



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Que el Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, en sessió ordinària de data 22/02/2018, primera convocatòria, ha pres, entre d'altres i amb els vots favorables dels grups ERC, PDeCAT, CUP i PSC, i el vot en contra del grup PP, el següent acord, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, el qual es transcriu a continuació:

“MOCIÓ DEL GRUP PDeCAT PER DEMANAR LA TERRITORIALITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS PISOS DE LA SAREB.

La SAREB (Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària), també conegut com a “banc dolent”, va se creada al 2012 per recollir els actius tòxics dels bancs i caixes, és a dir, els immobles i terrenys no desitjats en aquell moment perquè resultaven difícilment comercialitzables i/o s'havien desvalorat, establint un marc de sanejament de caràcter comptable i financer per a les entitats financeres rescatades pel FROB (Fons de Reestructuració Ordenada Bancària).

Tot i que la SAREB gestiona més de 100.000 propietats i és un 45% pública i l'altre 55% és de les entitats rescatades amb capital públic, no s'ha establert cap norma sobre la gestió d'aquests actius, o sobre la conveniència de destinar els habitatges a algun tipus de finalitat social. És més, la gestió desenvolupada fins el moment ha comportat la venda d'actius en condicions tant avantatjoses pels compradors que la SAREB acumula un dèficit d'explotació proper als 60.000 milions d'euros, que haurà de ser compensat amb recursos públics.

Una gestió d'aquest parc d'habitatges que està sent inviable l'oportunitat històrica d'intervenir d'una manera eficaç en aquest mercat i ajudar a crear un gran parc d'habitatge de titularitat pública.

Per tant, en comptes de garantir el dret a l'habitatge, com estableix el mandat constitucional, per a centenars de milers de persones que es troben al carrer o en situació de vulnerabilitat habitacional, ens trobem que, malgrat ser una banca rescatada amb diners públics, ara que el mercat de l'habitatge es reactiva i comença a reproduir-se un altre cop un creixement dels preus de l'habitatge tant de venda com de lloguer, l'únic objectiu de la SAREB és vendre els seus actius aconseguint el major benefici.

En aquest context no podem obviar el compromís i les mesures, dins de les seves possibilitats i recursos econòmics, que des dels ajuntaments s'han executat per minimitzar o donar resposta a la crisi i la vulnerabilitat habitacional. La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica de l'emergència habitacional contrasta, doncs, amb els milers de pisos en desús que acumula la SAREB. Aquests immobles, obtinguts també com a conseqüència d'execucions hipotecàries executades pels bans i caixes, es mantenen buits ja sigui a l'espera de què el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per part de la població. El resultat són milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, impròpia d'una societat amb una gestió i capital majoritàriament públic.

És per tot això, que el grup municipal del Partit Demòcrata d'Arenys de Munt proposa al Ple l'adopció dels següents acords:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Primer.- Instar al Ministeri d'Economia a promoure els canvis necessaris a la SAREB perquè la seva missió inclogui també l'objectiu de col·laborar en les polítiques adreçades a garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

Segon.- Instar al Ministeri d'Economia a promoure els canvis necessaris a la SAREB perquè prioritzi la funció social de l'habitatge i en aquest sentit, que quan hi hagi una administració pública interessada en habitatges per destinar-los específicament a habitatge públic i social, col·labori amb les mateixes mantenint o ofertant uns preus de venda o lloguer que no facin inviable l'operació.

Tercer.- Instar al Ministeri d'Economia a fer possible la territorialització de la gestió de la SAREB per fer-la propera a la ciutadania.

Quart.- Instar a la SAREB a informar anualment als municipis i/o entitats supramunicipals i/o metropolitans, sobre els habitatges que formen part dels seus actius, i a estudiar la transmissió o cessió d'una part del parc d'habitatges a curt i mig termini a aquestes institucions o als seus operadors públics d'habitatge.

Cinquè.- Instar al Parlament de Catalunya i al nou Govern de la Generalitat a reclamar la gestió pública dels actius de la SAREB ubicats al Principat de Catalunya, sol·licitant al 'Ministerio de Economia' els canvis sol·licitats en els acords primer, segon i tercer per aconseguir promoure en la nostra administració la dotació d'un parc públic d'habitatges propi per a ús social en la República Catalana.

Sisè.- Traslladar aquests acords al Parlament de Catalunya i els grups parlamentaris, al Congrés dels Diputats i els grups del Congrés, al Ministeri d'Economia, a la SAREB i a les entitats promotores de la Llei 24/2015 (Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, Aliança contra la Pobresa Energètica i Observatori DESC)."