenció de la regidora delegada d'Obres Públiques, Nous Equipaments i reformes habitatges i presidenta de Gusam, Sra. Gros, donant resposta a la pregunta:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9086.0>

15.PREC DEL GRUP PSC PER POSAR SENYALITZACIÓ D'ESTACIONAMENT A LA RIERA DE SOBIRANS.

La regidora Sra. Muñoz formula el prec següent:

“Atès que a la riera de Sobirans hi ha un tram en què es permet l'estacionament de vehicles. Atès que majoritàriament fins l'any passat els vehicles s'estacionaven en bateria, i que amb l'inici del curs escolar s'ha produït una situació en què els vehicles s'estacionen de forma indistinta en línia, en bateria i en semi bateria, fet que suposa un descontrol de la zona d'aparcament i la pèrdua de nombrosos espais destinats a aquests en perjudici dels usuaris.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Atès que considerem indispensable que es fixi una senyal que determini la forma d'estacionar dels vehicles en cada tram de la riera de Sobirans, essent que sostenim que el manteniment de l'estacionament en línia a l'inici de la riera i quan aquesta s'eixampla en bateria o semibateria, com havia estat sempre.

És pel que els hi demanem que procedixin amb caràcter urgent a la fixació de les corresponents senyals que especifiquin la forma d'aparcament al tram habilitat a tals efectes a la riera de Sobirans."

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9215.0>

Intervenció del regidor delegat d'Espai Públic, Sr. Castillo, donant resposta al prec:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9275.0>

16.PREC DEL GRUP PSC PER PROPORCIONAR ABASTAMENT D'AIGUA A LA ZONA DESTINADA A PIPICÀ DE LA PART ALTA DEL MUNICIPI.

La regidora Sra. Muñoz formula el prec següent:

"Ens consta que per part de diferents veïns i veïnes que fan ús del citat pipi can que en el mateix, si bé caldria una mica més de manteniment, no existeix un punt en què els gossos i gosses que acudeixen al mateix puguin tenir un punt en què puguin nodrir-se de poder veure o que els seus familiars puguin agafar aigua per a què puguin veure.

En aquest sentit, ens han comentat que ho van traslladar al present govern municipal ja fa temps, sense que aquesta incidència hagi estat resolta essent una necessitat pels animals domèstics el poder accedir a l'aigua per hidratar-se en un indret on estan en continu moviment.

Per aquest motiu, els hi demanem que realitzin les accions necessàries per tal de què es doni funcionament a un punt d'aigua on els animals puguin hidratar-se i tenir accés a l'aigua en el citat pipi can."

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9323.0>

Intervenció de la regidora delegada de Benestar animal, Sra. Batista, donant resposta al prec:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9377.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

17.PREC DEL GRUP PSC PER POSAR EN FUNCIONAMENT LA FONT MUNICIPAL DE LA PART ALTA DE LA RIERA, ENTRADA CARRER PANAGALL.

La regidora Sra. Muñoz formula el prec següent:

“En el mateix sentit anterior, la font situada un xic més a dalt del consistori, a la riera ja fa mesos que no dispensa aigua, que és el seu destí primordial.

Aquesta font, cal dir que és una font molt utilitzada pels veïns i veïnes que surten a caminar o passejar, infants que van a escola o nois i noies que van a l'institut, essent que sempre ha estat una zona de pas, on comunament es fa una parada per hidratar-se i fer un petit descans, així com un punt de reunió de persones.

Actualment, sense tenir abastament d'aigua potable s'ha convertit en això en punt de trobada de joves, que precisament aigua no veuen, més aviat alcohol, o se n'està perdent l'ús al que sempre ha estat destinada aquesta font.

És per això que els hi demanem que procedixin a realitzar les accions necessàries a fi de que es reprengui la funcionalitat de la citada font i els vilatans i vilatanes puguin tenir abastament d'aigua per hidratar-se a la mateixa.”

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9461.0>

Intervenció del regidor delegat d'Espai Públic, Sr. Castillo, donant resposta al prec:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9514.0>

18.PREGUNTA DEL GRUP PSC SOBRE LES ACCIONS A EMPRENDRE PER RESOLDRE EL PROBLEMA CRÒNIC DE LA DESREGULACIÓ DE LA TEMPERATURA DE LES DUTXES AL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL.

La regidora Sra. Muñoz formula la pregunta següent:

“No és la primera vegada que portem aquesta qüestió al plenari, essent que som conscients que des del darrer prec d'aquest grup municipal, alguna intervenció s'ha fet al respecte com el canvi de caldera però que no obstant no posa solució al problema.

Cada vestuari té un aparell de regula la temperatura, on cop una vegada la caldera s'encén, l'aigua calenta es transporta a cada vestuari. El problema reiterem de nou es troba en aquests aparells que no permeten que surti als vestuaris aigua freda i sí aigua calenta, fet que provoca el crònic problema de la desregulació de la temperatura de les dutxes, que si ve en alguns moments s'aconsegueix tenir uns poquíssims minuts de temperatura mig adequada, és més cert, que en els vestidors, la cremor que provoca la temperatura amb la que surt l'aigua no permet als jugadors i jugadores dutxar-se.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Per aquest motiu que els preguntem si tenen prevista realitzar alguna actuació específica als efectes de la petició concreta ja realitzada no només en aquest plenari i quina serà aquesta.”

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9606.0>

Intervenció del regidor delegat d'Esports, Sr. Maimí, donant resposta a la pregunta:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9673.0>

19.PRECS I PREGUNTES.

Intervenció del Sr. Alcalde demanant si hi ha algun aclariment o reflexió sobre els punts anteriors:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9765.0>

Intervenció de la regidora Sra. Moré sobre la rotonda de l'entrada del poble:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9781.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta a la regidora Sra. Moré:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9800.0>

Intervenció de la regidora Sra. Moré sobre la finca de Ca l'Enric:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9859.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta a la regidora Sra. Moré sobre la finca de Ca l'Enric:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=9930.0>

Intervenció de la regidora Sra. Moré:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=10020.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant la paraula al regidor de Mobilitat i d'Espai Públic, Sr. Castillo:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=10025.0>

Intervenció del regidor Sr. Castillo sobre la mobilitat a la Travessia Llorenç:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=10028.0>

Intervenció del regidor Sr. Artigas sobre l'edifici de la cooperativa:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=10122.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció de la regidora Sra. Gros donant resposta al regidor Sr. Artigas:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=10257.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant per finalitzat el Ple.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808799db2c800199ec663dff0001?startAt=10385.0>

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Presidència aixeca la sessió donant per acabada la mateixa, essent les setze hores i cinquanta-dos minuts, de la qual cosa, jo, la secretària, CERTIFICO.